



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL BOLIG AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 078 375	253 304 426
Annen driftsinntekt		2 630 003	3 262 687
Sum inntekter	10	228 708 378	256 567 113
Kostnader			
Varekostnad		206 259 494	243 158 688
Lønnskostnad	8	3 066 630	1 756 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	213 625	122 000
Annen driftskostnad	2	2 882 016	3 441 134
Sum kostnader		212 421 765	248 478 402
Driftsresultat		16 286 614	8 088 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 382	161 618
Annen renteinntekt		29 496	102 133
Sum finansinntekter		233 879	263 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 390	609 678
Annen rentekostnad		228 241	3 315
Sum finanskostnader		1 536 631	612 993
Netto finans		-1 302 752	-349 241
Ordinært resultat før skattekostnad		14 983 861	7 739 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 300 222	1 702 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 683 639	6 036 505
Årsresultat		11 683 639	6 036 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 683 639	6 036 505
Totalresultat		11 683 639	6 036 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 683 639	6 036 505
Sum overføringer og disponeringer		11 683 639	6 036 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	468 167	223 667
Sum varige driftsmidler		468 167	223 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 691 211	2 603 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 691 211	2 603 000
Sum anleggsmidler		3 159 378	2 826 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	349 962 970	383 166 484
Fordringer			
Kundefordringer	7	173 001 019	77 344 341
Andre kortsiktige fordringer	5	75 708 851	66 480 304
Sum fordringer		248 709 871	143 824 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	110 363	98 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 363	98 806
Sum omløpsmidler		598 783 203	527 089 936
SUM EIENDELER		601 942 581	529 916 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 394 465	150 430 465
Sum innskutt egenkapital		150 494 465	150 530 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 199 535	28 967 256
Sum opptjent egenkapital		36 199 535	28 967 256
Sum egenkapital	4	186 694 000	179 497 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 663 665	3 629 109
Sum avsetninger for forpliktelser		5 663 665	3 629 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	322 767 551	287 334 273
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 703 416	43 741 999
Sum annen langsiktig gjeld		373 470 967	331 076 272
Sum langsiktig gjeld		379 134 632	334 705 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 397 475	4 242 999
Skyldig offentlige avgifter		417 289	344 749
Annen kortsiktig gjeld	5	27 299 185	11 125 752
Sum kortsiktig gjeld		36 113 949	15 713 500
Sum gjeld		415 248 582	350 418 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 942 581	529 916 603



OPSAHL BOLIG AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2 021	2 020
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	133 051 700	245 056 352
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-171 783 520	-37 233 510
Utbetalinger til ansatte, pensjon, arbeidsgiveravgift, skattetrekk mv.	-2 994 090	-1 672 955
Innbetalinger av renter og andre finansinntekter	233 878	263 751
Utbetalinger av renter og andre finanskostnader	-1 536 631	-612 993
Utbetalinger av skatter og avgifter	-	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-43 028 663	205 800 645
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og obligasjoner	-88 211	-2 603 000
Netto utbetalinger ved kjøp og salg av varige driftsmidler	-458 125	-
	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-546 336	-2 603 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Avgitt konsernbidrag	-4 487 362	
Netto endring andre fordringer	-10 424 210	-37 342 292
Netto innbetaling (utbetaling) ved opptak (nedbetaling) av kortsiktig gjeld	16 103 433	-19 278 136
Netto innbetaling (utbetaling) ved opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld	42 394 695	-146 527 624
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	43 586 556	-203 148 052
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	11 557	49 593
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	98 806	49 213
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	110 363	98 806



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Opsahl Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opsahl Bolig AS som viser et overskudd på kr 11 683 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



NITSCHKE

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. april 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Opsahl Bolig AS

Foretaksregisteret: 982 170 834

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Opsahl Bolig AS har som virksomhet å rehabilitere og bygge nye boliger. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet gikk fra kr. 256.567.113,- i 2020 til kr. 228.708.378,- i 2021. Årets resultat gikk fra kr. 6.036.505,- i 2020 til kr. 11.683.639,- i 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 601.942.581,- sammenlignet med kr 529.916.603 året før.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for risiko i boligmarkedet. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Dette innebærer krav til forhåndssalg av boliger før igangsetting. Selskapets gjeld er i norsk valuta.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel i boligmarkedet.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået da en betydelig del av selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen for selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsbeholdning er meget tilfredsstillende noe som gjør at man i større grad har egenfinansiert byggeprosjekter. Fremtidige likviditetsprognoser ytterligere bekrefter sterk likviditet.



Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var lavt i 2021. Selskapet har satt i gang tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi, bedriftshelsetjeneste og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av selskapets 3 ansatte er 2 menn. Styrets leder er mann.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Miljørapportering

Utslipp fra selskapet inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er å anse som fraværende. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Opsahl Bolig AS:

Avgitt konsernbidrag	kr. 4.487.361
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr. 7.196.278</u>
Totalt disponert	- kr. 11.683.639

Disponeringen må ses i sammenheng med at selskapet er en del av et Konsern.

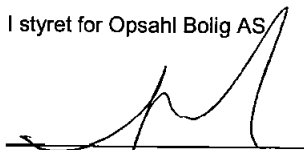


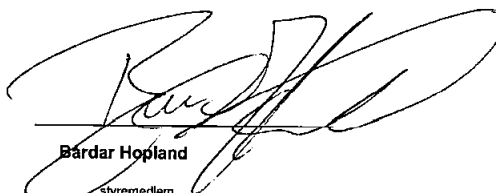
Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2021 var:

- Annen egenkapital kr. 36.199.535

Oslo, 07.04.2022

I styret for Opsahl Bolig AS



Anders Opsahl
styrets leder

Bårdar Hopland
styremedlem

**RESULTATREGNSKAP**

OPSAHL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		226 078 375	253 304 426
Annen driftsinntekt		2 630 003	3 262 687
Sum driftsinntekter	10	228 708 378	256 567 113
Varekostnad		206 259 494	243 158 688
Lønnskostnad	8	3 066 630	1 756 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	213 625	122 000
Annen driftskostnad	2	2 882 016	3 441 134
Sum driftskostnader		212 421 765	248 478 402
Driftsresultat		16 286 614	8 088 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 382	161 618
Annen renteinntekt		29 496	102 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 390	609 678
Annen rentekostnad		228 241	3 315
Resultat av finansposter		-1 302 752	-349 241
Ordinært resultat før skattekostnad		14 983 861	7 739 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 300 222	1 702 965
Ordinært resultat		11 683 639	6 036 505
Årsoverskudd		11 683 639	6 036 505
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 683 639	6 036 505
Sum overføringer		11 683 639	6 036 505



BALANSE


OPSAHL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	468 167	223 667
Sum varige driftsmidler		468 167	223 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 691 211	2 603 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 691 211	2 603 000
Sum anleggsmidler		3 159 378	2 826 667
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	349 962 970	383 166 484
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	173 001 019	77 344 341
Andre kortsiktige fordringer	5	75 708 851	66 480 304
Sum fordringer		248 709 871	143 824 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	110 363	98 806
Sum omløpsmidler		598 783 203	527 089 936
Sum eiendeler		601 942 581	529 916 603

**BALANSE**

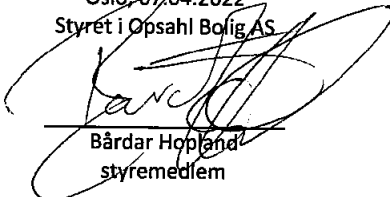
OPSAHL BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 394 465	150 430 465
Sum innskutt egenkapital		150 494 465	150 530 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 199 535	28 967 256
Sum opptjent egenkapital		36 199 535	28 967 256
Sum egenkapital	4	186 694 000	179 497 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	5 663 665	3 629 109
Sum avsetning for forpliktelser		5 663 665	3 629 109
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	322 767 551	287 334 273
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 703 416	43 741 999
Sum annen langsiktig gjeld		373 470 967	331 076 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 397 475	4 242 999
Skyldig offentlige avgifter		417 289	344 749
Annen kortsiktig gjeld	5	27 299 185	11 125 752
Sum kortsiktig gjeld		36 113 949	15 713 500
Sum gjeld		415 248 582	350 418 881
Sum egenkapital og gjeld		601 942 581	529 916 603

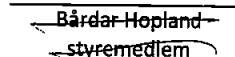


Anders Opsahl
styreleder

Oslo, 07.04.2022
Styret i Opsahl Bolig AS



Bårdar Hopland
styremedlem



Bårdar Hopland
styremedlem



Opsahl Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppføringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Verdipapirer

Unoterte verdipapirer regnskapsføres etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	1 000	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS	100 %	
Totalt antall aksjer	100%	

Anders Opsahl Holding AS er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 67.000,- for revisjon og kr. 22.000,- for andre konsulent tjenester. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	14 983 861
Permanente forskjeller	17 146
Endring midl. forskjeller	-9 247 980
Årets skattegrunnlag	5 753 027

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	1 265 666
Endring utsatt skatt	2 034 556
Årets skattekostnad	3 300 222
Beregnet betalbar skatt, 22%	1 265 666
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 265 666
Betalbar skatt i balanse	0

Organisasjonsnummer: 982 170 834 MVA



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Driftsmidler	20 158	-53 000	73 158
Fordringer	-40 800	-40 800	-
Tilvirkningskontrakter	6 750 502	19 506 183	-12 755 681
Balanseførte renter tilvirkningskontrakter	9 766 093	6 331 550	3 434 543
Sum	16 495 953	25 743 933	-9 247 980
Utsatt skatt:	3 629 109	5 663 664	2 034 556

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	150 430 465	28 967 256	179 497 721
Årets resultat			11 683 639	11 683 639
Avgitt konsernbidrag			-4 487 361	-4 487 361
Egenkapital 31.12	100 000	150 430 465	36 163 535	186 694 000

Note 5 Mellomværende konsernselskaper, nærstående, annen kortsiktig gjeld og fordringer

Depositum	29 000
Gjeld til Anders Opsahl Holding AS	50 674 416
Sum øvrig langsiktig gjeld	50 703 416

Påløpte kostnader	510 534
Forskudd fra kunder	26 532 250
Skyldig feriepenges	256 401
Sum kortsiktig gjeld	27 299 185

Konsernbankkonto*	75 382 079
Fordring Høgås Utvikling AS	188 821
Forskuddsbetalte kostnader	137 951
Sum kortsiktige fordringer	75 708 851

*Selskapet en konsernbankkonto. Saldo på denne pr. 31.12 var positiv med med kr. 75.382.079,-. Saldo på konsernkontoen blir klassifisert som fordring på morselskapet Anders Opsahl Holding AS.

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom/ byggeprosjekter i arbeid. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 349.962.970,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner har ikke forfall på mer enn 5 år etter balansedato.

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer inkluderer opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt med kr. 159.775.159,- og opptjent ikke betalt kontraktsinntekt med kr. 12.900.000,-.



Note 8 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	2 593 076	1 495 663
Pensjon	47 760	27 012
Arbeidsgiveravgift	378 393	218 129
Annen personalkostnad	47 400	15 777
Sum	3 066 630	1 756 581

Antall årsverk 4 3

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

Note 9 Bundne midler

I bankinnskudd inngår kr. 108.825,- i bundne skattetrekkmidler.

Note 10 Driftsinntekter

	Sentrale Østlandet
Salg av boliger	226 078 375
Utleie av boliger	2 630 003
Sum Driftsinntekter	228 708 378

Note 11 Varige driftsmidler

	Driftsløse inventar mv.
Anskaffelseskost	610 000
Tilgang	458 125
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-386 333
Årets avskrivninger	-213 625
Bokført verdi 31.12	468 167
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20 %