



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 217 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSUND AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		
Annen driftsinntekt		522 114	537 724
Sum inntekter		522 114	537 724
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	8 837 647	1 606 804
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	51 996	64 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	329 789	485 737
Sum kostnader		9 219 433	2 157 536
Driftsresultat		-8 697 319	-1 619 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	695 397	847 853
Annen renteinntekt		3 299	2 665
Sum finansinntekter		698 696	850 518
Netto finans		698 696	850 518
Resultat før skattekostnad		-7 998 623	-769 294
Skattekostnad	6	-1 759 697	-169 244
Årsresultat		-6 238 926	-600 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 238 926	-600 050
Totalresultat		-6 238 926	-600 050
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-6 238 926	-600 050
Sum overføringer og disponeringer		-6 238 926	-600 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 121 023	1 202 726
Sum immaterielle eiendeler		1 121 023	1 202 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 028	2 288 024
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 236 028	2 288 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 151 972	10 483 357
Sum finansielle anleggsmidler		7 151 972	10 483 357
Sum anleggsmidler		10 509 023	13 974 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	70
Fordringer på boligkjøpere	2	1 593 678	2 302 178
Konsernfordringer	5	9 108 049	918 458
Sum fordringer		10 701 797	3 220 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	96 818	93 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 818	93 519
Sum omløpsmidler		10 798 615	3 314 225
SUM EIENDELER		21 307 638	17 288 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	11 341 118	11 341 118
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	7	43 837 650	37 309 050
Sum innskutt egenkapital		55 178 768	48 650 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-40 850 689	-34 611 763
Sum opptjent egenkapital		-40 850 689	-34 611 763
Sum egenkapital		14 328 079	14 038 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	479 447	200 791
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 500 110	3 049 136
Sum kortsiktig gjeld		6 979 559	3 249 927
Sum gjeld		6 979 559	3 249 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 307 638	17 288 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415649

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 217 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSUND AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 988 217 379
HUNDSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		
Annen driftsinntekt		522 114	537 724
Sum inntekter		522 114	537 724
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	8 837 647	1 606 804
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	51 996	64 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	329 789	485 737
Sum kostnader		9 219 433	2 157 536
Driftsresultat		-8 697 319	-1 619 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	695 397	847 853
Annen renteinntekt		3 299	2 665
Sum finansinntekter		698 696	850 518
Netto finans		698 696	850 518
Resultat før skattekostnad		-7 998 623	-769 294
Skattekostnad	6	-1 759 697	-169 244
Årsresultat		-6 238 926	-600 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 238 926	-600 050
Totalresultat		-6 238 926	-600 050
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-6 238 926	-600 050
Sum overføringer og disponeringer		-6 238 926	-600 050



Organisasjonsnr: 988 217 379
HUNDSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 121 023	1 202 726
Sum immaterielle eiendeler		1 121 023	1 202 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 028	2 288 024
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 236 028	2 288 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 151 972	10 483 357
Sum finansielle anleggsmidler		7 151 972	10 483 357
Sum anleggsmidler		10 509 023	13 974 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	70
Fordringer på boligkjøpere	2	1 593 678	2 302 178
Konsernfordringer	5	9 108 049	918 458
Sum fordringer		10 701 797	3 220 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	96 818	93 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 818	93 519
Sum omløpsmidler		10 798 615	3 314 225
SUM EIENDELER		21 307 638	17 288 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	11 341 118	11 341 118
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	7	43 837 650	37 309 050
Sum innskutt egenkapital		55 178 768	48 650 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-40 850 689	-34 611 763
Sum opptjent egenkapital		-40 850 689	-34 611 763
Sum egenkapital		14 328 079	14 038 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	479 447	200 791
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 500 110	3 049 136
Sum kortsiktig gjeld		6 979 559	3 249 927
Sum gjeld		6 979 559	3 249 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 307 638	17 288 332



Organisasjonsnr: 988 217 379
HUNDSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

