



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 310 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVIND LYCHESVEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Bærum kommune Eiendom
Arnold Haukelands plass 10
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 310 076	19 874 600
Sum inntekter		5 310 076	19 874 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 360 328	3 917 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 871 121	28 596 825
Annen driftskostnad	2, 3	2 589 047	3 182 887
Sum kostnader		24 820 496	35 696 936
Driftsresultat		-19 510 420	-15 822 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692 480	131 996
Sum finansinntekter		692 480	131 996
Annen rentekostnad		18 265 074	13 641 624
Annen finanskostnad		0	1 336 250
Sum finanskostnader		18 265 074	14 977 874
Netto finans		-17 572 594	-14 845 878
Resultat før skattekostnad		-37 083 015	-30 668 214
Skattekostnad	4, 5	-8 115 207	-7 401 984
Årsresultat		-28 967 808	-23 266 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 967 808	-23 266 230
Sum overføringer og disponeringer		-28 967 808	-23 266 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	12 541 625	12 737 333
Sum immaterielle eiendeler		12 541 625	12 737 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	270 000 000	289 000 000
Sum varige driftsmidler		270 000 000	289 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		282 541 625	301 737 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 553	11 232
Andre kortsiktige fordringer		596 285	118 739
Sum fordringer		1 026 838	129 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 001 364	22 120 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 001 364	22 120 399
Sum omløpsmidler		12 028 202	22 250 371
SUM EIENDELER		294 569 826	323 987 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 000 000
Overkurs	6	93 630 000	88 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 201 000	-3 201 000
Sum innskutt egenkapital		92 629 000	86 799 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	52 480 021	23 512 213
Sum opptjent egenkapital		-52 480 021	-23 512 213
Sum egenkapital		40 148 980	63 286 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 580 660	18 695 867
Sum avsetninger for forpliktelser		10 580 660	18 695 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	240 000 000	240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	240 000 000
Sum langsiktig gjeld		250 580 660	258 695 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433 403	127 743
Annen kortsiktig gjeld		2 406 784	1 877 306
Sum kortsiktig gjeld		3 840 187	2 005 049
Sum gjeld		254 420 847	260 700 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 569 826	323 987 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597177

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 310 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO EYVIND LYCHES VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 826 310 332
ORO EYVIND LYCHES VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 310 076	19 874 600
Sum inntekter		5 310 076	19 874 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 360 328	3 917 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 871 121	28 596 825
Annen driftskostnad	2, 3	2 589 047	3 182 887
Sum kostnader		24 820 496	35 696 936
Driftsresultat		-19 510 420	-15 822 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692 480	131 996
Sum finansinntekter		692 480	131 996
Annen rentekostnad		18 265 074	13 641 624
Annen finanskostnad		0	1 336 250
Sum finanskostnader		18 265 074	14 977 874
Netto finans		-17 572 594	-14 845 878
Resultat før skattekostnad		-37 083 015	-30 668 214
Skattekostnad	4, 5	-8 115 207	-7 401 984
Årsresultat		-28 967 808	-23 266 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 967 808	-23 266 230
Sum overføringer og disponeringer		-28 967 808	-23 266 230



Organisasjonsnr: 826 310 332
ORO EYVIND LYCHES VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	12 541 625	12 737 333
Sum immaterielle eiendeler		12 541 625	12 737 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	270 000 000	289 000 000
Sum varige driftsmidler		270 000 000	289 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		282 541 625	301 737 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 553	11 232
Andre kortsiktige fordringer		596 285	118 739
Sum fordringer		1 026 838	129 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 001 364	22 120 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 001 364	22 120 399
Sum omløpsmidler		12 028 202	22 250 371
SUM EIENDELER		294 569 826	323 987 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 000 000
Overkurs	6	93 630 000	88 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 201 000	-3 201 000



Sum innskutt egenkapital		92 629 000	86 799 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	52 480 021	23 512 213
Sum opptjent egenkapital		-52 480 021	-23 512 213
Sum egenkapital		40 148 980	63 286 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 580 660	18 695 867
Sum avsetninger for forpliktelses		10 580 660	18 695 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	240 000 000	240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	240 000 000
Sum langsiktig gjeld		250 580 660	258 695 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433 403	127 743
Annen kortsiktig gjeld		2 406 784	1 877 306
Sum kortsiktig gjeld		3 840 187	2 005 049
Sum gjeld		254 420 847	260 700 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 569 826	323 987 704



