



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅP I HAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 512 845	2 335 462
Sum inntekter		2 512 845	2 335 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 500	424 500
Annen driftskostnad		1 540 323	1 381 160
Sum kostnader		1 974 823	1 805 660
Driftsresultat		538 022	529 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 260	14 071
Annen finansinntekt		3 986	3 876
Sum finansinntekter		7 246	17 947
Annen rentekostnad		545 268	547 752
Sum finanskostnader		545 268	547 752
Netto finans		-538 022	-529 805
Resultat før skattekostnad		0	-2
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2
Totalresultat			-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2
Sum overføringer og disponeringer	2		-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 119 505	7 302 043
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	95 670	150 070
Sum varige driftsmidler	1	7 215 175	7 452 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 215 175	7 452 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	1 031 719	885 651
Andre kortsiktige fordringer	4	73 979	62 519
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2, 4		
Sum fordringer		1 105 698	948 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			173 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			173 906
Sum omløpsmidler		1 105 698	1 122 075
SUM EIENDELER		8 320 874	8 574 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 337 976	5 337 976
Sum opptjent egenkapital		-5 337 976	-5 337 976
Sum egenkapital		162 024	162 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 750 000	7 450 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	7 450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	242 810	
Leverandørgjeld	4	200 226	155 830
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		965 813	806 335
Sum kortsiktig gjeld		1 408 849	962 164
Sum gjeld		8 158 849	8 412 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 874	8 574 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689128

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅP I HAVET EIENDOM AS
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 989 378 716
HÅP I HAVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 512 845	2 335 462
Sum inntekter		2 512 845	2 335 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 500	424 500
Annen driftskostnad		1 540 323	1 381 160
Sum kostnader		1 974 823	1 805 660
Driftsresultat		538 022	529 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 260	14 071
Annen finansinntekt		3 986	3 876
Sum finansinntekter		7 246	17 947
Annen rentekostnad		545 268	547 752
Sum finanskostnader		545 268	547 752
Netto finans		-538 022	-529 805
Resultat før skattekostnad		0	-2
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2
Totalresultat			-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2
Sum overføringer og disponeringer	2		-2



Organisasjonsnr: 989 378 716
HÅP I HAVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 119 505	7 302 043
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	95 670	150 070
Sum varige driftsmidler	1	7 215 175	7 452 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 215 175	7 452 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	1 031 719	885 651
Andre kortsiktige fordringer	4	73 979	62 519
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2, 4		
Sum fordringer		1 105 698	948 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			173 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			173 906
Sum omløpsmidler		1 105 698	1 122 075
SUM EIENDELER		8 320 874	8 574 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 337 976	5 337 976
Sum opptjent egenkapital		-5 337 976	-5 337 976
Sum egenkapital		162 024	162 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 750 000	7 450 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	7 450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	242 810	
Leverandørgjeld	4	200 226	155 830
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		965 813	806 335
Sum kortsiktig gjeld		1 408 849	962 164
Sum gjeld		8 158 849	8 412 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 874	8 574 189



Organisasjonsnr: 989 378 716
HÅP I HAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håp I Havet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håp I Havet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. mars 2025
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Håp I Havet Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 378 716



Resultatregnskap

Håp I Havet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		2 512 845	2 335 462
Sum driftsinntekter		2 512 845	2 335 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 500	424 500
Annen driftskostnad		1 540 323	1 381 160
Sum driftskostnader		1 974 823	1 805 660
Driftsresultat		538 022	529 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 260	14 071
Annen finansinntekt		3 986	3 876
Annen rentekostnad		545 268	547 752
Resultat av finansposter		-538 022	-529 805
Resultat før skattekostnad		0	-2
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		0	-2
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	2
Sum overføringer	2	0	-2



Balanse Håp I Havet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 119 505	7 302 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	95 670	150 070
Sum varige driftsmidler	1	7 215 175	7 452 114
Sum anleggsmidler		7 215 175	7 452 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	1 031 719	885 651
Andre kortsiktige fordringer	4	73 979	62 519
Sum fordringer		1 105 698	948 169
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	173 906
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	173 906
Sum omløpsmidler		1 105 698	1 122 075
Sum eiendeler		8 320 874	8 574 189



Balanse
Håp I Havet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-5 337 976	-5 337 976
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 337 976</u>	<u>-5 337 976</u>
Sum egenkapital		<u>162 024</u>	<u>162 025</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 750 000	7 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 750 000</u>	<u>7 450 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	242 810	0
Leverandørgjeld	4	200 226	155 830
Annen kortsiktig gjeld		965 813	806 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 408 849</u>	<u>962 164</u>
Sum gjeld		<u>8 158 849</u>	<u>8 412 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 320 874</u>	<u>8 574 189</u>

Harøy, - - 2025
Styret i Håp I Havet Eiendom AS

Leif Bendik Hustad
styremedlem

Nils Magne Abelseth
styreleder

Per Roald Raknes
styremedlem

Susanna Røsok Maloku
styremedlem

Jessica Gärtner
styremedlem

Catrine Myklebust
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

I den grad selskapet har inntekter ved salg av varer og tjenester, vurderes dette til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Det foreligger en avtale mellom eierne som sier at et eventuelt driftsunderskudd skal faktureres som tilleggsleie til Havstuene AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Det er ikke beregnet betalbar skatt eller utsatt skatt da selskapet er uten eget økonomisk formål og er følgelig ikke skattepliktig.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 112 832	1 381 050	14 493 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		197 562	197 562
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 112 832	1 578 612	14 691 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 171 189	1 305 080	7 476 269
= Bokført verdi 31.12.24	6 941 643	273 532	7 215 175
Årets ordinære avskrivninger	360 400	74 100	434 500
Økonomisk levetid	5-35 år	5-10 år	

Totalt har selskapet mottatt kr. 5 700 000,- i tilskudd som har gått til reduksjon av anskaffelseskost på badeanlegget.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 500 000	-5 337 976	162 025
Årets resultat		0	0
Pr 31.12	5 500 000	-5 337 976	162 024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 950 000	2 650 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	7 450 000
Korstiktig gjeld til kredittinstitusjoner	242 810	0
Sum	6 992 810	7 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 119 505	7 302 043
Driftsløsøre, inventar og utstyr	95 670	150 070
Kundefordringer	1 031 719	885 651
Sum	8 246 895	8 337 764



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med aksjonærer

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	1 039 219	885 651
Sum	1 039 219	885 651

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	165 725	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	769 838	465 805
Sum	935 563	465 805

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håp I Havet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 000	100,0	5 500 000
Sum	55 000		5 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kommune	28 050	51,0	51,0
Havstuene AS	26 950	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	55 000	100,0	100,0