



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 900 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 59
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 690 590	9 009 681
Sum inntekter		4 690 590	9 009 681
Kostnader			
Varekostnad		4 712 481	7 650 667
Lønnskostnad	1	154 735	41 001
Annen driftskostnad		1 706 168	207 488
Sum kostnader		6 573 384	7 899 156
Driftsresultat		-1 882 795	1 110 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	
Annen finansinntekt		10 301	2 057
Sum finansinntekter		11 171	2 057
Annen rentekostnad		381 170	468 735
Annen finanskostnad		22 810	2 719
Sum finanskostnader		403 980	471 454
Netto finans		-392 809	-469 397
Resultat før skattekostnad	2	-2 275 604	641 128
Skattekostnad på resultat	2	-37 400	236 994
Årsresultat	3	-2 238 204	404 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 238 204	404 134
Totalresultat		-2 238 204	404 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			203 434
Udekket tap		-1 138 906	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			200 700
Overført fra annen egenkapital		-1 099 298	
Sum overføringer og disponeringer		-2 238 204	404 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 711 577	5 647 813
Fordringer			
Kundefordringer	4		2 133
Andre kortsiktige fordringer		6 969	
Konsernfordringer	6		1 358 414
Sum fordringer		6 969	1 360 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 594	115 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594	115 360
Sum omløpsmidler		4 721 140	7 123 720
SUM EIENDELER		4 721 140	7 123 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 099 298
Udekket tap		1 138 906	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 138 906	1 099 298
Sum egenkapital	3	-1 108 906	1 129 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		37 400
Sum avsetninger for forpliktelser			37 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 325 050	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 050	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 325 050	2 187 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 003	204 131
Betalbar skatt	2	157 180	157 180
Skyldig offentlige avgifter		42 431	
Kortsiktig konserngjeld			260 813
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 381	3 184 898
Sum kortsiktig gjeld		2 504 996	3 807 021
Sum gjeld		5 830 046	5 994 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 140	7 123 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306748

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 900 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 59
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 924 900 970
CENTRA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 690 590	9 009 681
Sum inntekter		4 690 590	9 009 681
Kostnader			
Varekostnad		4 712 481	7 650 667
Lønnskostnad	1	154 735	41 001
Annen driftskostnad		1 706 168	207 488
Sum kostnader		6 573 384	7 899 156
Driftsresultat		-1 882 795	1 110 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	
Annen finansinntekt		10 301	2 057
Sum finansinntekter		11 171	2 057
Annen rentekostnad		381 170	468 735
Annen finanskostnad		22 810	2 719
Sum finanskostnader		403 980	471 454
Netto finans		-392 809	-469 397
Resultat før skattekostnad	2	-2 275 604	641 128
Skattekostnad på resultat	2	-37 400	236 994
Årsresultat	3	-2 238 204	404 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 238 204	404 134
Totalresultat		-2 238 204	404 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			203 434
Udekket tap		-1 138 906	
Avsatt til annen egenkapital			200 700
Overført fra annen egenkapital		-1 099 298	
Sum overføringer og disponeringer		-2 238 204	404 134



Organisasjonsnr: 924 900 970
CENTRA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 711 577	5 647 813
Fordringer			
Kundefordringer	4		2 133
Andre kortsiktige fordringer		6 969	
Konsernfordringer	6		1 358 414
Sum fordringer		6 969	1 360 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 594	115 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594	115 360
Sum omløpsmidler		4 721 140	7 123 720
SUM EIENDELER		4 721 140	7 123 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 099 298
Udekket tap		1 138 906	
Sum opptjent egenkapital		-1 138 906	1 099 298
Sum egenkapital	3	-1 108 906	1 129 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		37 400
Sum avsetninger for forpliktelseser			37 400



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 325 050	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 050	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 325 050	2 187 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 003	204 131
Betalbar skatt	2	157 180	157 180
Skyldig offentlige avgifter		42 431	
Kortsiktig konserngjeld			260 813
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 381	3 184 898
Sum kortsiktig gjeld		2 504 996	3 807 021
Sum gjeld		5 830 046	5 994 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 140	7 123 720



Organisasjonsnr: 924 900 970
CENTRA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest

Til generalforsamlingen i
Centra Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centra Bolig AS som viser et underskudd på kr 2 238 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Årsregnskapet for 2024 viser at selskapets aksjekapital er tapt. Etter vår mening foreligger det vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Ved et eventuelt opphør av virksomheten foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets balanseførte eiendeler. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



revisorvest

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har vært for sen med betaling av offentlige avgifter i 2024.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Straume, 16. januar 2026

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tvedt, Anette Hatlestad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.02.2026 19:49:34

Signaturmetode

BankID (NO)



