



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 398 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 19  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sognnes Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 725 193	1 634 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 193</b>	<b>1 634 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	72 953	71 478
Annen driftskostnad		576 569	36 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 522</b>	<b>108 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 671</b>	<b>1 526 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128 450	24 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 450</b>	<b>24 627</b>
Annen finanskostnad		269 613	238 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 613</b>	<b>238 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 163</b>	<b>-213 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934 508</b>	<b>1 312 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-407 026	281 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 534</b>	<b>1 030 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 534</b>	<b>1 030 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	708 646	
Overføringer annen egenkapital	4	632 888	1 030 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 534</b>	<b>1 030 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	606 901	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>606 901</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 064 607	1 887 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 064 607</b>	<b>1 887 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		3 041 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 041 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 671 508</b>	<b>4 928 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 6		2 375 000
Andre fordringer	6	32 748	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 748</b>	<b>2 375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 567 256</b>	<b>2 266 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 600 004</b>	<b>4 641 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 271 512</b>	<b>9 570 118</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	972 135	972 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>972 135</b>	<b>972 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 697 425	2 064 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 697 425</b>	<b>2 064 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 669 560</b>	<b>3 036 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 320 000	3 247 451
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 000</b>	<b>5 247 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 000</b>	<b>5 247 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	313 508	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	968 444	1 285 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281 952</b>	<b>1 285 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 601 952</b>	<b>6 533 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 271 512</b>	<b>9 570 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 398 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 19  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sognnes Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 916 398 360  
LEIRVIKFLATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 725 193	1 634 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 193</b>	<b>1 634 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	72 953	71 478
Annen driftskostnad		576 569	36 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 522</b>	<b>108 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 671</b>	<b>1 526 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128 450	24 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 450</b>	<b>24 627</b>
Annen finanskostnad		269 613	238 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 613</b>	<b>238 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 163</b>	<b>-213 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-407 026	281 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 534</b>	<b>1 030 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 534</b>	<b>1 030 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	708 646	
Overføringer annen egenkapital	4	632 888	1 030 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 534</b>	<b>1 030 444</b>



Organisasjonsnr: 916 398 360  
LEIRVIKFLATEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	606 901	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>606 901</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 064 607	1 887 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 064 607</b>	<b>1 887 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		3 041 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 041 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 671 508</b>	<b>4 928 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 6		2 375 000
Andre fordringer	6	32 748	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 748</b>	<b>2 375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 567 256</b>	<b>2 266 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 600 004</b>	<b>4 641 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 271 512</b>	<b>9 570 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	972 135	972 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>972 135</b>	<b>972 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 697 425	2 064 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 697 425</b>	<b>2 064 537</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 669 560</b>	<b>3 036 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 320 000	3 247 451
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 000</b>	<b>5 247 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 000</b>	<b>5 247 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	313 508	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	968 444	1 285 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281 952</b>	<b>1 285 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 601 952</b>	<b>6 533 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 271 512</b>	<b>9 570 118</b>



Organisasjonsnr: 916 398 360  
LEIRVIKFLATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



LEIRVIKFLATEN 19 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DXNQC-RNULY-U8NGT-U23WL-6L3AV-PEYMT



## LEIRVIKFLATEN 19 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 725 193	1 634 480
Sum driftsinntekter		<u>1 725 193</u>	<u>1 634 480</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	72 953	71 478
Annen driftskostnad		576 569	36 988
Sum driftskostnader		<u>649 522</u>	<u>108 466</u>
Driftsresultat		<u>1 075 671</u>	<u>1 526 014</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		128 450	24 627
Annen finanskostnad		269 613	238 597
Netto finansposter		<u>-141 163</u>	<u>-213 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>934 508</u>	<u>1 312 044</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-407 026</u>	<u>281 600</u>
Årsresultat		<u>1 341 534</u>	<u>1 030 444</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	708 646	0
Overføringer annen egenkapital	4	632 888	1 030 444
Sum disponert		<u>1 341 534</u>	<u>1 030 444</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DXNQC-RNULV-U8NGT-U23WL-6L3AV-PEYMT



## LEIRVIKFLATEN 19 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	606 901	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 064 607	1 887 560
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	3 041 045
Sum anleggsmidler		<u>2 671 508</u>	<u>4 928 605</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	2 375 000
Andre fordringer		32 748	0
Sum fordringer		<u>32 748</u>	<u>2 375 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 567 256</u>	<u>2 266 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 600 004</u>	<u>4 641 513</u>
Sum eiendeler		<u>11 271 512</u>	<u>9 570 118</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DXNQC-RNULV-U8NGT-U23 WL-6L3AV-PEYMT



## LEIRVIKFLATEN 19 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	972 135	972 135
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 697 425	2 064 537
Sum egenkapital		<u>3 669 560</u>	<u>3 036 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 320 000	3 247 451
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 320 000</u>	<u>5 247 451</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		313 508	0
Annen kortsiktig gjeld	6	968 444	1 285 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 281 952</u>	<u>1 285 995</u>
Sum gjeld		<u>7 601 952</u>	<u>6 533 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 271 512</u>	<u>9 570 118</u>

