



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 586 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stefan Jerijærvi
Petrus Eliassens vei 15
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 275	193 500
Sum inntekter		291 275	193 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	65 813	0
Annen driftskostnad		106 011	86 704
Sum kostnader		171 824	86 704
Driftsresultat		119 451	106 796
Annen rentekostnad		129 714	134 396
Sum finanskostnader		129 714	134 396
Netto finans		-129 714	-134 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 263	-27 600
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 713	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450	-27 600
Årsresultat		1 450	-27 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 451	-27 600
Sum overføringer og disponeringer		1 451	-27 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 951 362	3 017 175
Sum varige driftsmidler		2 951 362	3 017 175
Sum anleggsmidler		2 951 362	3 017 175
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-55 927	-37 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-55 927	-37 225
Sum omløpsmidler		-55 927	-37 225
SUM EIENDELER		2 895 435	2 979 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 236	118 786
Sum opptjent egenkapital		120 236	118 786
Sum egenkapital		195 236	193 786
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 249 439	2 353 263
Øvrig langsiktig gjeld		435 260	411 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 699	2 765 023
Sum langsiktig gjeld		2 684 699	2 765 023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	5 641
Annen kortsiktig gjeld		15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		15 500	21 141
Sum gjeld		2 700 199	2 786 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 435	2 979 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395891

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 586 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stefan Jerijærvi
Petrus Eliassens vei 15
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 917 586 861
JJW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 275	193 500
Sum inntekter		291 275	193 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	65 813	0
Annen driftskostnad		106 011	86 704
Sum kostnader		171 824	86 704
Driftsresultat		119 451	106 796
Annen rentekostnad		129 714	134 396
Sum finanskostnader		129 714	134 396
Netto finans		-129 714	-134 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 713	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450	-27 600
Årsresultat		1 450	-27 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 451	-27 600
Sum overføringer og disponeringer		1 451	-27 600



Organisasjonsnr: 917 586 861
JJW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

2 951 362 3 017 175
2 951 362 3 017 175

Sum anleggsmidler

2 951 362 3 017 175

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-55 927 -37 225
-55 927 -37 225

Sum omløpsmidler

-55 927 -37 225

SUM EIENDELER

2 895 435 2 979 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

75 000 75 000
75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

120 236 118 786
120 236 118 786

Sum egenkapital

195 236 193 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

2 249 439 2 353 263
435 260 411 760
2 684 699 2 765 023

Sum langsiktig gjeld

2 684 699 2 765 023



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	5 641
Annen kortsiktig gjeld	15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld	15 500	21 141
Sum gjeld	2 700 199	2 786 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 895 435	2 979 950
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 586 861
JJW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

