



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 075	606
Annen driftsinntekt		3 761 979	2 744 223
Sum inntekter		3 776 054	2 744 829
Kostnader			
Varekostnad		17 740	1 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	409 284	392 380
Annen driftskostnad	2	1 042 589	821 047
Sum kostnader		1 469 613	1 215 010
Driftsresultat		2 306 441	1 529 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 161
Annen renteinntekt		193	380
Sum finansinntekter		193	2 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 557	507 130
Annen rentekostnad		15	107
Sum finanskostnader		446 572	507 237
Netto finans		-446 379	-504 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 860 062	1 025 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 214	225 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 848	799 565
Årsresultat	1	1 450 848	799 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 279 422	601 034
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 426	198 531
Sum overføringer og disponeringer		1 450 848	799 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		19 276
Sum immaterielle eiendeler		0	19 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 537 620	23 341 283
Maskiner og anlegg	4		14 000
Sum varige driftsmidler		23 537 620	23 355 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 537 620	23 374 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	226 163	626 543
Sum fordringer		226 163	626 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 862	383 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 862	383 571
Sum omløpsmidler		487 025	1 010 114
SUM EIENDELER		24 024 645	24 384 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 925	101 925
Overkurs	6	8 826	8 826
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 751	110 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 927 148	7 755 722
Sum opptjent egenkapital		7 927 148	7 755 722
Sum egenkapital	6	8 037 899	7 866 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 360	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 360	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 266 085	14 828 955
Sum annen langsiktig gjeld		13 266 085	14 828 955
Sum langsiktig gjeld		13 295 445	14 828 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	224 478	90 672
Skyldige offentlige avgifter		37 594	149 640
Kortsiktig konserngjeld	7,5	2 086 837	1 277 130
Annen kortsiktig gjeld		342 390	171 803
Sum kortsiktig gjeld		2 691 299	1 689 245
Sum gjeld		15 986 744	16 518 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 024 643	24 384 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126890

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barliveien 21
5142 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 293 971
SKARPHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 075	606
Annen driftsinntekt		3 761 979	2 744 223
Sum inntekter		3 776 054	2 744 829
Kostnader			
Varekostnad		17 740	1 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	409 284	392 380
Annen driftskostnad	2	1 042 589	821 047
Sum kostnader		1 469 613	1 215 010
Driftsresultat		2 306 441	1 529 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 161
Annen renteinntekt		193	380
Sum finansinntekter		193	2 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 557	507 130
Annen rentekostnad		15	107
Sum finanskostnader		446 572	507 237
Netto finans		-446 379	-504 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 214	225 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 848	799 565
Årsresultat	1	1 450 848	799 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 279 422	601 034
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 426	198 531
Sum overføringer og disponeringer		1 450 848	799 565



Organisasjonsnr: 996 293 971
SKARPHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 19 276
Sum immaterielle eiendeler 0 19 276

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 23 537 620 23 341 283
Maskiner og anlegg 4 14 000
Sum varige driftsmidler 23 537 620 23 355 283

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 23 537 620 23 374 559

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 5 226 163 626 543
Sum fordringer 226 163 626 543

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 260 862 383 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 260 862 383 571

Sum omløpsmidler 487 025 1 010 114

SUM EIENDELER 24 024 645 24 384 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 101 925 101 925
Overkurs 6 8 826 8 826
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		110 751	110 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 927 148	7 755 722
Sum opptjent egenkapital		7 927 148	7 755 722
Sum egenkapital	6	8 037 899	7 866 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 360	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 360	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 266 085	14 828 955
Sum annen langsiktig gjeld		13 266 085	14 828 955
Sum langsiktig gjeld		13 295 445	14 828 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	224 478	90 672
Skyldige offentlige avgifter		37 594	149 640
Kortsiktig konserngjeld	7,5	2 086 837	1 277 130
Annen kortsiktig gjeld		342 390	171 803
Sum kortsiktig gjeld		2 691 299	1 689 245
Sum gjeld		15 986 744	16 518 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 024 643	24 384 673



Organisasjonsnr: 996 293 971
SKARPHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende: 2021 2020 Kunderfordringer 501 244 Andre fordringer
Øvrig langsiktig gjeld 14 828 955 Leverandørgjeld 21 722 Annen kortsiktig
gjeld 1 277 130

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet i M Løvaas Holding AS. Lån fra konsernselskap nedbetales når selskapets likviditet tillater det. Langsiktig lån fra konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3MND + 1,8%.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Skarphaugen Eiendom AS

