



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 843 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solli Benterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 034	621 231
Sum inntekter		849 047	704 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	14 263
Annen driftskostnad	3,4,5,7	310 876	346 844
Sum kostnader		393 289	403 124
Driftsresultat		455 758	301 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 348	3 367
Annen renteinntekt		3 754	166
Sum finansinntekter		7 102	3 533
Annen rentekostnad		172 985	90 103
Sum finanskostnader		172 985	90 103
Netto finans		165 883	86 570
Ordinært resultat før skattekostnad		268 737	173 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 737	173 554
Årsresultat		289 874	214 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	289 874	214 550
Sum overføringer og disponeringer		289 874	214 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 081 538	22 081 538
Sum varige driftsmidler		22 081 538	22 081 538
Sum anleggsmidler		22 081 538	22 081 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151	-12 059
Andre fordringer		39 322	35 868
Sum fordringer		39 473	23 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 254	228 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 254	228 957
Sum omløpsmidler		390 727	252 766
SUM EIENDELER		22 472 265	22 334 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 817 520	1 527 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 817 520	1 527 646
Sum egenkapital	8	1 857 520	1 567 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 410 814	7 587 260
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 104 000	13 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 514 814	20 691 260
Sum langsiktig gjeld		20 514 814	20 691 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 097	42 633
Annen kortsiktig gjeld		59 834	32 765
Sum kortsiktig gjeld		99 931	75 398
Sum gjeld		20 614 745	20 766 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 472 265	22 334 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 514 814	20 691 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348731

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 843 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solli Benterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 915 843 565
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 034	621 231
Sum inntekter		849 047	704 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	14 263
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	310 876	346 844
Sum kostnader		393 289	403 124
Driftsresultat		455 758	301 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 348	3 367
Annen renteinntekt		3 754	166
Sum finansinntekter		7 102	3 533
Annen rentekostnad		172 985	90 103
Sum finanskostnader		172 985	90 103
Netto finans		165 883	86 570
Ordinært resultat før skattekostnad		268 737	173 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 737	173 554
Årsresultat		289 874	214 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	289 874	214 550
Sum overføringer og disponeringer		289 874	214 550



Organisasjonsnr: 915 843 565
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 081 538	22 081 538
Sum varige driftsmidler		22 081 538	22 081 538
Sum anleggsmidler		22 081 538	22 081 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151	-12 059
Andre fordringer		39 322	35 868
Sum fordringer		39 473	23 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 254	228 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 254	228 957
Sum omløpsmidler		390 727	252 766
SUM EIENDELER		22 472 265	22 334 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 817 520	1 527 646
Sum opptjent egenkapital		1 817 520	1 527 646
Sum egenkapital	8	1 857 520	1 567 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 410 814	7 587 260



Øvrig langsiktig gjeld	10	13 104 000	13 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 514 814	20 691 260
Sum langsiktig gjeld		20 514 814	20 691 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 097	42 633
Annen kortsiktig gjeld		59 834	32 765
Sum kortsiktig gjeld		99 931	75 398
Sum gjeld		20 614 745	20 766 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 472 265	22 334 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 514 814	20 691 260



Organisasjonsnr: 915 843 565
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZJ5DZ-MFD8L-ZB6CO-14J03-K7E7E-SWF0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 21:11:04 UTC



Penneo DokumentInøkkel: ZJ5DZ-MFD8L-ZB6CO-14/03-K7E7E-SWFOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bergermotunet 2 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	177 368	139 264
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	289 874	214 550
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-176 446	-176 446
B. Årets endringer i disponible midler	113 428	38 104
C. Disponible midler pr. 31.12	290 796	177 368
Omløpsmidler	390 727	252 766
- Kortsiktig gjeld	99 931	75 398
Disponible midler	290 796	177 368



