



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 701 672	1 382 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 672</b>	<b>1 382 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 426 488	1 426 488
Annen driftskostnad		1 390 232	1 371 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 720</b>	<b>2 797 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 115 048</b>	<b>-1 415 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 766	80 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 766</b>	<b>80 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 344	1 241 187
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 466 358</b>	<b>1 241 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 291 592</b>	<b>-1 160 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 406 640</b>	<b>-2 576 006</b>
Skattekostnad	2, 3	-529 461	-566 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 877 179</b>	<b>-2 009 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 877 179</b>	<b>-2 009 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 877 179	-2 009 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 877 179</b>	<b>-2 009 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 063 947	42 361 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 063 947</b>	<b>42 361 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 063 947</b>	<b>42 361 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 370	260 123
Andre fordringer		138 324	
Konsernfordringer	4	8 266 270	5 825 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 447 964</b>	<b>6 085 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 357	2 910 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 899 357</b>	<b>2 910 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 347 321</b>	<b>8 995 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 411 268</b>	<b>51 357 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 140 023	2 249 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 240 023</b>	<b>2 349 733</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 240 023</b>	<b>2 349 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 494	70 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 494</b>	<b>70 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	49 674 902	48 208 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 674 902</b>	<b>48 208 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 714 396</b>	<b>48 278 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 681	475 675
Skyldige offentlige avgifter			63 575
Annen kortsiktig gjeld		263 168	189 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 849</b>	<b>728 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 171 245</b>	<b>49 007 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 411 268</b>	<b>51 357 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 922 129 576  
KOKSTADFLATEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 701 672	1 382 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 672</b>	<b>1 382 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 426 488	1 426 488
Annen driftskostnad		1 390 232	1 371 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 720</b>	<b>2 797 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 115 048</b>	<b>-1 415 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 766	80 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 766</b>	<b>80 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 344	1 241 187
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 466 358</b>	<b>1 241 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 291 592</b>	<b>-1 160 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-2 406 640	-2 576 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 877 179</b>	<b>-2 009 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 877 179</b>	<b>-2 009 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 877 179	-2 009 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 877 179</b>	<b>-2 009 285</b>



Organisasjonsnr: 922 129 576  
KOKSTADFLATEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 063 947	42 361 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 063 947</b>	<b>42 361 585</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 063 947</b>	<b>42 361 585</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		43 370	260 123
Andre fordringer		138 324	
Konsernfordringer	4	8 266 270	5 825 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 447 964</b>	<b>6 085 641</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 357	2 910 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 899 357</b>	<b>2 910 155</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 347 321</b>	<b>8 995 796</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 411 268</b>	<b>51 357 381</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 140 023	2 249 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 240 023</b>	<b>2 349 733</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 240 023</b>	<b>2 349 733</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		39 494	70 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 494</b>	<b>70 438</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	
Sum annen langsiktig gjeld	49 674 902	48 208 558
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 714 396</b>	<b>48 278 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	193 681	475 675
Skyldige offentlige avgifter		63 575
Annen kortsiktig gjeld	263 168	189 402
Sum kortsiktig gjeld	456 849	728 652
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 171 245</b>	<b>49 007 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 411 268</b>	<b>51 357 381</b>



Organisasjonsnr: 922 129 576  
KOKSTADFLATEN 31 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



46531779.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128850.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46660629.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5596682.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41063947.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1426488.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8266270.00	5825518.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49674902.00	48208558.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Kokstadflaten 31 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 531 779
Tilgang i året	128 850
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>46 660 629</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 596 682)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>41 063 947</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 426 488)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 406 640)	(2 576 006)
Konsernbidrag	2 265 986	2 533 979
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	140 654	42 027
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(30 944)	(9 246)
+/- Skatt på konsernbidrag	(498 517)	(557 475)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(529 461)</b>	<b>(566 721)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	320 171	179 517	140 654
Sum midlertidige forskjeller	320 171	179 517	140 654
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>70 438</b>	<b>39 494</b>	<b>30 944</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 266 270	5 825 518
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 674 902	48 208 558



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 249 733		2 349 733
Reduksjon annen innskutt EK		(1 877 179)	1 877 179	0
Årets resultat			(1 877 179)	(1 877 179)
Konsernbidrag		1 767 469		1 767 469
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 140 023</b>	<b>0</b>	<b>2 240 023</b>

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**Kokstadflaten 31 AS  
5020 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**Kokstadflaten 31 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 701 672	1 382 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 701 672</b>	<b>1 382 573</b>
Varekostnad		0	1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 426 488)	(1 426 488)
Annen driftskostnad		(1 390 232)	(1 371 186)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 816 720)</b>	<b>(2 797 673)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 115 048)</b>	<b>(1 415 100)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 766	80 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 766</b>	<b>80 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 466 344)	(1 241 187)
Annen rentekostnad		(14)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 466 358)</b>	<b>(1 241 187)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 291 592)</b>	<b>(1 160 906)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 406 640)</b>	<b>(2 576 006)</b>
Skattekostnad	2, 3	529 461	566 721
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 877 179)</b>	<b>(2 009 285)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 877 179)	(2 009 285)
<b>Sum</b>		<b>(1 877 179)</b>	<b>(2 009 285)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Kokstadflaten 31 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 063 947	42 361 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 063 947</b>	<b>42 361 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 063 947</b>	<b>42 361 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 370	260 123
Andre fordringer		138 324	0
Konsernfordringer	4	8 266 270	5 825 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 447 964</b>	<b>6 085 641</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 357	2 910 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 899 357</b>	<b>2 910 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 347 321</b>	<b>8 995 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 411 268</b>	<b>51 357 381</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Kokstadflaten 31 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 140 023	2 249 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 240 023</b>	<b>2 349 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 240 023</b>	<b>2 349 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 494	70 438
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 494</b>	<b>70 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	49 674 902	48 208 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 674 902</b>	<b>48 208 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 714 396</b>	<b>48 278 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 681	475 675
Skyldige offentlige avgifter		0	63 575
Annen kortsiktig gjeld		263 168	189 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 849</b>	<b>728 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 171 245</b>	<b>49 007 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 411 268</b>	<b>51 357 381</b>

Bergen, ...../..... 2023  
I styret for Kokstadflaten 31 AS

Tom Eide-Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### Kokstadflaten 31 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 531 779
Tilgang i året	128 850
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>46 660 629</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 596 682)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>41 063 947</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 426 488)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 406 640)	(2 576 006)
Konsernbidrag	2 265 986	2 533 979
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	140 654	42 027
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(30 944)	(9 246)
+/- Skatt på konsernbidrag	(498 517)	(557 475)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(529 461)</b>	<b>(566 721)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	320 171	179 517	140 654
Sum midlertidige forskjeller	320 171	179 517	140 654
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>70 438</b>	<b>39 494</b>	<b>30 944</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 266 270	5 825 518
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 674 902	48 208 558



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 249 733		2 349 733
Reduksjon annen innskutt EK		(1 877 179)	1 877 179	0
Årets resultat			(1 877 179)	(1 877 179)
Konsernbidrag		1 767 469		1 767 469
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 140 023</b>	<b>0</b>	<b>2 240 023</b>

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i KOKSTADFLATEN 31 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert KOKSTADFLATEN 31 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1 877 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor