



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 309 010  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BAKÅS SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 433 426	3 104 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 433 426</b>	<b>3 104 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	286 519	286 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 142	15 142
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 642 521	2 800 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 183</b>	<b>3 102 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 243</b>	<b>2 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 299	10 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 299</b>	<b>10 966</b>
Annen rentekostnad		3 856	16 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 856</b>	<b>16 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 442</b>	<b>5 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 687</b>	<b>-2 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 687</b>	<b>-2 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 685</b>	<b>-2 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 685	-2 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 685</b>	<b>-2 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	131 949	147 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 949</b>	<b>147 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 949</b>	<b>147 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 933	0
Andre fordringer		533 458	809 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 391</b>	<b>809 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 606	845 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 606</b>	<b>845 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 997</b>	<b>1 655 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 745 946</b>	<b>1 802 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 560 457	1 046 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 560 457</b>	<b>1 046 772</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 560 457</b>	<b>1 046 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	231 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>231 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>231 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 598	487 478
Skyldige offentlige avgifter		7 382	7 131
Annen kortsiktig gjeld		19 509	29 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 489</b>	<b>524 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 489</b>	<b>755 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 745 946</b>	<b>1 802 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 309 010  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BAKÅS SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 980 309 010  
BAKÅS SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 433 426	3 104 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 433 426</b>	<b>3 104 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	286 519	286 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 142	15 142
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 642 521	2 800 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 183</b>	<b>3 102 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 243</b>	<b>2 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 299	10 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 299</b>	<b>10 966</b>
Annen rentekostnad		3 856	16 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 856</b>	<b>16 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 442</b>	<b>5 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 687</b>	<b>-2 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 687</b>	<b>-2 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 685</b>	<b>-2 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 685	-2 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 685</b>	<b>-2 989</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>231 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>231 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 598	487 478
Skyldige offentlige avgifter	7 382	7 131
Annen kortsiktig gjeld	19 509	29 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>185 489</b>	<b>524 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>185 489</b>	<b>755 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 745 946</b>	<b>1 802 163</b>



Organisasjonsnr: 980 309 010  
BAKÅS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Bakås Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 130 858</b>	<b>1 567 763</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	513 685	-2 989
Tilbakeføring av avskrivning	15 142	15 142
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-231 176	-449 058
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>297 650</b>	<b>-436 905</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 428 508</b>	<b>1 130 858</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 613 997	1 655 073
Kortsiktig gjeld	-185 489	-524 215
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 428 508</b>	<b>1 130 858</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Bakås Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 284 396	3 104 880	3 176 700	3 474 075
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 284 396</b>	<b>3 104 880</b>	<b>3 176 700</b>	<b>3 474 075</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	149 030	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>149 030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 433 426</b>	<b>3 104 880</b>	<b>3 176 700</b>	<b>3 474 075</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	136 519	136 890	152 000	162 000
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	160 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	15 142	15 142	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		51 286	65 020	73 520	78 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	188 760	721 446	149 175	175 450
Kommunale avgifter/renovasjon		889 351	631 238	725 000	1 028 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	76 637	74 408	89 000	89 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	36 196	25 194	57 000	48 000
Reparasjon og vedlikehold	8	341 511	387 515	537 000	400 000
Revisjonshonorar		7 141	6 682	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		145 032	140 945	145 000	140 000
Andre honorar		30 125	21 752	20 000	21 200
Kontorkostnad		4 455	2 456	3 000	5 000
TV/bredbånd		373 681	338 267	358 000	411 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		50 351	2 360	5 000	53 000
Kontingenter og gaver		9 879	9 170	8 000	9 000
Forsikringer		423 489	369 155	424 000	466 000
Andre kostnader		14 627	4 674	12 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 944 183</b>	<b>3 102 313</b>	<b>2 914 695</b>	<b>3 256 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 243</b>	<b>2 567</b>	<b>262 005</b>	<b>217 325</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		28 299	10 966	0	0
Rentekostnad		3 856	16 522	5 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-24 442</b>	<b>5 556</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 685</b>	<b>-2 989</b>	<b>257 005</b>	<b>217 325</b>
Overført sameiekapital		513 685	-2 989	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>513 685</b>	<b>-2 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Bakås Sameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	131 949	147 090
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 949</b>	<b>147 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 933	0
Andre kortsiktige fordringer		417	3 611
Forskuddsbetalte kostnader		533 041	805 662
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 076 606	845 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 997</b>	<b>1 655 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 745 946</b>	<b>1 802 163</b>

445 Bakås Sameie Org. nr 980309010



## Balanse 2023 Bakås Sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 560 457	1 046 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 560 457</b>	<b>1 046 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 560 457</b>	<b>1 046 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	0	231 176
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>231 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 598	487 478
Skyldig off. myndigheter		7 382	7 131
Påløpne renter		0	2 023
Annen kortsiktig gjeld		19 509	27 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 489</b>	<b>524 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 489</b>	<b>755 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 745 946</b>	<b>1 802 163</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Fotland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Marie G. Lysaker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
André Østlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Magne Pettersen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Bakås Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Bakås Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 534 544	2 385 504
3609 Leie parkering	39 500	42 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	365 616	332 640
3690 Andre leieinntekter	344 736	344 736
<b>Sum</b>	<b>3 284 396</b>	<b>3 104 880</b>

Konto 3690 gjelder inntekter til vedlikeholdsfond.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	905	0
3999 Andre inntekter	148 125	0
<b>Sum</b>	<b>149 030</b>	<b>0</b>

Konto 3999 gjelder refusjon fra Renovasjonsetaten i forbindelse med utvidelse av avfallsanlegget i 2022.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	88 462	88 462
5150 Påløpne feriepenger	12 650	12 650
5400 Arbeidsgiveravgift	33 623	33 623
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 784	1 784
5635 Yrkesskadeforsikring	0	371
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>286 519</b>	<b>286 890</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3



## Noter årsregnskap 2023 Bakås Sameie

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Støttemur	Avant 220 Minitraktor	Aktiv Lek AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 786	140 188	211 050
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 786	140 188	211 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	80 312	140 188	90 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 474	0	120 475
Årets avskrivninger :	4 589	0	10 552
Anskaffelsesår :	2006	2008	2015
Antatt levetid i år :	20	10	20

Sameiet består av 72 boligseksjoner.  
Eiendommer er oppført på gnr 108, bnr 40 i Oslo kommune. Eiertomt på 18 291 kvm.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP586909.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	853	600
6360 Annet renhold	21 574	12 000
6362 Skadedyrutryddelse	13 551	12 426
6363 Sjøppelsug	0	459 375
6391 Snømåking/strøing/feieing	72 521	138 294
6392 Containerleie/tømming	17 340	26 815
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	62 922	71 936
<b>Sum</b>	<b>188 760</b>	<b>721 446</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	5 992	5 859
6420 Lisens Bevar HMS	7 401	8 398
6490 Leasing traktor	63 244	60 151
<b>Sum</b>	<b>76 637</b>	<b>74 408</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	15 093	14 957
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 748	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 842	0
6552 Driftsmateriell	4 327	8 707
6581 Programvare	7 186	1 530
<b>Sum</b>	<b>36 196</b>	<b>25 194</b>

445 Bakås Sameie Org. nr. 980309010



Noter årsregnskap 2023 Bakås Sameie

**Note 8 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	25 123	61 107
6603 Vedlikehold elektro	0	28 523
6605 Vedlikehold fellesanlegg	43 433	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/lekeplasser	14 750	234 630
6630 Egenandel forsikring	10 000	30 000
6641 Malerarbeider	5 406	6 914
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	27 855	14 113
6646 Mur, betong og grunnarbeid	96 236	630
6648 Vedlikehold dører og porter	118 708	11 599
<b>Sum</b>	<b>341 511</b>	<b>387 515</b>



## Noter årsregnskap 2023 Bakås Sameie

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 046 772	513 685	1 560 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 046 772</b>	<b>513 685</b>	<b>1 560 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 046 772</b>	<b>513 685</b>	<b>1 560 457</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Etablering av nytt søppelanlegg
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363879768</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	231 176
Avdrag i perioden:	231 176
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



## Resultat og balanse med noter for Bakås Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bakås Sameie

Styreleder	Sigmund Fotland (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	André Østlie (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kjersti Marie G. Lysaker (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tor Magne Pettersen (sign.)	12.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bakås Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bakås Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: T8102-30QM4-WQ200-P4PELWBTEM-GXN0W



Uavhengig revisors beretning - Bakås Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: T8102-30QM4-WQ200-P4PEI-WBTEIM-GXNOW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-14 00:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8102-30QM4-WQ2QQ-P4PEI-WBTEM-GXNOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>