Resultatregnskap Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		342 240	294 240	342 204	400 379
Innkrevde renter lån		173 003	90 055	146 364	224 259
Innkrevde avdrag lån		93 249	93 296	93 435	93 435
Andre driftsinntekter	1	157 542	143 640	147 000	149 640
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	83 012	83 012	0	0
SUM INNETEKTER		849 047	704 244	729 003	867 713
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	18 000	12 500	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 538	1 763	705	3 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 028	30 504	32 000	33 630
Konsulentbistand		625	2 125	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 000	3 600	4 000	4 000
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	4	0	0	4 000	50 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	57 000	50 000
Vintervedlikehold		48 995	33 558	25 000	30 000
Sommervedlikehold		5 920	0	0	6 000
HMS		6 335	6 335	6 000	6 700
TV/Internett		55 680	53 760	54 000	56 640
Forsikringer		36 399	30 913	36 000	41 250
Kommunale avgifter	5	161 246	186 583	188 000	202 500
Festeavgift	5	0	545	0	0
Andre driftskostnader	7	13 435	34 801	34 000	34 000
SUM KOSTNADER		393 289	403 124	469 105	547 120
DRIFTSRESULTAT		455 758	301 120	259 898	320 593
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 754	166	0	0
Utbytte		3 348	3 367	0	0
Rentekostnader		172 985	90 103	146 364	224 259
NETTO FINANSPOSTER		165 883	86 570	146 364	224 259
ÅRETS RESULTAT		289 874	214 550	113 534	96 334
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	289 874	214 550	113 534	96 334
SUM DISPONERINGER		289 874	214 550	113 534	96 334

Bergermotunet 2 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	20 040 000	20 040 000
Andre anlegg	6	241 538	241 538
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		22 081 538	22 081 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		151	-12 059
Andre fordringer		39 322	35 868
Bankinnskudd			
Driftskonto		351 254	228 957
SUM OMLØPSMIDLER		390 727	252 766
SUM EIENDELER		22 472 265	22 334 304

Bergermotunet 2 Borettslag



Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8	1 817 520	1 527 646
SUM EGENKAPITAL	8	1 857 520	1 567 646
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 410 814	7 587 260
Borettsinnskudd	10	13 104 000	13 104 000
Sum langsiktig gjeld		20 514 814	20 691 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 097	42 633
Påløpte ikke forfalte renter		60 134	33 365
Annen kortsiktig gjeld		-300	-600
Sum kortsiktig gjeld		99 931	75 398
SUM GJELD		20 614 745	20 766 658
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		22 472 265	22 334 304
Pantstillelser	11	20 514 814	20 691 260

Sted: _____, dato: _____

Lene Solli Benterud
STYRELEDER

Stian Østerhus Guldaal
STYREMEDLEM

Bente Westmo
STYREMEDLEM

Bergermotunet 2 Borettslag



Bergermotunet 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Årlig abonnementsgebyr vann og avløp	31 005	0
3611 Vann og avløp akonto	72 777	89 880
3690 TV og internett	53 760	53 760
Sum	157 542	143 640

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	18 000	12 500
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 763
Sum	20 538	14 263

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 2 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	54 367	94 608
7761 Eiendomsskatt	66 001	59 635
7762 Renovasjon	37 530	30 160
7763 Feieavgift	3 348	2 180
7764 Festeavgift	0	545
Sum	161 246	187 128

Note 6 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 538	1 800 000	20 040 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Bergermotunet 2 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	0	1 000
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	289	5 004
6571 Brannvernutstyr	0	11 000
6800 Kontorrekvisita	0	8
6940 Porto	0	152
7490 Velforening / kontingenter	0	14 907
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 146	2 729
Sum	13 435	34 801

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	1 567 646	1 353 096
Årets resultat	289 874	214 550
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 857 520	1 567 646

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

**SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22808674681**

Lånenummer:

Lånetype:

Serie

Opptaksår:

2015

Rentesats:

5.29 %

Beregnet innfridd:

15.09.2065

Opprinnelig lånebeløp:

8 736 000

Lånesaldo 01.01:

4 017 704

Avdrag i perioden:

93 434

Lånesaldo 31.12:

3 924 270

Andelssaldo 01.01:

3 569 556

Innbetalt IN i perioden:

0

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

83 012

Andelssaldo 31.12:

3 486 544

Sum pantegjeld for lån:

7 410 814

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808674681	2	977 250	1 954 500
	1	841 521	841 521
	1	656 590	656 590
	1	471 659	471 659



Bergermotunet 2 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	13 104 000
Sum innskudd	13 104 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 514 814	20 691 260
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 081 538	22 081 538



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 2 Borettslag

Styreleder	Lene Solli Benterud (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Stian Østerhus Guldahl (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Bente Westmo (sign.)	20.02.2024