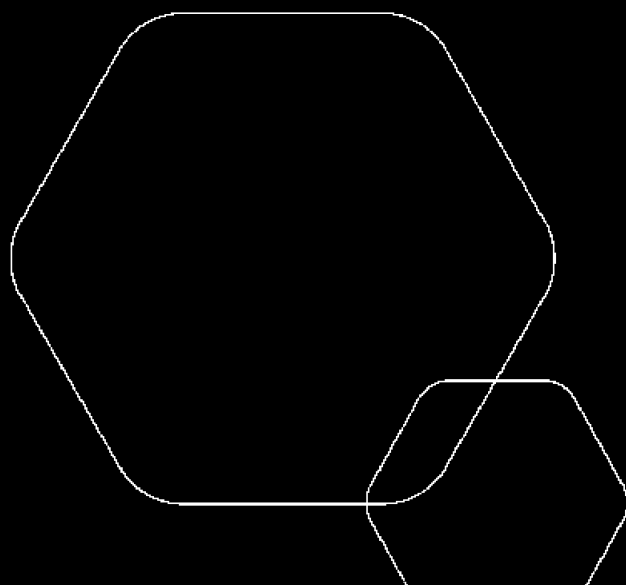
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hundsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 217 379

Transaction: 09222118557341385101 Signed: RT, TEL, JL, WB



RESULTATREGNSKAP

HUNDSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		522 114	537 724
Sum driftsinntekter		522 114	537 724
Prosjektkostnader	2	8 837 647	1 606 804
Avskrivning av driftsmidler	3	51 996	64 995
Annen driftskostnad	4	329 789	485 737
Sum driftskostnader		9 219 433	2 157 536
Driftsresultat		-8 697 319	-1 619 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	695 397	847 853
Annen renteinntekt		3 299	2 665
Resultat av finansposter		698 696	850 518
Resultat før skatt		-7 998 623	-769 294
Skattekostnad	6	-1 759 697	-169 244
Årsresultat		-6 238 926	-600 050
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-6 238 926	-600 050
Sum overføringer		-6 238 926	-600 050

HUNDSUND AS

SIDE 2





BALANSE

HUNDSUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	1 121 023	1 202 726
Sum immaterielle eiendeler		1 121 023	1 202 726
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 028	2 288 024
Sum varige driftsmidler		2 236 028	2 288 024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 151 972	10 483 357
Sum finansielle anleggsmidler		7 151 972	10 483 357
Sum anleggsmidler		10 509 023	13 974 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70	70
Fordringer på boligkjøpere	2	1 593 678	2 302 178
Fordringer på foretak i samme konsern	5	9 108 049	918 458
Sum fordringer		10 701 797	3 220 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	96 818	93 519
Sum omløpsmidler		10 798 615	3 314 225
Sum eiendeler		21 307 638	17 288 332

HUNDSUND AS

SIDE 3





BALANSE

HUNDSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	11 341 118	11 341 118
Annen innskutt egenkapital	7	43 837 650	37 309 050
Sum innskutt egenkapital		55 178 768	48 650 168
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-40 850 689	-34 611 763
Sum opptjent egenkapital		-40 850 689	-34 611 763
Sum egenkapital		14 328 079	14 038 405
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	479 447	200 791
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		6 500 110	3 049 136
Sum kortsiktig gjeld		6 979 559	3 249 927
Sum gjeld		6 979 559	3 249 927
Sum egenkapital og gjeld		21 307 638	17 288 332

Oslo, 14.03.2025
Styret i Hundsun AS

Kristine Tveitnes
Styreleder

Tor Evert Lindeland
Styremedlem

Julius Helleberg Lund
Styremedlem

William Oscar Bergh
Daglig leder

HUNDSUND AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	Fordringer på boligkjøpere
Per 01.01.2024	2 302 178
Innbetalt 2024	-708 500
Per 31.12.2024	1 593 678
Inntektsføring	0
Kostnadsføring	8 837 647
Prosjektresultat	-8 837 647

Samtlige av selskapets prosjekter er i reklamasjonsfasen. Prosjektkostnader knytter seg til økt reklamasjonsavsetning for selskapets boligprosjekter.





NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Lokale for utleie	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 619 158	2 600 000	6 219 158
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 619 158	2 600 000	6 219 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 619 158	363 972	3 983 130
Bokført verdi per 31.12.2024	0	2 236 028	2 236 028
Årets avskrivninger	0	51 996	51 996
Avskrivningsplan (lineær)	7 år	50 år	

NOTE 4 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Revisjonshonorar	19 346	18 194
Sum	19 346	18 194

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Selskapet har ytt ansvarlig lån til morselskapet. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2026. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,25 % per 31.12.2024.

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Fornebu AS	7 151 972	10 483 357
Sum	7 151 972	10 483 357

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL	738 049	918 458
OBOS BBL (Konsernbidrag)	8 370 000	0
Sum	9 108 049	918 458

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Fornebu AS (leverandørgjeld)	67 470	64 380
OBOS BBL (leverandørgjeld)	0	13 650
Sum	67 470	78 030

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.





NOTE 6 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 759 697	-169 244
Skattekostnad	-1 759 697	-169 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 998 623	-769 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 425 075	-3 035 494
Mottatt konsernbidrag	8 370 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 796 452	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 804 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 841 400	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 841 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 292 885	1 266 986	-25 899
Avsetninger mv	-6 380 110	-2 929 136	3 450 974
Sum	-5 087 225	-1 662 150	3 425 075
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 336	-3 804 788	-3 796 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 095 561	-5 466 938	-371 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 121 023	-1 202 726	-81 703

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	11 341 118	37 309 050	-34 611 763	14 038 405
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	6 528 600	0	6 528 600
Årets resultat	0	0	-6 238 926	-6 238 926
Egenkapital per 31.12.2024	11 341 118	43 837 650	-40 850 690	14 328 078

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

NOTE 9 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hundsund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 341 118	1	11 341 118
Sum	11 341 118	1	11 341 118

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Fornebu AS	11 341 118	100	100





Verification

Transaction 09222115557541533101

Document

Hundsund AS - Årsregnskap 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-14 10:22:04 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-03-17 16:20:46 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-02-23 14:25:13 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 16:20:46 CET (+0100)

Julius Lund (JL)

julius.lund@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Julius Helleberg Lund"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-11-05 20:08:51 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 10:25:17 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)

tor.evert.lindeland@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tor Evert Lindeland"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-10 22:12:51 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 16:32:12 CET (+0100)

William Bergh (WB)

william.bergh@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "William Oscar Bergh"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-11-16 12:39:30 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 10:28:11 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557541533101

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hundsund AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025 kl. 10.00-11.00. Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS FORNEBU AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 11 341 118 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.


Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

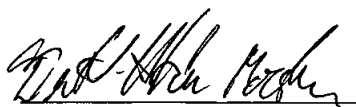
Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 6 238 926 overføres fra annen egenkapital.

5. Valg av styre

Sittende styre gjenvelges.

Oslo, 24. april 2025


Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder


Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen



Protokoll fra styremøte i Hundsund AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 14.03.2025 kl. 09.00-10.00.
Styremøtet ble avholdt via Teams.

Til stede var:

Kristine Tveitnes (Styreleder)
Tor Evert Lindeland (Styremedlem)
Julius Helleberg Lund (Styremedlem)

Dessuten møtte:

William Oscar Bergh (daglig leder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 6 238 926 overføres fra annen egenkapital.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 24. april 2025 kl. 10.00-11.00 for å behandle styrets forslag. Generalforsamlingen avholdes i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Oslo, 14. mars 2025

Styret i Hundsund AS:

Kristine Tveitnes
Styreleder (elektronisk signert)

Tor Evert Lindeland
Styremedlem (elektronisk signert)

Julius Helleberg Lund
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verification

Transaction 09222115557541533265

Document

Hundsund AS - Styremøteprotokoll 2024

Main document

1 page

Initiated on 2025-03-14 10:22:33 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-03-17 16:19:56 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-02-23 14:25:13 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 16:19:56 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)

tor.evert.lindeland@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tor Evert Lindeland"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-10 22:12:51 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 16:33:20 CET (+0100)

Julius Lund (JL)

julius.lund@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Julius Helleberg Lund"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-11-05 20:08:51 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 10:27:52 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557541533265

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

