



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOHRABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Funk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 780	895 884
Sum inntekter		937 780	895 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 843	260 665
Annen driftskostnad		520 741	493 650
Sum kostnader		788 584	754 315
Driftsresultat		149 196	141 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 777	7 283
Sum finansinntekter		8 777	7 283
Annen rentekostnad		491	246
Sum finanskostnader		491	246
Netto finans		8 286	7 037
Resultat før skattekostnad		157 482	148 606
Skattekostnad på resultat	3	34 754	32 672
Årsresultat		122 728	115 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 728	115 934
Totalresultat		122 728	115 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 728	115 934
Sum overføringer og disponeringer		122 728	115 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 366 534	4 622 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 851	61 064
Sum varige driftsmidler	2	4 415 385	4 683 228
Sum anleggsmidler		4 415 385	4 683 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 180	8 474
Sum fordringer		7 180	8 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 806	69 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 806	69 971
Sum omløpsmidler		505 986	78 445
SUM EIENDELER		4 921 371	4 761 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
Sum innskutt egenkapital		2 912 313	2 912 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 500	1 440 771
Sum opptjent egenkapital		1 563 500	1 440 771
Sum egenkapital		4 475 813	4 353 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 499	98 214
Sum avsetninger for forpliktelser		86 499	98 214
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 499	98 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 098	
Betalbar skatt	3	46 469	38 157
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 492	72 218
Sum kortsiktig gjeld		359 060	310 375
Sum gjeld		445 558	408 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 371	4 761 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595635

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Funk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 118 389
FUNK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 780	895 884
Sum inntekter		937 780	895 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 843	260 665
Annen driftskostnad		520 741	493 650
Sum kostnader		788 584	754 315
Driftsresultat		149 196	141 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 777	7 283
Sum finansinntekter		8 777	7 283
Annen rentekostnad		491	246
Sum finanskostnader		491	246
Netto finans		8 286	7 037
Resultat før skattekostnad		157 482	148 606
Skattekostnad på resultat	3	34 754	32 672
Årsresultat		122 728	115 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 728	115 934
Totalresultat		122 728	115 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 728	115 934
Sum overføringer og disponeringer		122 728	115 934



Organisasjonsnr: 988 118 389
FUNK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 366 534	4 622 164
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 851	61 064
Sum varige driftsmidler	2	4 415 385	4 683 228
Sum anleggsmidler		4 415 385	4 683 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 180	8 474
Sum fordringer		7 180	8 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 806	69 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 806	69 971
Sum omløpsmidler		505 986	78 445
SUM EIENDELER		4 921 371	4 761 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
Sum innskutt egenkapital		2 912 313	2 912 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 500	1 440 771
Sum opptjent egenkapital		1 563 500	1 440 771
Sum egenkapital		4 475 813	4 353 084



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 499	98 214
Sum avsetninger for forpliktelser		86 499	98 214
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 499	98 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 098	
Betalbar skatt	3	46 469	38 157
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 492	72 218
Sum kortsiktig gjeld		359 060	310 375
Sum gjeld		445 558	408 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 371	4 761 673



Organisasjonsnr: 988 118 389
FUNK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Funk Eiendom AS

Organisasjonsnr: 988 118 389



Resultatregnskap

Funk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		937 780	895 884
Sum driftsinntekter		937 780	895 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 843	260 665
Annen driftskostnad		520 741	493 650
Sum driftskostnader		788 584	754 315
Driftsresultat		149 196	141 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 777	7 283
Annen rentekostnad		491	246
Resultat av finansposter		8 286	7 037
Resultat før skattekostnad		157 482	148 606
Skattekostnad på resultat	3	34 754	32 672
Årsresultat		122 728	115 934
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 728	115 934
Sum overføringer		122 728	115 934



Balanse Funk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 366 534	4 622 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 851	61 064
Sum varige driftsmidler	2	4 415 385	4 683 228
Sum anleggsmidler		4 415 385	4 683 228
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 180	8 474
Sum fordringer		7 180	8 474
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 806	69 971
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		498 806	69 971
Sum omløpsmidler		505 986	78 445
Sum eiendeler		4 921 371	4 761 673



Balanse
Funk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
Sum innskutt egenkapital		2 912 313	2 912 313
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 563 500	1 440 771
Sum opptjent egenkapital		1 563 500	1 440 771
Sum egenkapital		4 475 813	4 353 084
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	86 499	98 214
Sum avsetning for forpliktelser		86 499	98 214
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		269 098	0
Betalbar skatt	3	46 469	38 157
Kortsiktig konserngjeld		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 492	72 218
Sum kortsiktig gjeld		359 060	310 375
Sum gjeld		445 558	408 589
Sum egenkapital og gjeld		4 921 371	4 761 673

