



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA BYGG AS
Forretningsadresse: Høenveien 53
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marthin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 500	1 525 170
Sum inntekter		1 300 500	1 525 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 381	198 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		426 242	569 194
Sum kostnader		627 623	767 816
Driftsresultat		672 877	757 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	25
Sum finansinntekter		10	25
Annen rentekostnad		1 053 148	992 533
Sum finanskostnader		1 053 148	992 533
Netto finans		-1 053 138	-992 508
Resultat før skattekostnad		-380 261	-235 153
Årsresultat		-380 261	-235 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 261	-235 153
Totalresultat		-380 261	-235 153
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-380 261	-235 153
Sum overføringer og disponeringer		-380 261	-235 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 980 137	8 174 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 330	10 612
Sum varige driftsmidler	3	8 016 466	8 184 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 403 069	3 401 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 403 069	3 401 502
Sum anleggsmidler		11 419 535	11 586 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 672	1 204 797
Sum fordringer		825 672	1 204 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	26
Sum omløpsmidler		825 681	1 204 823
SUM EIENDELER		12 245 216	12 791 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 806 298	1 426 037
Sum opptjent egenkapital	5	-1 806 298	-1 426 037
Sum egenkapital		-1 706 298	-1 326 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 871 849	13 949 941
Sum annen langsiktig gjeld		13 871 849	13 949 941
Sum langsiktig gjeld		13 871 849	13 949 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 199	84 766
Skyldig offentlige avgifter		45 815	77 949
Annen kortsiktig gjeld		10 652	4 542
Sum kortsiktig gjeld		79 666	167 257
Sum gjeld		13 951 515	14 117 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 245 216	12 791 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380367

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 951 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA BYGG AS
Forretningsadresse: Høenveien 53
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Marthin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 500	1 525 170
Sum inntekter		1 300 500	1 525 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 381	198 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		426 242	569 194
Sum kostnader		627 623	767 816
Driftsresultat		672 877	757 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	25
Sum finansinntekter		10	25
Annen rentekostnad		1 053 148	992 533
Sum finanskostnader		1 053 148	992 533
Netto finans		-1 053 138	-992 508
Resultat før skattekostnad		-380 261	-235 153
Årsresultat		-380 261	-235 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 261	-235 153
Totalresultat		-380 261	-235 153
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-380 261	-235 153
Sum overføringer og disponeringer		-380 261	-235 153



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 980 137	8 174 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 330	10 612
Sum varige driftsmidler	3	8 016 466	8 184 836

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 403 069	3 401 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 403 069	3 401 502

Sum anleggsmidler **11 419 535** **11 586 338**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		825 672	1 204 797
Sum fordringer		825 672	1 204 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	26

Sum omløpsmidler **825 681** **1 204 823**

SUM EIENDELER **12 245 216** **12 791 161**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 806 298	1 426 037
Sum opptjent egenkapital	5	-1 806 298	-1 426 037
Sum egenkapital		-1 706 298	-1 326 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 871 849	13 949 941
Sum annen langsiktig gjeld		13 871 849	13 949 941
Sum langsiktig gjeld		13 871 849	13 949 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 199	84 766
Skyldig offentlige avgifter		45 815	77 949
Annen kortsiktig gjeld		10 652	4 542
Sum kortsiktig gjeld		79 666	167 257
Sum gjeld		13 951 515	14 117 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 245 216	12 791 161



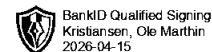
Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Skjerkøya Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 951 538



Resultatregnskap

Skjerkøya Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 300 500	1 525 170
Sum driftsinntekter		1 300 500	1 525 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 381	198 622
Annen driftskostnad		426 242	569 194
Sum driftskostnader		627 623	767 816
Driftsresultat		672 877	757 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	25
Annen rentekostnad		1 053 148	992 533
Resultat av finansposter		-1 053 138	-992 508
Resultat før skattekostnad		-380 261	-235 153
Årsresultat		-380 261	-235 153
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		380 261	235 153
Sum overføringer		-380 261	-235 153



Balanse

Skjerkøya Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 980 137	8 174 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 330	10 612
Sum varige driftsmidler	3	8 016 466	8 184 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 403 069	3 401 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 403 069	3 401 502
Sum anleggsmidler		11 419 535	11 586 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		825 672	1 204 797
Sum fordringer		825 672	1 204 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	26
Sum omløpsmidler		825 681	1 204 823
Sum eiendeler		12 245 216	12 791 161



Balanse

Skjerkøya Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 806 298	-1 426 037
Sum opptjent egenkapital	5	-1 806 298	-1 426 037
Sum egenkapital		-1 706 298	-1 326 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 871 849	13 949 941
Sum annen langsiktig gjeld		13 871 849	13 949 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 199	84 766
Skyldig offentlige avgifter		45 815	77 949
Annen kortsiktig gjeld		10 652	4 542
Sum kortsiktig gjeld		79 666	167 257
Sum gjeld		13 951 515	14 117 198
Sum egenkapital og gjeld		12 245 216	12 791 161

Stathelle, 13.04.2026
Styret i Skjerkøya Bygg AS

Ole Marthin Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skjerkøya Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bamble kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Skjerkøya Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 591 117	158 186	55 370	8 804 673
Tilgang kjøpte driftsmidler			33 011	33 011
Anskaffelseskost 31.12.25	8 591 117	158 186	88 382	8 837 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	668 988	117 183	35 047	821 218
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	668 988	117 183	35 047	821 218
Bokført verdi 31.12.25	7 922 129	41 003	53 335	8 016 466
Årets ordinære avskrivninger	167 044	20 315	14 022	201 381
Økonomisk levetid	20-40 år	8-10 år	5-10 år	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	3 403 069	3 401 502
Sum langsiktige fordringer	3 403 069	3 401 502

Note 5 Fortsatt drift

Den bokførte aksjekapitalen er tapt. Det er betydelige merverdi i eiendommen selskapet eier og dermed er den reelle egenkapitalen høyere. Etter styrets vurdering er det dermed ingen usikkerhet om fortsatt drift

Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 871 849	13 949 941
Sum	13 871 849	13 949 941

Bygg på eiendom Gnr:15 Bnr:38 er pantsatt til fordel for bankens lån