31. desember 2024  
Bergen, 4. juni 2025

Richard Sognnes Sørensen  
Styreleder/daglig leder

Mathias Sognnes Sørensen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DXNQC-RNULV-U8NGT-U23WL-6L3AV-PEYMT



## LEIRVIKFLATEN 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i underkonsernet Tertnes Holding AS som igjen inngår i konsernet JOJ Tertnes Holding AS. Det utarbeides kun konsernregnskap for JOJ Tertnes Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## LEIRVIKFLATEN 19 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 476 572	1 815 371	9 291 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	0	250 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 726 572	1 815 371	9 541 943
Akk. avskrivning 31.12.2024	-7 477 336	0	-7 477 336
Balanseført pr. 31.12.2024	249 236	1 815 371	2 064 607
Årets avskrivninger	72 953	0	72 953
Økonomisk levetid	10-25 år		

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	199 875	281 600
Endring utsatt skatt	-606 901	0
Årets totale skattekostnad	-407 026	281 600

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	934 508	1 312 044
Endring i midlertidige forskjeller	-25 987	-28 552
Alminnelig inntekt	908 521	1 283 492
Ytet konsernbidrag	-908 521	-1 280 000
Årets skattegrunnlag	0	3 492
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag		768

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 758 642	-2 784 629
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 758 642	-2 784 629
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 784 629
Sum	-2 758 642	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -606 901 0

Utsatt skattefordel er balanseført basert på at selskapet og/eller konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.



## LEIRVIKFLATEN 19 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	972 135	2 064 537	3 036 672
Årsresultat	0	1 341 534	1 341 534
Avgitt konsernbidrag	0	-708 646	-708 646
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>972 135</b>	<b>2 697 425</b>	<b>3 669 560</b>

#### Note 5 - Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2024	2023
<i>Gjeld sikret med pant</i>		
Gjeld sikret med pant	6 320 000	3 247 451
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler -</i>		
Tomter	1 815 371	1 815 371
Bygninger	249 236	72 189
<b>Sum</b>	<b>2 064 607</b>	<b>1 887 560</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, MNOK 11,5.

#### Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Fordring Størksen Rustfri Industri AS	0	5 036 045
Fordring på Størksen Rustfri Industri AS	0	380 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 416 045</b>
<i>Gjeld</i>		
Avgitt konsernbidrag til Tertnes Holding AS	908 521	0
Konsernbidrag Størksen Rustfri Industri AS	0	1 280 000
Gjeld til Størksen Rustfri Industrier AS	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>908 521</b>	<b>3 280 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DYNQC-RNULV-U8NGT-U23WL-6L3AV-PEYMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Richard Sognnes

Styreleder / Daglig leder

På vegne av: Leirvikflaten 19 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-04 06:59:48 UTC



## Sørensen, Mathias Sognnes

Styremedlem

På vegne av: Leirvikflaten 19 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3166089

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-04 08:50:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DXNQC-RNULV-U8NGT-U23WL-6L3AV-PEYMT



## LEIRVIKFLATEN 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i underkonsernet Tertnes Holding AS som igjen inngår i konsernet JOJ Tertnes Holding AS. Det utarbeides kun konsernregnskap for JOJ Tertnes Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## LEIRVIKFLATEN 19 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 476 572	1 815 371	9 291 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	0	250 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 726 572	1 815 371	9 541 943
Akk.avskrivning 31.12.2024	-7 477 336	0	-7 477 336
Balanseført pr. 31.12.2024	249 236	1 815 371	2 064 607
Årets avskrivninger	72 953	0	72 953
Økonomisk levetid	10-25 år		

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	199 875	281 600
Endring utsatt skatt	-606 901	0
Årets totale skattekostnad	-407 026	281 600

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	934 508	1 312 044
Endring i midlertidige forskjeller	-25 987	-28 552
Alminnelig inntekt	908 521	1 283 492
Ytet konsernbidrag	-908 521	-1 280 000
Årets skattegrunnlag	0	3 492
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag		768

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 758 642	-2 784 629
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 758 642	-2 784 629
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 784 629
Sum	-2 758 642	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-606 901	0

Utsatt skattefordel er balanseført basert på at selskapet og/eller konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.



## LEIRVIKFLATEN 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	972 135	2 064 537	3 036 672
Årsresultat	0	1 341 534	1 341 534
Avgitt konsernbidrag	0	-708 646	-708 646
Egenkapital 31.12.2024	972 135	2 697 425	3 669 560

#### Note 5 - Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2024	2023
<i>Gjeld sikret med pant</i>		
Gjeld sikret med pant	6 320 000	3 247 451
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler -</i>		
Tomter	1 815 371	1 815 371
Bygninger	249 236	72 189
Sum	2 064 607	1 887 560

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, MNOK 11,5.

#### Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Fordring Størksen Rustfri Industri AS	0	5 036 045
Fordring på Størksen Rustfri Industri AS	0	380 000
Sum	0	5 416 045
<i>Gjeld</i>		
Avgitt konsernbidrag til Tertnes Holding AS	908 521	0
Konsernbidrag Størksen Rustfri Industri AS	0	1 280 000
Gjeld til Størksen Rustfri Industrier AS	0	2 000 000
Sum	908 521	3 280 000