



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 077 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET
PARKERING 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	309 525	285 620
Sum inntekter		309 525	285 620
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	164 617	279 049
Sum kostnader		164 617	279 049
Driftsresultat		144 908	6 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	109
Sum finansinntekter		190	109
Annen rentekostnad		0	374
Sum finanskostnader		0	374
Netto finans		-190	265
Ordinært resultat før skattekostnad		145 098	6 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 098	6 306
Årsresultat		145 098	6 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 098	6 306
Sum overføringer og disponeringer		145 098	6 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	1 050
Andre fordringer	12	151 826	50 499
Sum fordringer		155 226	51 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 587	39 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 587	39 176
Sum omløpsmidler		260 813	90 724
SUM EIENDELER		260 813	90 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 116	-235 214
Sum opptjent egenkapital		-90 116	-235 214
Sum egenkapital	14	-90 116	-235 214
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 818
Annen kortsiktig gjeld	13	350 929	319 120
Sum kortsiktig gjeld		350 929	325 938
Sum gjeld		350 929	325 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 813	90 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423365

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 077 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET
PARKERING 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 815 077 792
SAMEIET STADIONKVARTALET
PARKERING 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	309 525	285 620
Sum inntekter		309 525	285 620
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	164 617	279 049
Sum kostnader		164 617	279 049
Driftsresultat		144 908	6 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	109
Sum finansinntekter		190	109
Annen rentekostnad		0	374
Sum finanskostnader		0	374
Netto finans		-190	265
Ordinært resultat før skattekostnad		145 098	6 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 098	6 306
Årsresultat		145 098	6 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 098	6 306
Sum overføringer og disponeringer		145 098	6 306



Organisasjonsnr: 815 077 792
SAMEIET STADIONKVARTALET
PARKERING 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	1 050
Andre fordringer	12	151 826	50 499
Sum fordringer		155 226	51 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 587	39 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 587	39 176
Sum omløpsmidler		260 813	90 724
SUM EIENDELER		260 813	90 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 116	-235 214
Sum opptjent egenkapital		-90 116	-235 214
Sum egenkapital	14	-90 116	-235 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 818
Annen kortsiktig gjeld	13	350 929	319 120
Sum kortsiktig gjeld		350 929	325 938
Sum gjeld		350 929	325 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 813	90 724





Organisasjonsnr: 815 077 792
SAMEIET STADIONKVARTALET
PARKERING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-235 214	-241 520
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	145 098	6 306
B. Endring arbeidskapital	145 098	6 306
C. Arbeidskapital	-90 116	-235 214
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	260 813	90 724
Kortsiktig gjeld	-350 929	-325 938
C. Arbeidskapital	-90 116	-235 214

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	281 400	281 400	281 000	281 000
Sum leieinntekt		281 400	281 400	281 000	281 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	28 125	4 220	0	0
Sum annen inntekt		28 125	4 220	0	0
Sum inntekt		309 525	285 620	281 000	281 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	19 406	87 655	53 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	89 454	114 451	84 000	87 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	1 367	0	0	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	93	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	5 629	31 151	48 000	24 500
Revisjonshonorar	8	8 859	3 725	9 000	7 000
Forretningsførerhonorar		13 553	25 686	14 000	14 000
Andre honorar	9	870	3 129	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 399	0	0
Forsikringer		18 442	4 631	19 000	12 500
Andre kostnader	10	1 911	6 222	2 000	2 000
Tap	11	5 033	0	0	0
Sum kostnad		164 617	279 049	229 000	167 000
Driftsresultat		144 908	6 571	52 000	114 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		190	109	0	0
Rentekostnad		0	374	0	0
Netto finansposter		-190	265	0	0
Årsresultat		145 098	6 306	52 000	114 000
Overført sameiekapital		145 098	6 306	0	0
SUM OVERFØRINGER		145 098	6 306	0	0



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 400	1 050
Andre kortsiktige fordringer	12	151 826	50 499
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		105 587	39 176
Sum omløpsmidler		260 813	90 724
SUM EIENDELER		260 813	90 724

1555 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1 Org. nr 815077792



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 116	-235 214
Sum opptjent egenkapital		-90 116	-235 214
Sum egenkapital	14	-90 116	-235 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 818
Annen kortsiktig gjeld	13	350 929	319 120
Sum kortsiktig gjeld		350 929	325 938
Sum gjeld		350 929	325 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 813	90 724

Sted: _____

Dato: _____

Dagfinn Kaspersen
Styreleder_____
Liv Bodahl
Styremedlem_____
Bjørn Erik Karlsen
Styremedlem_____
Jan Bærland
Styremedlem_____
Sjur Kortgaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	281 400	268 800
3609 Leie parkering	0	12 600
Sum	281 400	281 400

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	28 125	4 220
Sum	28 125	4 220

Inntektene gjelder fakturering av renhold 2019.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	19 406	87 655
Sum	19 406	87 655

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	85 853	76 942
6361 Fast renhold	0	22 500
6364 Matteleie	0	5 625
6392 Containerleie/tømming	3 601	9 384
Sum	89 454	114 451

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 367	0
Sum	1 367	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	93	0
Sum	93	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	631
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	22 689
6648 Vedlikehold dører og porter	5 629	7 831
Sum	5 629	31 151

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 859	3 725
Sum	8 859	3 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6790 Andre Fremmede Tjenester	870	2 291
6799 Meglerhonorar_Codan Forsikring	0	838
Sum	870	3 129

Konto 6790 gjelder prøvetaking/analyse av avløpsvann.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7712 Bilpool	0	2 911
7770 Betalingskostnader	1 281	1 129
7773 Omkostninger innkreving	698	741
7790 Andre kostnader	0	1 440
7795 Husleietap	-69	0
Sum	1 911	6 222

Note 11 - Tap

Konto 7830 gjelder oppgjør mellom SS3P.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1514 Ompostering av gjeld	123 401	0
1530 Mellomregning mot Stadionkvartalet 8G Parkering	0	37 631
1540 Mellomregning - 8C Parkering	0	12 518
1542 Mellomregning finansieringsforetak	28 425	350
Sum	151 826	50 499

Konto 1514 gjelder kreditnota fra SS4 Parkering, utbetalt i Januar 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Elbil ladeanlegg	39 625	0
2937 Påløpte energikostnader	0	7 817
2990 Annen kortsiktig gjeld	311 304	311 304
Sum	350 929	319 120

Konto 2912 gjelder avsetning til faktura vedr. Elbil ladeanlegg.
Konto 2990 gjelder gjeld pr.31.12.20 til SS1.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-235 214	145 098	-90 116
Sum opptjent egenkapital	-235 214	145 098	-90 116
Sum egenkapital	-235 214	145 098	-90 116

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering
1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

Styreleder	Dagfinn Kaspersen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Bjørn Erik Karlsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Sjur Kortgaard (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Liv Bodahl (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Jan Bærland (sign.)	09.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 25. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor