



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Arups gate 10A  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6	11
<b>Sum kostnader</b>		<b>6</b>	<b>11</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-11</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 180 250	498 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180 250</b>	<b>498 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180 250</b>	<b>498 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 245</b>	<b>498 289</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 840	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 170 405</b>	<b>498 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 405</b>	<b>498 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 405</b>	<b>498 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Tilleggsutbytte	3	70 000	48 300
Avsatt til annen egenkapital		950 405	349 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 405</b>	<b>498 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	64 250	64 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 250</b>	<b>64 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 250</b>	<b>64 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 178 990	498 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 990</b>	<b>498 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 679	260 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 679</b>	<b>260 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 669</b>	<b>758 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 832 919</b>	<b>822 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 611 079	660 674



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 079</b>	<b>660 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 641 079</b>	<b>690 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 840	
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 840</b>	<b>132 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 840</b>	<b>132 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 832 919</b>	<b>822 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Arups gate 10A  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 926 502 719  
FUGLSETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6	11
<b>Sum kostnader</b>		<b>6</b>	<b>11</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-11</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 180 250	498 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180 250</b>	<b>498 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180 250</b>	<b>498 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 245</b>	<b>498 289</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 840	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 170 405</b>	<b>498 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 405</b>	<b>498 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 405</b>	<b>498 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Tilleggsutbytte	3	70 000	48 300
Avsatt til annen egenkapital		950 405	349 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 405</b>	<b>498 289</b>



Organisasjonsnr: 926 502 719  
FUGLSETH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	64 250	64 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 250</b>	<b>64 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 250</b>	<b>64 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 178 990	498 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 990</b>	<b>498 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 679	260 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 679</b>	<b>260 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 669</b>	<b>758 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 832 919</b>	<b>822 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 611 079	660 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 079</b>	<b>660 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 641 079</b>	<b>690 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 840	
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 840</b>	<b>132 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 840</b>	<b>132 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 832 919</b>	<b>822 675</b>



Organisasjonsnr: 926 502 719  
FUGLSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

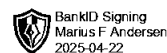
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fuglseth Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 502 719**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fuglseth Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		6	11
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6</u>	<u>11</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6</u>	<u>-11</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 180 250	498 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 180 250</u>	<u>498 300</u>
Resultat før skattekostnad		1 180 245	498 289
Skattekostnad på resultat	2	9 840	0
<b>Resultat</b>		<u>1 170 405</u>	<u>498 289</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>1 170 405</u>	<u>498 289</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Tilleggsutbytte	3	70 000	48 300
Avsatt til annen egenkapital		950 405	349 989
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 170 405</u>	<u>498 289</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fuglseth Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	64 250	64 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 250</b>	<b>64 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 250</b>	<b>64 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 178 990	498 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 990</b>	<b>498 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 679	260 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 669</b>	<b>758 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 832 919</b>	<b>822 675</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fuglseth Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 611 079	660 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 079</b>	<b>660 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 641 079</b>	<b>690 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 840	0
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 840</b>	<b>132 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 840</b>	<b>132 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 832 919</b>	<b>822 675</b>
Oslo, 22.04.2025 Styret i Fuglseth Invest AS			
<hr/> Marius Fuglseth Andersen styreleder/daglig leder			
<b>Fuglseth Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke ytt lån eller stilt noen form for sikkerhet ovenfor daglig leder, styret eller eier.

## Revisor

Selskapet har i henhold til aksjelovens §7-6 første ledd valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, da vilkårene i loven for å kunne velge bort revisjon er oppfylt.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	9 840
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 840</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 180 245
Permanente forskjeller	-1 129 894
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 729</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	9 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 840</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2024**



Utsatt skatt (22 %)	0
---------------------	---

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	660 674	690 674
Årets resultat		1 170 405	1 170 405
Utbytte		-150 000	-150 000
Tilleggsutbytte		-70 000	-70 000
<b>Pr 31.08.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 611 079</b>	<b>1 641 079</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Oslo Bor & Riv AS	Oslo	35,0%	10 500	140 192	121 186
Oslo Forvaltning AS	Oslo	50,0%	15 000	170 406	1 045 822
<b>Sum</b>			<b>25 500</b>	<b>310 597</b>	<b>1 167 008</b>

## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Digibrann AS	38 750	38 750
<b>Sum</b>	<b>38 750</b>	<b>38 750</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fuglseth Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Fuglseth Andersen	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Fuglseth Andersen	styreleder/daglig leder	30 000



---

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>
-----------------------------	---------------