Moss
Styret i Funk Eiendom AS

Jürgen Funk
styreleder/daglig leder

Mari Akerjordet Funk
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 383 766	122 129	6 505 895
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 383 766	122 129	6 505 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 017 232	73 278	2 090 510
= Bokført verdi 31.12.24	4 366 534	48 851	4 415 385
Årets ordinære avskrivninger	255 630	12 213	267 843
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 469	38 157
Endring i utsatt skatt	-11 715	-5 485
Skattekostnad ordinært resultat	34 754	32 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 482	148 606
Permanente forskjeller	491	-93
Endring i midlertidige forskjeller	53 248	24 930
Skattepliktig inntekt	211 221	173 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 469	38 157
Sum betalbar skatt i balansen	46 469	38 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	431 447	494 262	62 815
Gevinst - og tapskonto	-38 268	-47 835	-9 567
Sum	393 179	446 427	53 248
Grunnlag for utsatt skatt	393 179	446 427	53 248
Utsatt skatt (22 %)	86 499	98 214	11 715



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Funk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kent-Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EJ4-53USS-V3MT2-6KZJA-960ZG-FG8GG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stabell, Kent Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 06:08:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3EJ4-53USS-V3MT2-6KZJA-960ZG-FG8GG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Funk Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: XTCP1-QR3Q2-8J5L6-5W/HU-NL2E1-FZUCD

Organisasjonsnr: 988 118 389



Resultatregnskap

Funk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		937 780	895 884
Sum driftsinntekter		937 780	895 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 843	260 665
Annen driftskostnad		520 741	493 650
Sum driftskostnader		788 584	754 315
Driftsresultat		149 196	141 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 777	7 283
Annen rentekostnad		491	246
Resultat av finansposter		8 286	7 037
Resultat før skattekostnad		157 482	148 606
Skattekostnad på resultat	3	34 754	32 672
Årsresultat		122 728	115 934
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 728	115 934
Sum overføringer		122 728	115 934

Pennco Dokumentnrøkke: XTCP1-QR3Q2-8J5L6-5W/HU-NL2E1-JZUCD



Balanse
Funk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 366 534	4 622 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 851	61 064
Sum varige driftsmidler	2	4 415 385	4 683 228
Sum anleggsmidler		4 415 385	4 683 228
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 180	8 474
Sum fordringer		7 180	8 474
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 806	69 971
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		498 806	69 971
Sum omløpsmidler		505 986	78 445
Sum eiendeler		4 921 371	4 761 673

Pennco Dokumentnøkkel: XTCTP1-QR3Q2-8J5L6-5W/HU-NL2E1-JZUCD



Balanse Funk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
Sum innskutt egenkapital		2 912 313	2 912 313
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 563 500	1 440 771
Sum opptjent egenkapital		1 563 500	1 440 771
Sum egenkapital		4 475 813	4 353 084
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	86 499	98 214
Sum avsetning for forpliktelser		86 499	98 214
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		269 098	0
Betalbar skatt	3	46 469	38 157
Kortsiktig konserngjeld		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 492	72 218
Sum kortsiktig gjeld		359 060	310 375
Sum gjeld		445 558	408 589
Sum egenkapital og gjeld		4 921 371	4 761 673

Moss
Styret i Funk Eiendom AS

Jürgen Funk
styreleder/ daglig leder

Mari Akerjordet Funk
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: XTCTP1-QR3Q2-8J5L6-5W/HU-NL2E1-JZUCD



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: XTCT1-QR3Q2-8J5L6-5W/HU-NL2E1-FJUCD



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 383 766	122 129	6 505 895
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 383 766	122 129	6 505 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 017 232	73 278	2 090 510
= Bokført verdi 31.12.24	4 366 534	48 851	4 415 385
Årets ordinære avskrivninger	255 630	12 213	267 843
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 469	38 157
Endring i utsatt skatt	-11 715	-5 485
Skattekostnad ordinært resultat	34 754	32 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 482	148 606
Permanente forskjeller	491	-93
Endring i midlertidige forskjeller	53 248	24 930
Skattepliktig inntekt	211 221	173 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 469	38 157
Sum betalbar skatt i balansen	46 469	38 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	431 447	494 262	62 815
Gevinst – og tapskonto	-38 268	-47 835	-9 567
Sum	393 179	446 427	53 248
Grunnlag for utsatt skatt	393 179	446 427	53 248
Utsatt skatt (22 %)	86 499	98 214	11 715



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Funk, Jürgen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3079360

IP: 142.93.xxx.xxx

2025-06-24 15:07:22 UTC



Funk, Jürgen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3079360

IP: 142.93.xxx.xxx

2025-06-24 15:07:22 UTC



Funk, Mari Akerjordet

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-271291

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-26 18:07:59 UTC



Penneo Dokumentnr: XTCP1-QR3Q2-8J5L6-5W/HU-NLZEI-JZUCD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.