



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 190 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Rusten
Hamarvegen 376
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 000	0
Annen driftsinntekt		6 502 805	512 400
Sum inntekter		6 570 805	512 400
Kostnader			
Varekostnad		59 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	51 100
Annen driftskostnad		526 120	287 265
Sum kostnader		586 020	338 365
Driftsresultat		5 984 784	174 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		558 109	0
Sum finanskostnader		558 109	0
Netto finans		-558 072	0
Resultat før skattekostnad		5 426 713	174 035
Skattekostnad	1	1 147 259	37 062
Årsresultat		4 279 454	136 973
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	4 279 454	136 973
Sum overføringer og disponeringer		4 279 454	136 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	11 242
Sum immaterielle eiendeler		0	11 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 258 333	2 122 453
Sum varige driftsmidler		1 258 333	2 122 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 707 936	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 707 936	0
Sum anleggsmidler		5 966 269	2 133 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 122
Andre kortsiktige fordringer		2 057 271	0
Sum fordringer		2 057 271	55 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 490	188 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 490	188 873
Sum omløpsmidler		2 063 762	243 995
SUM EIENDELER		8 030 031	2 377 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 608 840	1 329 386
Sum opptjent egenkapital		5 608 840	1 329 386
Sum egenkapital		6 608 840	2 329 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 123 233	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 233	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 123 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 769	0
Betalbar skatt	1	61 088	48 304
Annen kortsiktig gjeld		226 101	0
Sum kortsiktig gjeld		297 958	48 304
Sum gjeld		1 421 191	48 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 031	2 377 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643272

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 190 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Rusten
Hamarvegen 376
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 190 624
SOLHEIMSVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 000	0
Annen driftsinntekt		6 502 805	512 400
Sum inntekter		6 570 805	512 400
Kostnader			
Varekostnad		59 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	51 100
Annen driftskostnad		526 120	287 265
Sum kostnader		586 020	338 365
Driftsresultat		5 984 784	174 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		558 109	0
Sum finanskostnader		558 109	0
Netto finans		-558 072	0
Resultat før skattekostnad		5 426 713	174 035
Skattekostnad	1	1 147 259	37 062
Årsresultat		4 279 454	136 973
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	4 279 454	136 973
Sum overføringer og disponeringer		4 279 454	136 973



Organisasjonsnr: 930 190 624
SOLHEIMSVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	11 242
Sum immaterielle eiendeler		0	11 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 258 333	2 122 453
Sum varige driftsmidler		1 258 333	2 122 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 707 936	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 707 936	0
Sum anleggsmidler		5 966 269	2 133 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 122
Andre kortsiktige fordringer		2 057 271	0
Sum fordringer		2 057 271	55 122
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 490	188 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 490	188 873
Sum omløpsmidler		2 063 762	243 995
SUM EIENDELER		8 030 031	2 377 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 608 840	1 329 386
Sum opptjent egenkapital		5 608 840	1 329 386
Sum egenkapital		6 608 840	2 329 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 123 233	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 123 233	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 123 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 769	0
Betalbar skatt	1	61 088	48 304
Annen kortsiktig gjeld		226 101	0
Sum kortsiktig gjeld		297 958	48 304
Sum gjeld		1 421 191	48 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 031	2 377 690



Organisasjonsnr: 930 190 624
SOLHEIMSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2122453.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1258333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1258333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån til morselskapet Søre Ål Holding AS pr 31.12.2024 med kr 4.707.936,-. Dette er ikke renteberegnet i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHEIMSVEGEN 3 AS
930 190 624

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 000	0
Annen driftsinntekt		6 502 805	512 400
Sum driftsinntekter		6 570 805	512 400
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-51 100
Annen driftskostnad		-526 120	-287 265
Sum driftskostnader		-586 020	-338 365
Driftsresultat		5 984 784	174 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-558 109	0
Sum finanskostnader		-558 109	0
Netto finans		-558 072	0
Resultat før skattekostnad		5 426 713	174 035
Skattekostnad	1	-1 147 259	-37 062
Årsresultat		4 279 454	136 973
Overføringer			
Annen egenkapital	2	4 279 454	136 973
Sum overføringer		4 279 454	136 973



SOLHEIMSVEGEN 3 AS
930 190 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	11 242
Sum immaterielle eiendeler		0	11 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 258 333	2 122 453
Sum varige driftsmidler		1 258 333	2 122 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 707 936	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 707 936	0
Sum anleggsmidler		5 966 269	2 133 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 122
Andre kortsiktige fordringer		2 057 271	0
Sum fordringer		2 057 271	55 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 490	188 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 490	188 873
Sum omløpsmidler		2 063 762	243 995
SUM EIENDELER		8 030 031	2 377 690



SOLHEIMSVEGEN 3 AS
930 190 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 608 840	1 329 386
Sum opptjent egenkapital		5 608 840	1 329 386
Sum egenkapital		6 608 840	2 329 386
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 123 233	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 123 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 769	0
Betalbar skatt	1	61 088	48 304
Annen kortsiktig gjeld		226 101	0
Sum kortsiktig gjeld		297 958	48 304
Sum gjeld		1 421 191	48 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 031	2 377 690

LILLEHAMMER, 30.06.2025

Halvard Landgraff
styrets leder

Bjørn Joachim Rusten
styremedlem



SOLHEIMSVEGEN 3 AS
930 190 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 088	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-48 304	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 134 475	0
Skattekostnad	1 147 259	0



SOLHEIMSVEGEN 3 AS 930 190 624

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	5 426 713	0
Permanente forskjeller	7 665	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 156 704	0
Skattepliktig inntekt	277 673	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	61 088	0
Betalbar skatt i balansen	61 088	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 329 386	2 329 386
Årsresultat	0	4 279 454	4 279 454
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	5 608 840	6 608 840

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 122 453
Tilgang i året	60 000
Avgang i året	-924 120
Anskaffelseskost 31.12.	1 258 333
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 258 333

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån til morselskapet Søre Ål Holding AS pr 31.12.2024 med kr 4.707.936,-. Dette er ikke renteberegnet i 2024.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søre Ål Holding AS	1 000 000	100,0	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.