



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 58
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vestbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 592	730 259
Sum inntekter		818 592	730 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-3 036	231 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 371	180 371
Annen driftskostnad		308 366	968 234
Sum kostnader		485 701	1 380 008
Driftsresultat		332 892	-649 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	3 783
Sum finansinntekter		831	3 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 490	222 230
Annen rentekostnad		169	880
Sum finanskostnader		329 659	223 110
Netto finans		-328 828	-219 327
Resultat før skattekostnad		4 064	-869 076
Skattekostnad	4, 5	894	-191 197
Årsresultat		3 170	-677 879
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	347 732	-436 739
Konsernbidrag		347 732	0
Annen egenkapital	6	3 170	-241 140
Sum overføringer og disponeringer		3 170	-677 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 857 128	5 030 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 500	13 500
Sum varige driftsmidler		4 863 628	5 043 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 863 628	5 043 999
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 886 698	1 886 698
Sum varer		1 886 698	1 886 698
Fordringer			
Kundefordringer		46 146	2 275
Andre kortsiktige fordringer		4 257	0
Konsernfordringer	7	445 810	864 964
Sum fordringer		496 213	867 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 102	857 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 102	857 156
Sum omløpsmidler		3 398 014	3 611 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 261 642	8 655 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 518 134	1 170 402
Sum innskutt egenkapital		1 618 134	1 270 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 170	0
Sum opptjent egenkapital		3 170	0
Sum egenkapital		1 621 303	1 270 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	177 179	78 207
Sum avsetninger for forpliktelser		177 179	78 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 400 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 577 179	6 078 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150	4 826
Skyldige offentlige avgifter		55 136	26 928
Annen kortsiktig gjeld	8	4 873	1 274 730
Sum kortsiktig gjeld		63 159	1 306 484
Sum gjeld		6 640 338	7 384 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 261 641	8 655 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478545

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 58
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vestbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 988 767 468
HAVERSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 592	730 259
Sum inntekter		818 592	730 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-3 036	231 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 371	180 371
Annen driftskostnad		308 366	968 234
Sum kostnader		485 701	1 380 008
Driftsresultat		332 892	-649 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	3 783
Sum finansinntekter		831	3 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 490	222 230
Annen rentekostnad		169	880
Sum finanskostnader		329 659	223 110
Netto finans		-328 828	-219 327
Resultat før skattekostnad		4 064	-869 076
Skattekostnad	4, 5	894	-191 197
Årsresultat		3 170	-677 879
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	347 732	-436 739
Konsernbidrag		347 732	0
Annen egenkapital	6	3 170	-241 140
Sum overføringer og disponeringer		3 170	-677 879



Organisasjonsnr: 988 767 468
HAVERSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 857 128	5 030 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 500	13 500
Sum varige driftsmidler		4 863 628	5 043 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 863 628	5 043 999
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 886 698	1 886 698
Sum varer		1 886 698	1 886 698
Fordringer			
Kundefordringer		46 146	2 275
Andre kortsiktige fordringer		4 257	0
Konsernfordringer	7	445 810	864 964
Sum fordringer		496 213	867 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 102	857 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 102	857 156
Sum omløpsmidler		3 398 014	3 611 094
SUM EIENDELER		8 261 642	8 655 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 518 134	1 170 402
Sum innskutt egenkapital		1 618 134	1 270 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 170	0
Sum opptjent egenkapital		3 170	0
Sum egenkapital		1 621 303	1 270 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	177 179	78 207
Sum avsetninger for forpliktelseser		177 179	78 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 400 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 577 179	6 078 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150	4 826
Skyldige offentlige avgifter		55 136	26 928
Annen kortsiktig gjeld	8	4 873	1 274 730
Sum kortsiktig gjeld		63 159	1 306 484
Sum gjeld		6 640 338	7 384 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 261 641	8 655 092