Organisasjonsnr: 826 310 332
ORO EYVIND LYCHES VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Oro Eyvind Lyches Vei AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Eyvind Lyches Vei AS som viser et underskudd på kr 28 967 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. april 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ORO EYVIND LYCHES VEI AS
826310332
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: LECJG-YELOI-DEJU0-8ES08-CGBTI-CKZWC



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 310 076	19 874 600
Sum driftsinntekter		5 310 076	19 874 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 360 328	-3 917 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 871 121	-28 596 825
Annen driftskostnad	2, 3	-2 589 047	-3 182 887
Sum driftskostnader		-24 820 496	-35 696 936
Driftsresultat		-19 510 420	-15 822 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		692 480	131 996
Sum finansinntekter		692 480	131 996
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 265 074	-13 641 624
Annen finanskostnad		0	-1 336 250
Sum finanskostnader		-18 265 074	-14 977 874
Netto finans		-17 572 594	-14 845 878
Resultat før skattekostnad		-37 083 015	-30 668 214
Skattekostnad	4, 5	8 115 207	7 401 984
Årsresultat		-28 967 808	-23 266 230
Overføringer			
Udekket tap		-28 967 808	-23 266 230
Sum overføringer		-28 967 808	-23 266 230

Penneo Dokumentnøkkel: LECJG-YELOI-DEIU0-8ES08-CGBTL-CKZWC



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	12 541 625	12 737 333
Sum immaterielle eiendeler		12 541 625	12 737 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	270 000 000	289 000 000
Sum varige driftsmidler		270 000 000	289 000 000
Sum anleggsmidler		282 541 625	301 737 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 553	11 232
Andre kortsiktige fordringer		596 285	118 739
Sum fordringer		1 026 838	129 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 001 364	22 120 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 001 364	22 120 399
Sum omløpsmidler		12 028 202	22 250 371
SUM EIENDELER		294 569 826	323 987 704

Penneo Dokumentnøkkel: LECJG-YEL0I-DEIJO-8ES08-CGBTI-CKZWC



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 000 000
Overkurs	6	93 630 000	88 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 201 000	-3 201 000
Sum innskutt egenkapital		92 629 000	86 799 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-52 480 021	-23 512 213
Sum opptjent egenkapital		-52 480 021	-23 512 213
Sum egenkapital		40 148 980	63 286 787
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	10 580 660	18 695 867
Sum avsetning for forpliktelser		10 580 660	18 695 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	240 000 000	240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	240 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433 403	127 743
Annen kortsiktig gjeld		2 406 784	1 877 306
Sum kortsiktig gjeld		3 840 187	2 005 049
Sum gjeld		254 420 847	260 700 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 569 826	323 987 704

Oslo, 05.04.2024

Hans Thomas Holbye
styrets leder

Johannes Thorsnes
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem

Christian Bruun-Kallum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LECJG-YEL0I-DEIU0-8ES08-CGBTL-CKZWC



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	336 317 687	12 916 732	349 234 419
Tilgang i året	2 972 728	0	2 972 728
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	339 290 415	12 916 732	352 207 147
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 317 686	-179 399	-47 497 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 353 427	-375 107	-69 728 534
Balansført verdi pr 31.12	269 936 988	12 541 625	282 478 613
Årets av- og nedskrivninger	22 035 741	195 708	22 231 449
Økonomisk levetid	0 - 100	66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i tillegg anlegg under utførelse pr 31.12.2023 på kr 63 013,-
Bygget er nedskrevet med kr 17 871 121,- til kr 270 000 000,- pr 31.12.23

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 115 207	-7 401 984
Skattekostnad	-8 115 207	-7 401 984
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-37 083 015	-30 668 214
Permanente forskjeller	195 708	-3 015 553
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 985 712	29 447 328
Skattepliktig inntekt	-17 901 595	-4 236 439

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS

826 310 332

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	89 224 226	70 238 514	18 985 712
Fremførbart underskudd	-4 243 009	-22 144 604	17 901 595
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Netto forskjeller	84 981 217	48 093 910	36 887 307
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	84 981 217	48 093 910	36 887 307
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	18 695 867	10 580 660	8 115 207

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	88 000 000	-3 201 000	-23 512 213	63 286 787
Årsresultat	0	0	0	-28 967 808	-28 967 808
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	5 630 000	0	0	5 830 000
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	93 630 000	-3 201 000	-52 480 021	40 148 980

