



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS
Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 534	465 687
Sum inntekter		490 534	465 687
Kostnader			
Varekostnad		4 479	
Lønnskostnad	2	30 770	31 530
Annen driftskostnad		624 946	575 465
Sum kostnader		660 195	606 995
Driftsresultat		-169 661	-141 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	485
Annen finansinntekt			6 219
Sum finansinntekter		66	6 704
Netto finans		66	6 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 595	-134 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 595	-134 605
Årsresultat		-169 595	-134 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 595	-134 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-169 595	-134 605
Sum overføringer og disponeringer		-169 595	-134 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-43 078	120 672
Andre kortsiktige fordringer	3	6 440	11 917
Sum fordringer		-36 638	132 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 950	176 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 950	176 057
Sum omløpsmidler		112 311	308 646
SUM EIENDELER		112 311	308 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-285 779	-116 184
Sum opptjent egenkapital		-285 779	-116 184
Sum egenkapital		-35 779	133 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 090	21 903
Skyldig offentlige avgifter			1 530
Annen kortsiktig gjeld	2	30 000	151 397
Sum kortsiktig gjeld		148 090	174 830
Sum gjeld		148 090	174 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 311	308 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294598

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS
Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 301 644
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 534	465 687
Sum inntekter		490 534	465 687
Kostnader			
Varekostnad		4 479	
Lønnskostnad	2	30 770	31 530
Annen driftskostnad		624 946	575 465
Sum kostnader		660 195	606 995
Driftsresultat		-169 661	-141 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	485
Annen finansinntekt			6 219
Sum finansinntekter		66	6 704
Netto finans		66	6 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 595	-134 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 595	-134 605
Årsresultat		-169 595	-134 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 595	-134 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-169 595	-134 605
Sum overføringer og disponeringer		-169 595	-134 605



Organisasjonsnr: 995 301 644
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-43 078	120 672
Andre kortsiktige fordringer	3	6 440	11 917
Sum fordringer		-36 638	132 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 950	176 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 950	176 057
Sum omløpsmidler		112 311	308 646
SUM EIENDELER		112 311	308 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-285 779	-116 184
Sum opptjent egenkapital		-285 779	-116 184
Sum egenkapital		-35 779	133 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 090	21 903
Skyldig offentlige avgifter			1 530
Annen kortsiktig gjeld	2	30 000	151 397
Sum kortsiktig gjeld		148 090	174 830



Sum gjeld	148 090	174 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 311	308 646



Organisasjonsnr: 995 301 644
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3**

Organisasjonsnr. 995301644

Utarbeidet av:

Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 534	465 687
Sum driftsinntekter		490 534	465 687
Driftskostnader			
Varekostnad		4 479	0
Lønnskostnad	2	30 770	31 530
Annen driftskostnad		624 946	575 465
Sum driftskostnader		660 195	606 995
DRIFTSRESULTAT		-169 661	-141 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	485
Annen finansinntekt		0	6 219
Sum finansinntekter		66	6 704
NETTO FINANSPOSTER		66	6 704
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-169 595	-134 605
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-169 595	-134 605
ÅRSRESULTAT		-169 595	-134 605
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-169 595	-134 605
SUM OVERF. OG DISP.		-169 595	-134 605



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-43 078	120 672
Andre kortsiktige fordringer	3	6 440	11 917
Sum fordringer		-36 638	132 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 950	176 057
SUM OMLØPSMIDLER		112 311	308 646
SUM EIENDELER		112 311	308 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-285 779	-116 184
Sum opptjent egenkapital		-285 779	-116 184
SUM EGENKAPITAL		-35 779	133 816
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 090	21 903
Skyldig offentlige avgifter		0	1 530
Annen kortsiktig gjeld	2	30 000	151 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 090	174 830
SUM GJELD		148 090	174 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 311	308 646

Harstad, 12. mai 2021

Tom Hatteberg Iversen
Styrets leder

Knut Eidissen
Styremedlem

Karl Erik Aagaard-Nilsen
Styremedlem



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

	I år	I fjor
Innkrevde felleskostnader	375 004	375 004
Inntekt snøsmelleanlegg	90 682	120 036
Sum Annen driftsinntekt	465 687	495 040

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 530
Andre lønnsrelaterte ytelser	770	0
Totalt	30 770	31 530

Det er avsatt kr 30 000 i styrehonorar for 2020 og som utbetales i 2021. Selskapet har ikke noen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Styreleder	10 000	25 000
------------	--------	--------

Det er avsatt kr 10 000 i styrehonorar i 2020 og som utbetales i 2021.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer, kr 6 440 representerer forskuddsbetalte kostnader.

Note 4 - Annen egenkapital


	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-116 184
Anvendt til årsresultat	-169 595
Pr 31.12.	-285 779


Noter for Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Organisasjonsnr. 995301644



 Legally signed by
Knut Eidissen
10.05.2021

 Legally signed by
Tom Hatteberg
10.05.2021

 Legally signed by
Karl Erik Aagaard-Nilsen
10.05.2021

Årsregnskap 2020 for Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Organisasjonsnr. 995301644

Utarbeidet av:

Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Legally signed by
Knut Eidissen
10.05.2021

Legally signed by
Tom Hatteberg
10.05.2021

Legally signed by
Karl Erik Aagaard-Nilsen
10.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 534	465 687
Sum driftsinntekter		490 534	465 687
Driftskostnader			
Varekostnad		4 479	0
Lønnskostnad	2	30 770	31 530
Annen driftskostnad		624 946	575 465
Sum driftskostnader		660 195	606 995
DRIFTSRESULTAT		-169 661	-141 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	485
Annen finansinntekt		0	6 219
Sum finansinntekter		66	6 704
NETTO FINANSPOSTER		66	6 704
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-169 595	-134 605
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-169 595	-134 605
ARSRESULTAT		-169 595	-134 605
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-169 595	-134 605
SUM OVERF. OG DISP.		-169 595	-134 605



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Legally signed by
Knut Eidissen
10.05.2021

Legally signed by
Tom Hatteberg
10.05.2021

Legally signed by
Karl Erik Aagaard-Nilsen
10.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-43 078	120 672
Andre kortsiktige fordringer	3	6 440	11 917
Sum fordringer		-36 638	132 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 950	176 057
SUM OMLØPSMIDLER		112 311	308 646
SUM EIENDELER		112 311	308 646
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-285 779	-116 184
Sum opptjent egenkapital		-285 779	-116 184
SUM EGENKAPITAL		-35 779	133 816
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 090	21 903
Skyldig offentlige avgifter		0	1 530
Annen kortsiktig gjeld	2	30 000	151 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 090	174 830
SUM GJELD		148 090	174 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 311	308 646

Harstad, 7. mai 2021

Tom Hatteberg Iversen
Styrets leder

Knut Eidissen
Styremedlem

Karl Erik Aagaard-Nilsen
Styremedlem



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Legally signed by
Knut Eidissen
10.05.2021

Legally signed by
Tom Hatteberg
10.05.2021

Legally signed by
Karl Erik Aagaard-Nilsen
10.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

	I år	I fjor
Innkrevde felleskostnader	375 004	375 004
Inntekt snøsmelteanlegg	90 682	120 036
Sum Annen driftsinntekt	465 687	495 040

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 530
Andre lønnsrelaterte ytelser	770	0
Totalt	30 770	31 530

Det er avsatt kr 30 000 i styrehonorar for 2020 og som utbetales i 2021. Selskapet har ikke noen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Styreleder	10 000	25 000
------------	--------	--------

Det er avsatt kr 10 000 i styrehonorar i 2020 og som utbetales i 2021.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer, kr 6 440 representerer forskuddsbetalte kostnader.

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-116 184
Anvendt til årsresultat	-169 595
Pr 31.12.	-285 779