Organisasjonsnr: 988 767 468
HAVERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	0.00	179843.00
Folketrygdavgift	-3313.00	44123.00
Andre ytelser	276.00	7439.00
Sum lønnskostnader	-3036.00	231404.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	445810.00	864964.00
Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6400000.00	6000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av bokført leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld, forfaller alle innen 3 måneder etter regnskapsårets avslutning.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haverstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haverstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 23. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SIFPB-JTVSR-ETNJC-AQNOJ-8IFV-LPMCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 17:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FFPB-JTVSR-ETNJC-AQNOJ-8IFY-LPMCD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HAVERSTAD EIENDOM AS
988 767 468

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		818 592	730 259
Sum driftsinntekter		818 592	730 259
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 036	-231 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-180 371	-180 371
Annen driftskostnad		-308 366	-968 234
Sum driftskostnader		-485 701	-1 380 008
Driftsresultat		332 892	-649 749
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		831	3 783
Sum finansinntekter		831	3 783
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-329 490	-222 230
Annen rentekostnad		-169	-880
Sum finanskostnader		-329 659	-223 110
Netto finans		-328 828	-219 327
Resultat før skattekostnad		4 064	-869 076
Skattekostnad	4, 5	-894	191 197
Årsresultat		3 170	-677 879
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	347 732	-436 739
Mottatt konsernbidrag		-347 732	0
Annen egenkapital	6	3 170	-241 140
Sum overføringer		3 170	-677 879



HAVERSTAD EIENDOM AS
988 767 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 857 128	5 030 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 500	13 500
Sum varige driftsmidler		4 863 628	5 043 999
Sum anleggsmidler		4 863 628	5 043 999
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 886 698	1 886 698
Sum varer		1 886 698	1 886 698
Fordringer			
Kundefordringer		46 146	2 275
Kortsiktige konsernfordringer	7	445 810	864 964
Andre kortsiktige fordringer		4 257	0
Sum fordringer		496 213	867 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 102	857 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 102	857 156
Sum omløpsmidler		3 398 014	3 611 094
SUM EIENDELER		8 261 641	8 655 092



HAVERSTAD EIENDOM AS
988 767 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 518 134	1 170 402
Sum innskutt egenkapital		1 618 134	1 270 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 170	0
Sum opptjent egenkapital		3 170	0
Sum egenkapital		1 621 303	1 270 402
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	177 179	78 207
Sum avsetning for forpliktelser		177 179	78 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 400 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 150	4 826
Skyldige offentlige avgifter		55 136	26 928
Annen kortsiktig gjeld	8	4 873	1 274 730
Sum kortsiktig gjeld		63 159	1 306 484
Sum gjeld		6 640 338	7 384 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 261 641	8 655 092

SØR-FRON, 23.05.2025

Kari Haverstad
styrets leder

Stian Haverstad
styremedlem

Espen Haverstad
styremedlem



HAVERSTAD EIENDOM AS
988 767 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAVERSTAD EIENDOM AS
988 767 468

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	179 843
Arbeidsgiveravgift	-3 313	44 123
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	276	7 439
Sum	-3 036	231 404

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 000	7 534 835	7 555 835
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 000	7 534 835	7 555 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 500	-2 504 337	-2 511 837
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 500	-2 677 708	-2 692 208
Balanseført verdi pr 31.12	6 500	4 857 127	4 863 627
Årets av- og nedskrivninger	7 000	173 371	180 371
Økonomisk levetid	3	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-98 078	-190 292
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	98 972	-905
Skattekostnad	894	-191 197
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 064	-869 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 778	3 150
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-453 652	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	445 810	864 964
Skattepliktig inntekt	0	-962



HAVERSTAD EIENDOM AS
988 767 468

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 196 259	1 192 481	3 778
Fremførbart underskudd	-840 773	-387 121	-453 652
Netto forskjeller	355 486	805 360	-449 874
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	355 486	805 360	-449 874
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	78 207	177 179	-98 972

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 170 402	0	1 270 402
Årsresultat	0	0	3 170	3 170
Mottatt konsernbidrag	0	347 732	0	347 732
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 518 134	3 170	1 621 303

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	445 810	864 964

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 400 000	6 000 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av bokført leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld, forfaller alle innen 3 måneder etter regnskapsårets avslutning.