Barliveien 21
5142 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 996293971





Skarphaugen Eiendom AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekter		14 075	606
Leieinntekter		3 761 979	2 744 223
SUM DRIFTSINTEKTER		3 776 054	2 744 829
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		17 740	1 583
Avskrivning varige driftsmidler	4	409 284	392 380
Annen driftskostnad	2	1 042 589	821 047
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 469 613	1 215 010
DRIFTSRESULTAT		2 306 441	1 529 819
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 161
Renteinntekter		193	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 557	507 130
Rentekostnader		15	107
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-446 379	-504 696
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 860 062	1 025 123
Skattekostnad	3	409 214	225 558
Årsresultat	1	1 450 848	799 565
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		171 426	198 531
Avsatt til konsernbidrag		1 279 422	601 034
SUM OVERFØRINGER		1 450 848	799 565



Skarphaugen Eiendom AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	19 276
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		0	19 276
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 537 620	23 341 283
Maskiner og anlegg	4	0	14 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		23 537 620	23 355 283
SUM ANLEGGSMIDLER		23 537 620	23 374 559
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		182 115	125 299
Kundefordringer konsernselskap	5	44 048	501 244
SUM FORDRINGER		226 163	626 543
Bankinnskudd og lignende		260 862	383 571
SUM OMLØPSMIDLER		487 025	1 010 114
SUM EIENDELER		24 024 645	24 384 674



Skarphaugen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	101 925	101 925
Overkurs	6	8 826	8 826
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		110 751	110 751
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 927 148	7 755 722
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		7 927 148	7 755 722
SUM EGENKAPITAL	6	8 037 899	7 866 473
GJELD			
Utsatt skatt	3	29 360	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	7	13 266 085	14 828 955
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		13 266 085	14 828 955
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	7,5	2 086 837	1 277 130
Leverandørgjeld		60 745	68 949
Leverandørgjeld konsernselskap	7	163 733	21 722
Skyldige offentlige avgifter		37 594	149 640
Annen kortsiktig gjeld		342 391	171 803
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 691 300	1 689 244
SUM GJELD		15 986 745	16 518 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 024 644	24 384 673

Bergen, 04.02.2022
Styret for Skarphaugen Eiendom AS

Magne Løvaas
Styrets leder



SKARPHAUGEN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og

bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 39.585,-. Av dette er kr 7.500,- knyttet til teknisk regnskapsbistand.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 860 062	1 025 123
Permanente forskjeller		143
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(1 638 989)	(768 028)
Endring i midlertidige forskjeller	(221 073)	(257 237)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-



SKARPHAUGEN EIENDOM AS

NOTER 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	133 455	(87 618)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	133 455	(87 618)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	29 360	(19 276)

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	360 578	168 966
Endring utsatt skatt	48 636	56 592
Skattekostnad	409 214	225 558

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjekt under utførelse	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 570 544	304 364	19 040 362	143 654	27 058 924
Tilang (+)	-	291 861	299 760	-	591 621
Avgang (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	7 570 544	596 225	19 340 122	143 654	27 650 545
Akk. Avskrivninger	-	-	3 969 270	143 654	4 112 924
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	7 570 544	596 225	15 370 852	-	23 537 620
Årets avskrivninger	-	-	395 284	14 000	409 284

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
44 048	501 244			13 266 085	14 828 955	163 733	21 722	2 086 837	1 277 130

Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet M Løvaas Holding AS.

Opplysninger om morselskap

Foretaksnavn: M Løvaas Holding AS
Forretningskontor: Bergen
Konsernregnskap kan fåes utlevert på følgende
adresse: Barliveien 21, 5142 Fyllingsdalen



SKARPHAUGEN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	107 857	0,945	101 925

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
M Løvaas Holding AS	107 857	100 %	100 %	styrets leder
Sum:	107 857	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	101 925	8 826	7 755 722	7 866 473
Resultat	-	-	1 450 848	1 450 848
Avgitt konsernbidrag	-	-	(1 279 422)	(1 279 422)
Egenkapital pr. 31.12	101 925	8 826	7 927 148	8 037 899

Note 7 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	13 266 085
Samlet balanseført gjeld	15 986 745
Gjeld sikret med pant	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 537 620
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet i M Løvaas Holding AS. Lån fra konsernselskap nedbetales når selskapets likviditet tillater det.

Langsiktig lån fra konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3MND + 1,8%.



Til generalforsamlingen i Skarphaugen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Skarphaugen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.450.848,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. februar 2022

Fakta Revisjon AS


Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor

