



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 854 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGDEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllerhagenvegen 325  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Prytz Higdem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		27 040
Annen driftsinntekt		2 137 893	473 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 893</b>	<b>500 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			21 250
Annen driftskostnad		235 972	208 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 972</b>	<b>229 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 901 922</b>	<b>270 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		478 891	905 048
Annen renteinntekt		6	8 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 897</b>	<b>913 443</b>
Annen rentekostnad		123 850	129 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 850</b>	<b>129 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355 046</b>	<b>784 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 256 968</b>	<b>1 055 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	378 592	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		1 500 000	108 077
Overføringer annen egenkapital		-621 624	947 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 263 171	11 286 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 263 171</b>	<b>11 286 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 331 000
Andre langsiktige fordringer		54 715	54 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 054 715</b>	<b>1 385 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 317 886</b>	<b>12 672 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 484	19 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 484</b>	<b>19 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 929	204 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 572 929</b>	<b>204 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 591 413</b>	<b>223 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 300</b>	<b>12 896 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 354 380	8 976 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 354 380</b>	<b>8 976 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 454 380</b>	<b>9 076 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 243	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 243</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 576 328	3 820 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 328</b>	<b>3 820 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 571</b>	<b>3 820 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	373 349	
Utbytte		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 349</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 454 920</b>	<b>3 820 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 300</b>	<b>12 896 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 854 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGDEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllerhagenvegen 325  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Prytz Higdem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 854 089  
HIGDEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		27 040
Annen driftsinntekt		2 137 893	473 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 893</b>	<b>500 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad		235 972	208 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 972</b>	<b>229 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 901 922</b>	<b>270 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		478 891	905 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 897</b>	<b>913 443</b>
Annen rentekostnad		123 850	129 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 850</b>	<b>129 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355 046</b>	<b>784 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 256 968	1 055 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 592</b>	<b>1 055 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 500 000	108 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 624</b>	<b>947 113</b>
		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>



Organisasjonsnr: 989 854 089  
HIGDEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

8 263 171

11 286 513

Sum varige driftsmidler

8 263 171

11 286 513

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 000 000

1 331 000

Andre langsiktige  
fordringer

54 715

54 715

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 054 715

1 385 715

Sum anleggsmidler

9 317 886

12 672 228

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

18 484

19 169

Sum fordringer

18 484

19 169

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 572 929

204 749

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 572 929

204 749

Sum omløpsmidler

2 591 413

223 918

SUM EIENDELER

11 909 300

12 896 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 354 380

8 976 004



Sum opptjent egenkapital		8 354 380	8 976 004
Sum egenkapital		8 454 380	9 076 004
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 243	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 243	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 576 328	3 820 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 328	3 820 142
Sum langsiktig gjeld		1 581 571	3 820 142
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	373 349	
Utbytte		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 873 349	
Sum gjeld		3 454 920	3 820 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 300</b>	<b>12 896 146</b>



Organisasjonsnr: 989 854 089  
HIGDEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Higdem Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989854089**



## Higdem Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	27 040
Annen driftsinntekt		2 137 893	473 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 137 893</b>	<b>500 721</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskrivning på bygning/annen fa		0	21 250
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 250</b>
Annen driftskostnad		235 972	208 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 972</b>	<b>229 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 901 922</b>	<b>270 879</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		478 891	905 048
Annen renteinntekt		6	8 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 897</b>	<b>913 443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		123 850	129 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 850</b>	<b>129 132</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>355 046</b>	<b>784 311</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 256 968</b>	<b>1 055 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	378 592	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	108 077
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(621 624)	947 113
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>



## Higdem Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 263 171	11 286 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	(0)
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 263 171</b>	<b>11 286 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 331 000
Andre langsiktige fordringer		54 715	54 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 054 715</b>	<b>1 385 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 317 886</b>	<b>12 672 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 484	19 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 484</b>	<b>19 169</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 929	204 749
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 591 413</b>	<b>223 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 300</b>	<b>12 896 146</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 354 380	8 976 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 354 380</b>	<b>8 976 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 454 380</b>	<b>9 076 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	5 243	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 243</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 576 328	3 820 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 328</b>	<b>3 820 142</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 581 571</b>	<b>3 820 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	373 349	0
Utbytte		1 500 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 873 349</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 454 920</b>	<b>3 820 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 300</b>	<b>12 896 146</b>

Underskrifter



Higdem Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Salgsinntekt Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til selskapets ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte.



Higdem Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 256 968
+ Permanente og andre forskjeller	-426 091
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 958
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 836 835</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	139 796
<b>= Inntekt</b>	<b>1 697 039</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	373 349
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>373 349</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 243
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>378 592</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	373 349
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>373 349</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Varige driftsmidler

	Bolighus	Festet tomt	Sum
Anskaffelseskost IB	8 150 000	3 136 513	11 286 513
Tilgang	113 171		113 171
Avgang		3 136 513	3 136 513
Anskaffelseskost UB	8 263 171	0	8 263 171
Bokført verdi 31.12	8 263 171	0	8 263 171
Avskrivningssats	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Torfinn Prytz Higdem	100 100,00 %

Noter for Higdem Invest AS

Organisasjonsnr. 989854089



Higdem Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	8 976 004	9 076 004
+Fra årets resultat			1 878 376	1 878 376
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-621 624	-621 624
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>8 354 380</b>	<b>8 454 380</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Higdem Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989854089**



Higdem Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	27 040
Annen driftsinntekt		2 137 893	473 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 137 893</b>	<b>500 721</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	21 250
6000 Avskrivning på bygning/annen fa		0	21 250
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 250</b>
Annen driftskostnad		235 972	208 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 972</b>	<b>229 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 901 922</b>	<b>270 879</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		478 891	905 048
Annen renteinntekt		6	8 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 897</b>	<b>913 443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		123 850	129 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 850</b>	<b>129 132</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>355 046</b>	<b>784 311</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 256 968</b>	<b>1 055 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	378 592	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	108 077
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(621 624)	947 113
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 878 376</b>	<b>1 055 190</b>

Årsregnskap for Higdem Invest AS

Organisasjonsnr. 989854089



Higdem Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 263 171	11 286 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	(0)
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 263 171</b>	<b>11 286 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 331 000
Andre langsiktige fordringer		54 715	54 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 054 715</b>	<b>1 385 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 317 886</b>	<b>12 672 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 484	19 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 484</b>	<b>19 169</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 929	204 749
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 591 413</b>	<b>223 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 300</b>	<b>12 896 146</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 354 380	8 976 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 354 380</b>	<b>8 976 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 454 380</b>	<b>9 076 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	5 243	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 243</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 576 328	3 820 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 328</b>	<b>3 820 142</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 581 571</b>	<b>3 820 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	373 349	0
Utbytte		1 500 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 873 349</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 454 920</b>	<b>3 820 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 300</b>	<b>12 896 146</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Higdem Invest AS

Organisasjonsnr. 989854089



Higdem Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Salgsinntekt Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til selskapets ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte.



Higdem Invest AS

**Noter 2022****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 256 968
+ Permanente og andre forskjeller	-426 091
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 958
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 836 835</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	139 796
<b>= Inntekt</b>	<b>1 697 039</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	373 349
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>373 349</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 243
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>378 592</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	373 349
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>373 349</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Varige driftsmidler**

	<b>Bolighus</b>	<b>Festet tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost IB	8 150 000	3 136 513	11 286 513
Tilgang	113 171		113 171
Avgang		3 136 513	3 136 513
Anskaffelseskost UB	8 263 171	0	8 263 171
Bokført verdi 31.12	8 263 171	0	8 263 171
Avskrivningssats	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

**Note 4 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Torfinn Prytz Higdem	100 100,00 %

Noter for Higdem Invest AS

Organisasjonsnr. 989854089



Higdem Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	8 976 004	9 076 004
+Fra årets resultat			1 878 376	1 878 376
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-621 624	-621 624
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>8 354 380</b>	<b>8 454 380</b>