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	240 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	270 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: LECJG-YELOI-DEIJO-8ES08-CGBTL-CKZWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Thomas Holbye

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1291081

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-08 06:50:14 UTC



Christian Bruun-Kallum

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-291156

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-08 07:33:34 UTC



Paul Dehli Navestad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2596078

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-08 08:01:48 UTC



Thorsnes, Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-116448

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-10 09:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LECJG-YELO-DEJU-8ES08-CGBTL-CKZWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ORO EYVIND LYCHES VEI AS
826310332
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 310 076	19 874 600
Sum driftsinntekter		5 310 076	19 874 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 360 328	-3 917 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 871 121	-28 596 825
Annen driftskostnad	2, 3	-2 589 047	-3 182 887
Sum driftskostnader		-24 820 496	-35 696 936
Driftsresultat		-19 510 420	-15 822 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		692 480	131 996
Sum finansinntekter		692 480	131 996
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 265 074	-13 641 624
Annen finanskostnad		0	-1 336 250
Sum finanskostnader		-18 265 074	-14 977 874
Netto finans		-17 572 594	-14 845 878
Resultat før skattekostnad		-37 083 015	-30 668 214
Skattekostnad	4, 5	8 115 207	7 401 984
Årsresultat		-28 967 808	-23 266 230
Overføringer			
Udekket tap		-28 967 808	-23 266 230
Sum overføringer		-28 967 808	-23 266 230



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	12 541 625	12 737 333
Sum immaterielle eiendeler		12 541 625	12 737 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	270 000 000	289 000 000
Sum varige driftsmidler		270 000 000	289 000 000
Sum anleggsmidler		282 541 625	301 737 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 553	11 232
Andre kortsiktige fordringer		596 285	118 739
Sum fordringer		1 026 838	129 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 001 364	22 120 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 001 364	22 120 399
Sum omløpsmidler		12 028 202	22 250 371
SUM EIENDELER		294 569 826	323 987 704



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 000 000
Overkurs	6	93 630 000	88 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 201 000	-3 201 000
Sum innskutt egenkapital		92 629 000	86 799 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-52 480 021	-23 512 213
Sum opptjent egenkapital		-52 480 021	-23 512 213
Sum egenkapital		40 148 980	63 286 787
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	10 580 660	18 695 867
Sum avsetning for forpliktelser		10 580 660	18 695 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	240 000 000	240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	240 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433 403	127 743
Annen kortsiktig gjeld		2 406 784	1 877 306
Sum kortsiktig gjeld		3 840 187	2 005 049
Sum gjeld		254 420 847	260 700 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 569 826	323 987 704

Oslo, 05.04.2024

Hans Thomas Holbye
styrets leder

Johannes Thorsnes
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem

Christian Bruun-Kallum
styremedlem



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS
826 310 332

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	336 317 687	12 916 732	349 234 419
Tilgang i året	2 972 728	0	2 972 728
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	339 290 415	12 916 732	352 207 147
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 317 686	-179 399	-47 497 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 353 427	-375 107	-69 728 534
Balansført verdi pr 31.12	269 936 988	12 541 625	282 478 613
Årets av- og nedskrivninger	22 035 741	195 708	22 231 449
Økonomisk levetid	0 - 100	66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i tillegg anlegg under utførelse pr 31.12.2023 på kr 63 013,-
Bygget er nedskrevet med kr 17 871 121,- til kr 270 000 000,- pr 31.12.23

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 115 207	-7 401 984
Skattekostnad	-8 115 207	-7 401 984
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-37 083 015	-30 668 214
Permanente forskjeller	195 708	-3 015 553
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 985 712	29 447 328
Skattepliktig inntekt	-17 901 595	-4 236 439

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



ORO EYVIND LYNCHES VEI AS 826 310 332

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	89 224 226	70 238 514	18 985 712
Fremførbart underskudd	-4 243 009	-22 144 604	17 901 595
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Netto forskjeller	84 981 217	48 093 910	36 887 307
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	84 981 217	48 093 910	36 887 307
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	18 695 867	10 580 660	8 115 207

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	88 000 000	-3 201 000	-23 512 213	63 286 787
Årsresultat	0	0	0	-28 967 808	-28 967 808
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	5 630 000	0	0	5 830 000
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	93 630 000	-3 201 000	-52 480 021	40 148 980

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	240 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	270 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0