



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 152 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 4A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o FGH Business Management AS  
Storgata 1  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Robert Bialkowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 990	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 990</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	982 250	
Annen driftskostnad	1	147 988	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 130 238</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 248</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 118 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 118 272</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 118 272</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 118 272</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-970 260	
Avsatt til annen egenkapital		-148 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 118 272</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 650 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 650 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 990	
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 011 990</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 016	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 016</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 712 006</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		970 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-970 260</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-920 260</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	97 628 970	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>97 628 970</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 628 970</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 003 296	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 632 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 712 006</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 152 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 4A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o FGH Business Management AS  
Storgata 1  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Robert Bialkowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025



Organisasjonsnr: 933 152 413  
FREDERIK STANGS GATE 4A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 990	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 990</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	982 250	
Annen driftskostnad	1	147 988	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 130 238</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 248</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 118 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 118 272</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 118 272</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 118 272</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-970 260	
Avsatt til annen egenkapital		-148 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 118 272</b>	



Organisasjonsnr: 933 152 413  
FREDERIK STANGS GATE 4A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 650 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 650 000</b>	

#### Sum anleggsmidler

96 650 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 990	
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 011 990</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 016	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 016</b>	

#### Sum omløpsmidler

2 062 006

0

### SUM EIENDELER

98 712 006

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		970 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-970 260</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-920 260</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	97 628 970	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>97 628 970</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 628 970</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 003 296	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 632 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 712 006</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 152 413  
FREDERIK STANGS GATE 4A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frederik Stangs gate 4a Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frederik Stangs gate 4a Borettslag som viser et underskudd på kr 1 118 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: T41ZL-GE3HH-F01UM-6FQF3-UPWVK-035TC



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signering)

Penneo Dokumentnøkkel: T41ZL-GE3HH-F01UM-6FQF3-UPVWK-035TC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2025-09-26 06:58:24 UTC



QES



## Rune Madsen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2025-09-26 06:58:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.


#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Pawel Robert Blakowski  
2025-09-25

 BankID Signing  
Christian Samuelsen Gjerstrøm  
2025-09-25

 BankID Signing  
Maryam Rakhshani Pour Fard  
2025-09-25

# Årsregnskap 2024

## Frederik Stangs Gate 4a Borettslag

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 152 413**



### Resultatregnskap

Frederik Stangs Gate 4a Borettslag

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		11 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 990</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	982 250
Annen driftskostnad	1	147 988
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 130 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		10
Annen finanskostnad		35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25</b>
Resultat før skattekostnad		-1 118 272
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 118 272</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-148 012
Overført til udekket tap		970 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 118 272</b>



### Balanse

Frederik Stangs Gate 4a Borettslag

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		11 990
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 011 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 712 006</b>



## Balanse

Frederik Stangs Gate 4a Borettslag

	Note	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-970 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-970 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-920 260</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	97 628 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>97 628 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 003 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 632 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 712 006</b>

Sandefjord, 24.09.2025

Styret i Frederik Stangs Gate 4a Borettslag

Paweł Robert Białkowski  
styreleder

Maryam Rakhshani Pour Fard  
styremedlem

Christian Samuelson Gjerstrøm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, men ikke endring i utsatt skatt. Det er ikke foretatt avsetning for utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning for 2024, men vil etter hvert overgå til deltakerligning av andelshaverne i borettslaget når forutsetningene er oppfylt.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke. Etter hvert vil gjennomført vedlikehold være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fusjon

Borettslaget har i 2024 ervervet datterselskap FR4 (Næring) AS, org. nr. 989 417 746. Deretter ble det gjennomført en ulovsfestet fusjon etter borettslagsmodellen med datterselskapet, der datterselskap var overdragende selskap og ble slettet i forbindelse med fusjon.

Ved fusjonen ble samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap overført til det overtakende borettslaget. Fusjonen har skjedd med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang i f.m. fusjon	14 027 011	14 027 011
Årets tilgang	83 605 239	83 605 239
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>97 632 250</b>	<b>97 632 250</b>
Årets nedskrivninger	982 250	982 250
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>96 650 000</b>	<b>96 650 000</b>

Ib er videreføring av verdier i FR4 (Næring) AS som er fusjonert inn.  
Tilgang består av påkostninger.

Eiendommen, som består av 10 seksjoner, er utviklet til eller fortsatt under utvikling til borettslagsleiligheter.  
Det er etablert pant i hver seksjon for borettsinnskudd pålydende kr. 100 000 000 for fellesskapet av andelseierne, jfr. Brl. § 2-11(1).

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-1 118 272	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	982 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-136 022</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 973 977	4 995 738	-48 978 239
<b>Sum</b>	<b>53 973 977</b>	<b>4 995 738</b>	<b>-48 978 239</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-984 895	-848 873	136 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-52 989 082	-4 146 865	48 842 217
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslaget ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning i 2024, men vil etter hvert overgå til deltagerligning av andelshaverne i borettslaget når forutsetningene er oppfylt.

## Note 4 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Stiftelse	50 000	0		50 000
Fusjonseffekt			148 012	148 012
Årets underskudd		-148 012	-970 260	-1 118 272
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-148 012</b>	<b>-822 248</b>	<b>-920 260</b>

### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Borettsinnskudd

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	97 628 970	0
<b>Sum</b>	<b>97 628 970</b>	<b>0</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet, og skal helt eller for det meste, etter hvert konverteres til borettsinnskudd. Gjelden er dermed helt eller i det vesentlige ikke betalbar på sikt.