



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	824 856	824 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 856</b>	<b>824 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 223 940	751 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 016</b>	<b>792 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 160</b>	<b>32 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 314	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 314</b>	<b>154</b>
Annen finanskostnad	8	8 076	5 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 390</b>	<b>5 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 762</b>	<b>-5 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 922</b>	<b>27 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 922</b>	<b>27 268</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-428 770</b>	<b>37 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 085 291	13 085 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 085 291</b>	<b>13 085 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 085 291</b>	<b>13 085 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 278
Andre fordringer	12	147 594	135 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 594</b>	<b>142 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 759	534 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 759</b>	<b>534 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 353</b>	<b>676 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 445 644</b>	<b>13 761 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 239 426	8 668 195



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 239 426</b>	<b>8 668 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 241 026</b>	<b>8 669 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 934 400	4 934 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 400</b>	<b>4 934 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 400</b>	<b>4 934 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 216	90 253
Annen kortsiktig gjeld		11 003	67 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 219</b>	<b>157 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 619</b>	<b>5 092 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 445 644</b>	<b>13 761 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURD SGATE 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 947 258 028  
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	824 856	824 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 856</b>	<b>824 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 223 940	751 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 016</b>	<b>792 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 160</b>	<b>32 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 314	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 314</b>	<b>154</b>
Annen finanskostnad	8	8 076	5 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 390</b>	<b>5 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 762</b>	<b>-5 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 922</b>	<b>27 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 922</b>	<b>27 268</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-428 770</b>	<b>37 914</b>



Organisasjonsnr: 947 258 028  
BORETTSLAGET SIGURD SGATE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 13 085 291 13 085 291  
Sum varige driftsmidler 13 085 291 13 085 291

Sum anleggsmidler 13 085 291 13 085 291

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 6 278  
Andre fordringer 12 147 594 135 896  
Sum fordringer 147 594 142 174

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 212 759 534 445  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 759 534 445

Sum omløpsmidler 360 353 676 619

SUM EIENDELER 13 445 644 13 761 910

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 13 1 600 1 600  
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 8 239 426 8 668 195  
Sum opptjent egenkapital 8 239 426 8 668 195

Sum egenkapital 8 241 026 8 669 796

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 10 4 934 400 4 934 400



Sum annen langsiktig gjeld	4 934 400	4 934 400
Sum langsiktig gjeld	4 934 400	4 934 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 216	90 253
Annen kortsiktig gjeld	11 003	67 461
Sum kortsiktig gjeld	270 219	157 714
Sum gjeld	5 204 619	5 092 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 445 644	13 761 910





Organisasjonsnr: 947 258 028  
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	824 856	824 856	824 728	879 933
<b>Sum</b>		<b>824 856</b>	<b>824 856</b>	<b>824 728</b>	<b>879 933</b>
<b>Sum</b>					
		<b>824 856</b>	<b>824 856</b>	<b>824 728</b>	<b>879 933</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	54 750	53 706	54 600	56 396
Lønn og honorarer	3	41 076	41 076	41 076	41 076
Vedlikehold	4	608 009	142 497	140 000	190 620
Eksterne tjenester	5	24 181	53 175	44 000	34 000
Kabel-tv og bredbånd		104 715	97 436	100 300	115 987
Forsikring		117 537	108 497	114 500	124 889
Kommunale avgifter		188 701	181 941	191 053	212 440
Brensel og strøm		101 299	93 116	85 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	24 748	20 975	25 620	26 579
<b>Sum</b>		<b>1 265 016</b>	<b>792 419</b>	<b>796 149</b>	<b>891 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 160</b>	<b>32 437</b>	<b>28 579</b>	<b>-12 053</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 314	154	0	0
Andre finansposter	8	8 076	5 323	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 390</b>	<b>5 477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-428 770</b>	<b>37 914</b>	<b>28 579</b>	<b>-12 053</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-428 770</b>	<b>37 914</b>	<b>28 579</b>	<b>-12 053</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 736 755	1 736 755
Bygninger	11	11 336 036	11 336 036
Aktivert rehabilitering		12 500	12 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 085 291</b>	<b>13 085 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 278
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	126 715	114 917
Andre fordringer		20 879	20 879
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		212 759	534 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 353</b>	<b>676 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 445 644</b>	<b>13 761 910</b>

520 BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		8 668 196	8 630 281
Årets resultat	9	-428 770	37 914
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 241 026</b>	<b>8 669 796</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	10	4 934 400	4 934 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 400</b>	<b>4 934 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 196
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		259 216	90 253
Annen kortsiktig gjeld		11 003	64 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 219</b>	<b>157 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 619</b>	<b>5 092 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 445 644</b>	<b>13 761 910</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Vidar Gullestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Renold Christopher  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kari Wiigen  
Styremedlem



## Noter 520 BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	552 216	552 216	552 178	589 947
3603 Leieinntekt utleieleilighet	174 000	174 000	174 000	174 000
3612 Inntekt kabel-tv	98 640	98 640	98 550	115 986
<b>Sum</b>	<b>824 856</b>	<b>824 856</b>	<b>824 728</b>	<b>879 933</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 964	7 920	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	44 436	44 436	45 700	47 496
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>54 750</b>	<b>53 706</b>	<b>54 600</b>	<b>56 396</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	36 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076	5 076	5 076
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 520 BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	97 375	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	5 938	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 513	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	1 228	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	140 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	6 335	5 857	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	40 620
6619 Vedlikehold vaskeri	0	249	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	593 866	25 228	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	3 295	0	0	0
6639 Vedlikehold belysning garasjeanlegg	0	6 622	0	0
<b>Sum</b>	<b>608 009</b>	<b>142 497</b>	<b>140 000</b>	<b>190 620</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	724	0	0	0
6761 Renholdstjenester	24 465	41 808	42 000	31 500
6762 Snørydding, salt og sand	-3 500	9 688	0	0
6763 Ekstra renovasjon	2 492	1 680	2 000	2 500
<b>Sum</b>	<b>24 181</b>	<b>53 175</b>	<b>44 000</b>	<b>34 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	3 199	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	4 400	4 600	5 559
6825 Kopiering	1 104	848	0	0
6940 Porto	1 054	1 384	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 407	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 968	2 945	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	1 020	1 020
7782 Andre bomiljøkostnader	3 938	1 001	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	4 753	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 174	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	652	215	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>24 748</b>	<b>20 975</b>	<b>25 620</b>	<b>26 579</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 129	51	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	186	103	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 314</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 520 BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3 Orgnr: 947258028



Noter 520 BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

---

Note 7 - Renteinntekter

Noter 520 BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3 Orgnr: 947258028





## Noter 520 BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 076	5 323	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 076</b>	<b>5 323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>518 905</b>	<b>480 990</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-428 770	37 914
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-428 770</b>	<b>37 914</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>90 135</b>	<b>518 905</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er sikret ved pant i eiendommen. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 13 085 291,-.

### Note 11 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 24.08.1987 og eiendommen hadde en opprinnelig anskaffelseskost på 11.578.365. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	29 177	25 219
1742 Forskuddsbetalt forsikring	97 538	89 698
<b>Sum</b>	<b>126 715</b>	<b>114 917</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3**

Styreleder	Lars Vidar Gullestad (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Renold Christopher (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Anne Kari Wiigen (sign.)	09.03.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgate 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sigurdsgate 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'prange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 04ZAO-YN6PG-EZH40-ZXEN7-XMNL4-MX1X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 13:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04ZAO-YN6PG-EZHH0-ZXEN7-XMNL-4-MXIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>