



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORØDGREUDA 2-4
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berg Rygvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	76 752	76 752
Sum inntekter		76 752	76 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	52 183	51 659
Sum kostnader		52 183	51 658
Driftsresultat		24 569	25 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 095	2 095
Annen renteinntekt		23	74
Sum finansinntekter		2 118	2 169
Netto finans		2 118	2 169
Ordinært resultat før skattekostnad		26 687	27 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 687	27 262
Årsresultat		26 687	27 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 687	27 262
Sum overføringer og disponeringer		26 687	27 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 599	0
Andre fordringer		1 316	17 304
Sum fordringer		2 915	17 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 278	81 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 278	81 630
Sum omløpsmidler		111 193	98 934
SUM EIENDELER		111 193	98 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 432	82 746
Sum opptjent egenkapital		109 432	82 746
Sum egenkapital		109 432	82 746
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	16 188
Sum kortsiktig gjeld		1 761	16 188
Sum gjeld		1 761	16 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 193	98 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240410

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORØDGRENDA 2-4
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berg Rygvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 919 318 759
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	76 752	76 752
Sum inntekter		76 752	76 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	52 183	51 659
Sum kostnader		52 183	51 658
Driftsresultat		24 569	25 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 095	2 095
Annen renteinntekt		23	74
Sum finansinntekter		2 118	2 169
Netto finans		2 118	2 169
Ordinært resultat før skattekostnad		26 687	27 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 687	27 262
Årsresultat		26 687	27 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 687	27 262
Sum overføringer og disponeringer		26 687	27 262



Organisasjonsnr: 919 318 759
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 599	0
Andre fordringer		1 316	17 304
Sum fordringer		2 915	17 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 278	81 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 278	81 630
Sum omløpsmidler		111 193	98 934
SUM EIENDELER		111 193	98 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 432	82 746
Sum opptjent egenkapital		109 432	82 746
Sum egenkapital		109 432	82 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	16 188
Sum kortsiktig gjeld		1 761	16 188
Sum gjeld		1 761	16 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 193	98 934



Organisasjonsnr: 919 318 759
SAMEIET ORØDGRENDA 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	60 000	60 000	60 000	72 000
Inntekt kabel-TV		16 752	16 752	16 752	16 752
Sum inntekter		76 752	76 752	76 752	88 752
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		16 230	16 400	15 912	16 790
Kontigenter		56	200	112	100
Løpende vedlikehold	2	0	10 000	5 230	10 000
Periodisk vedlikehold	3	0	0	0	20 000
Vaktmestertjenester		1 585	0	0	3 000
Kabel-tv		15 392	13 750	12 276	15 862
Forsikring		16 188	21 350	15 510	21 320
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 000	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		150	100	150	200
Andre driftskostnader	4	2 582	3 000	2 469	3 000
Sum driftskostnader		52 183	65 800	51 658	91 272
Driftsresultat		24 569	10 952	25 094	-2 520
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 095	0	2 095	0
Renteinntekter		23	100	74	92
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 118	100	2 169	92
Arsresultat		26 687	11 052	27 262	-2 428
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		26 687	11 052	27 262	-2 428

Sameiet Orødgrenda 2-4



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 599	0
Andre fordringer	1 316	17 304
Sum fordringer	2 915	17 304
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	108 278	81 630
Sum bankinnskudd og kontanter	108 278	81 630
Sum omløpsmidler	111 193	98 934
SUM EIENDELER	111 193	98 934

Sameiet Orødgrenda 2-4



Balance

	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	109 432	82 746
Sum opptjent egenkapital	109 432	82 746
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 761	16 188
Sum kortsiktig gjeld	1 761	16 188
Sum gjeld	1 761	16 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 193	98 934

Sameiet Orødgrenda 2-4



Arsregnskap for Sameiet Orødgrenda 2-4

2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	82 746	55 483
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	26 687	27 262
B. Årets endringer disponible midler	26 687	27 262
C. Disponible midler UB	109 432	82 746
Omløpsmidler	111 193	98 934
Kortsiktig gjeld	1 761	16 188
Disponible midler	109 432	82 746

Sameiet Orødgrenda 2-4



Arsregnskap for Sameiet Orødgrenda 2-4

2020

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	5 230
Sum	0	5 230

Note 3 - Periodisk vedlikehold

2020 2019

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Porto	176	218
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	500	400
Bankgebyr	1 906	1 851
Sum	2 582	2 469

Sameiet Orødgrenda 2-4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orødgrenda 2-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Orødgrenda 2-4

Styreleder	Kristian Berg Rygvold (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Almar Larsen (sign.)	20.02.2021