



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øgardsvegen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asbjørn Breiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 500	440 400
Sum inntekter		394 500	440 400
Kostnader			
Varekostnad		11 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad		380 012	306 567
Sum kostnader		414 362	329 167
Driftsresultat		-19 862	111 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			389
Annen finansinntekt		2 620	1 292
Sum finansinntekter		2 620	1 681
Annen rentekostnad		1 456	668
Sum finanskostnader		1 456	668
Netto finans		1 164	1 013
Resultat før skattekostnad		-18 698	112 246
Skattekostnad på resultat	3	-3 961	24 609
Årsresultat		-14 737	87 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 737	87 637
Totalresultat		-14 737	87 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			87 637
Overført fra annen egenkapital		-14 737	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-14 737	87 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 628	65 664
Sum immaterielle eiendeler		88 628	65 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 097 726	582 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 097 726	582 200
Sum anleggsmidler		1 186 354	647 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			120 000
Sum fordringer			120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 062	214 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 062	214 310
Sum omløpsmidler		12 062	334 310
SUM EIENDELER		1 198 416	982 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 469	748 206
Sum opptjent egenkapital		733 469	748 206
Sum egenkapital		853 469	868 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 111	71 553
Betalbar skatt	3	19 003	32 901
Annen kortsiktig gjeld		247 833	9 515
Sum kortsiktig gjeld		344 947	113 969
Sum gjeld		344 947	113 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 416	982 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628347

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øgardsvegen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asbjørn Breiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 074 134
BREIBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 500	440 400
Sum inntekter		394 500	440 400
Kostnader			
Varekostnad		11 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad		380 012	306 567
Sum kostnader		414 362	329 167
Driftsresultat		-19 862	111 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			389
Annen finansinntekt		2 620	1 292
Sum finansinntekter		2 620	1 681
Annen rentekostnad		1 456	668
Sum finanskostnader		1 456	668
Netto finans		1 164	1 013
Resultat før skattekostnad		-18 698	112 246
Skattekostnad på resultat	3	-3 961	24 609
Årsresultat		-14 737	87 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 737	87 637
Totalresultat		-14 737	87 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			87 637
Overført fra annen egenkapital		-14 737	
Sum overføringer og disponeringer		-14 737	87 637



Organisasjonsnr: 961 074 134
BREIBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	88 628	65 664
Sum immaterielle eiendeler		88 628	65 664

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 097 726	582 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 097 726	582 200

Sum anleggsmidler		1 186 354	647 864
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			120 000
Sum fordringer			120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 062	214 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 062	214 310

Sum omløpsmidler		12 062	334 310
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 198 416	982 174
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		733 469	748 206
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		733 469	748 206
Sum egenkapital		853 469	868 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 111	71 553
Betalbar skatt	3	19 003	32 901
Annen kortsiktig gjeld		247 833	9 515
Sum kortsiktig gjeld		344 947	113 969
Sum gjeld		344 947	113 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 416	982 174



Organisasjonsnr: 961 074 134
BREIBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

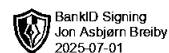
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Breiby Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 961 074 134



Resultatregnskap			
Breiby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		394 500	440 400
Sum driftsinntekter		394 500	440 400
Varekostnad		11 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad		380 012	306 567
Sum driftskostnader		414 362	329 167
Driftsresultat		-19 862	111 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	389
Annen finansinntekt		2 620	1 292
Annen rentekostnad		1 456	668
Resultat av finansposter		1 164	1 013
Resultat før skattekostnad		-18 698	112 246
Skattekostnad på resultat	3	-3 961	24 609
Årsresultat		-14 737	87 637
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	87 637
Overført fra annen egenkapital		14 737	0
Sum overføringer		-14 737	87 637
Breiby Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Breiby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 628	65 664
Sum immaterielle eiendeler		88 628	65 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 097 726	582 200
Sum varige driftsmidler	2	1 097 726	582 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 186 354	647 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	120 000
Sum fordringer		0	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 062	214 310
Sum omløpsmidler		12 062	334 310
Sum eiendeler		1 198 416	982 174
Breiby Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Breiby Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 469	748 206
Sum opptjent egenkapital		733 469	748 206
Sum egenkapital		853 469	868 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 111	71 553
Betalbar skatt	3	19 003	32 901
Annen kortsiktig gjeld		247 833	9 515
Sum kortsiktig gjeld		344 947	113 969
Sum gjeld		344 947	113 969
Sum egenkapital og gjeld		1 198 416	982 174
Skarnes, 18.06.2025 Styret i Breiby Eiendom AS			
<hr/> Jon Asbjørn Breiby styreleder/daglig leder			
Breiby Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 251 995	1 251 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	538 126	538 126
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 790 121	1 790 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	692 395	692 395
= Bokført verdi 31.12.24	1 097 726	1 097 726
Årets ordinære avskrivninger	22 600	22 600
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 003	32 901
Endring i utsatt skattefordel	-22 964	-8 292
Skattekostnad ordinært resultat	-3 961	24 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 698	112 246
Permanente forskjeller	698	-389
Endring i midlertidige forskjeller	104 379	37 691
Skattepliktig inntekt	86 379	149 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 003	32 901
Sum betalbar skatt i balansen	19 003	32 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-282 852	-298 473	-15 621
Fordringer	-120 000	0	120 000
Sum	-402 852	-298 473	104 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-402 852	-298 473	104 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 628	-65 664	22 963

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breiby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 000,0	120 000
Sum	60		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JON ASBJØRN BREIBY	60	100,0	100,0