ÅRSREGNSKAP

2024

Centra Bolig AS

Organisasjonsnummer: 924 900 970



Resultatregnskap			
Centra Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 690 590	9 009 681
Sum driftsinntekter		<u>4 690 590</u>	<u>9 009 681</u>
Varekostnad		4 712 481	7 650 667
Lønnskostnad	1	154 735	41 001
Annen driftskostnad		1 706 168	207 488
Sum driftskostnader		<u>6 573 384</u>	<u>7 899 156</u>
Driftsresultat		<u>-1 882 795</u>	<u>1 110 525</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	0
Annen finansinntekt		10 301	2 057
Annen rentekostnad		381 170	468 735
Annen finanskostnad		22 810	2 719
Resultat av finansposter		<u>-392 809</u>	<u>-469 397</u>
Resultat før skattekostnad	2	-2 275 604	641 128
Skattekostnad på resultat	2	-37 400	236 994
Resultat		<u>-2 238 204</u>	<u>404 134</u>
Årsresultat	3	<u>-2 238 204</u>	<u>404 134</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	203 434
Avsatt til annen egenkapital		0	200 700
Overført til udekket tap		1 138 906	0
Overført fra annen egenkapital		1 099 298	0
Sum overføringer		<u>-2 238 204</u>	<u>404 134</u>



Balanse			
Centra Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	4 711 577	5 647 813
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	2 133
Andre kortsiktige fordringer		6 969	0
Konsernfordringer	6	0	1 358 414
Sum fordringer		<u>6 969</u>	<u>1 360 546</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 594	115 360
Sum omløpsmidler		<u>4 721 140</u>	<u>7 123 720</u>
Sum eiendeler		<u>4 721 140</u>	<u>7 123 720</u>



Balanse			
Centra Bolig AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 099 298
Udekket tap		-1 138 906	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 138 906</u>	<u>1 099 298</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 108 906</u>	<u>1 129 298</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	37 400
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>37 400</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 325 050	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 325 050</u>	<u>2 150 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 003	204 131
Betalbar skatt	2	157 180	157 180
Skyldig offentlige avgifter		42 431	0
Konserngjeld		0	260 813
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 381	3 184 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 504 996</u>	<u>3 807 021</u>
Sum gjeld		<u>5 830 046</u>	<u>5 994 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 721 140</u>	<u>7 123 720</u>



Balanse

Centra Bolig AS

Fjell, 16.01.2026
Styret i Centra Bolig AS

KIM EIDE
styreleder/daglig leder



Centra Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost-metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Centra Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	135 393	35 000
Arbeidsgiveravgift	19 090	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	251	1 066
Sum	154 735	41 001

Selskapet har gjennom året hatt 1 ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.



Centra Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	214 559
Endring i utsatt skattefordel	-37 400	22 435
Skattekostnad ordinært resultat	-37 400	236 994

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 275 604	641 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 643 770	679 601
Avgitt konsernbidrag	0	-260 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 460
Skattepliktig inntekt	-631 834	714 456

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	214 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 379
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	157 180	0
Sum betalbar skatt i balansen	157 180	157 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	170 000	170 000
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-1 473 771	0	1 473 771
Sum	-1 473 770	170 000	1 643 770

Akkumulert fremførbart underskudd	-631 834	0	631 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 105 604	0	-2 105 604
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	170 000	170 000

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	37 400	37 400
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Centra Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	1 099 298	1 129 298
Årets resultat			-2 238 204	-2 238 204
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 138 906	-1 108 906

Fortsatt drift

Pr. 31.12.2024 har selskapet en egenkapital på kr -1 108 906. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har bundet opp kapital i et prosjekt som ikke har fått byggetillatelse. Likviditeten til selskapet har vært utfordrene i 2024 og så langt i 2025. Det er ferdigstilt og solgt et prosjekt i 2025. Ledelsen jobber med igangsettelse av nye prosjekter og realisering av eksisterende prosjekt. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 4 Pågående prosjekt

Anleggskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt (arbeid under utførelse) er klassifisert som kundefordringer. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Egenregi prosjekter følger reglene for vurdering av varelager og er ført som egne poster under varelager.

	2024	2023
Pågående arbeid	4 711 577	5 647 813
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpte kostnader oppført i balansen	0	151 500
Inntekter på igangværende prosjekter	1 761 577	908 112
Kostnader på igangværende prosjekter	1 761 577	738 112
Netto resultatført igangværende prosjekter	0	170 000



Centra Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 180 000	-2 150 000
Sum	-2 180 000	-2 150 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	5 031 892	5 647 813
Sum	5 031 892	5 647 813

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som har gått til inkasso. Bokført saldo på dette lånet er NOK 250 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 358 414
Sum	0	1 358 414
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	260 813
Sum	0	260 813

Fordring på selskap i samme konsern er nedskrevet til NOK 0.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 131.