



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 832 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Indergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 659 872	2 544 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 872</b>	<b>2 544 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-57 050	-69 031
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 184 593	-1 206 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 241 642</b>	<b>-1 275 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 230</b>	<b>1 268 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 770</b>	<b>34 696</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-717 924</b>	<b>-495 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 154</b>	<b>-460 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 075</b>	<b>808 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 075</b>	<b>808 007</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>744 075</b>	<b>808 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		744 075	808 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 075</b>	<b>808 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	41 545 269	41 545 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 545 269</b>	<b>41 545 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 545 269</b>	<b>41 545 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	218 520	250 789
Andre fordringer	10	57 902	24 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 422</b>	<b>275 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 449 122	683 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 725 544</b>	<b>959 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 725 544</b>	<b>959 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 270 813</b>	<b>42 504 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 587 586	7 843 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 587 586</b>	<b>7 843 511</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 587 586</b>	<b>7 843 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	15 690 423	15 471 618
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 800 000	18 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 490 423</b>	<b>34 271 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 490 423</b>	<b>34 271 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 835	243 626
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		131 967	145 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 804</b>	<b>389 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 683 227</b>	<b>34 660 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 270 813</b>	<b>42 504 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	34 490 423	34 271 618



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 832 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Indergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 980 832 651  
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 659 872	2 544 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 872</b>	<b>2 544 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-57 050	-69 031
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 184 593	-1 206 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 241 642</b>	<b>-1 275 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 230</b>	<b>1 268 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 770</b>	<b>34 696</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-717 924</b>	<b>-495 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 154</b>	<b>-460 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 075</b>	<b>808 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 075</b>	<b>808 007</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>744 075</b>	<b>808 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		744 075	808 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 075</b>	<b>808 007</b>



Organisasjonsnr: 980 832 651  
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	41 545 269	41 545 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>41 545 269</b>	<b>41 545 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>41 545 269</b>	<b>41 545 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	10	218 520	250 789
Andre fordringer			
	10	57 902	24 927
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>276 422</b>	<b>275 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 449 122	683 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 725 544</b>	<b>959 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 725 544</b>	<b>959 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>43 270 813</b>	<b>42 504 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	8 587 586	7 843 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>8 587 586</b>	<b>7 843 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>8 587 586</b>	<b>7 843 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	13,14	15 690 423	15 471 618
Øvrig langsiktig gjeld			
	13,15	18 800 000	18 800 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 490 423</b>	<b>34 271 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 490 423</b>	<b>34 271 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 835	243 626
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	131 967	145 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>192 804</b>	<b>389 255</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 683 227</b>	<b>34 660 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 270 813</b>	<b>42 504 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 34 490 423	34 271 618



Organisasjonsnr: 980 832 651  
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 11:41:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GY6TY-MGWAK-SKUJS-NEWUH-ZFQ1 1-NL6EU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	832 584	2 356 836	832 592	984 064
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 635 256	0	1 594 857	1 691 955
Tillegg elektroniske fellesavtaler	184 032	183 384	183 900	188 700
Andre driftsinntekter	1 8 000	4 550	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 659 872</b>	<b>2 544 770</b>	<b>2 611 349</b>	<b>2 864 719</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -7 050	-19 031	-7 100	-7 100
Styreonorar	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsføreronorar	-69 464	-67 238	-69 500	-71 800
Honorar administrative tjenester	-35 600	-39 081	-34 100	-36 700
Eksterne honorar	3 -16 384	-9 600	-8 500	-8 900
Kontingent boligbyggelag	-10 075	-9 300	-10 075	-10 850
Drifts- og serviceavtaler	4 -10 598	-14 180	-14 500	-16 000
Vaktmestertjenester	-146 667	-175 334	-172 700	-100 000
Renholdstjenester	-31 540	-63 834	-67 000	-17 400
Løpende vedlikehold	5 -81 094	-81 453	-60 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6 -91 225	-141 823	-2	-800 030
Elektroniske fellesavtaler	-179 757	-175 178	-193 800	-188 700
Forsikring	-117 707	-99 372	-111 200	-135 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-168 015	-132 062	-147 500	-176 500
Eiendomsavgifter	-109 129	-107 070	-112 400	-114 600
Energi, felles	-55 789	-61 089	-59 000	-60 000
Andre driftsutgifter	7 -61 549	-30 269	-18 901	-28 700
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 241 642</b>	<b>-1 275 913</b>	<b>-1 136 278</b>	<b>-1 922 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 418 230</b>	<b>1 268 857</b>	<b>1 475 071</b>	<b>942 039</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	43 770	34 696	17 000	20 000
Finanskostnader	-717 924	-495 547	-683 477	-741 655
<b>Netto finansposter</b>	<b>-674 154</b>	<b>-460 851</b>	<b>-666 477</b>	<b>-721 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>744 075</b>	<b>808 007</b>	<b>808 594</b>	<b>220 384</b>
Ordinært resultat etter skatt	744 075	808 007	808 594	220 384
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12 744 075</b>	<b>808 007</b>	<b>808 594</b>	<b>220 384</b>
Disponering av totalresultat:	744 075	808 007	808 594	220 384
Overført til annen egenkapital	744 075	808 007	0	0

Org.nr: 980 832 651 - 95



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	41 545 269	41 545 269
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 545 269</b>	<b>41 545 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	42 258
Periodiserte kostnader	10	218 520	208 531
Mellomregning Klare Finans	10	23 870	0
Opptjente renter	10	34 032	24 927
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 449 122	683 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 725 544</b>	<b>959 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 270 813</b>	<b>42 504 384</b>

Org.nr: 980 832 651 - 95



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	2 700	2 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 584 886	7 840 811
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 587 586</b>	<b>7 843 511</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	15 690 423	15 471 618
Borettsinnskudd	13, 15	18 800 000	18 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 490 423</b>	<b>34 271 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 835	243 626
Skyldig off. myndigheter		1	1
Mellomregning BBL finans		0	35 020
Forskudd kunder		15 870	7 238
Påløpte renter		110 530	97 187
Påløpte kostnader		5 567	6 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 804</b>	<b>389 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 683 227</b>	<b>34 660 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 270 813</b>	<b>42 504 384</b>
Pantstillelser	13	34 490 423	34 271 618

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Roar Indergaard  
Leder

Tove Østby  
Styremedlem

Tore Nordskog  
Styremedlem

Martin Elvrum  
Styremedlem

Mildrid Helsem  
Styremedlem

Org.nr: 980 832 651 - 95



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Salg av eiendeler	0	4 550
Tilskudd	8 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 000</b>	<b>4 550</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 531
Andre lønnskostnader	0	10 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>19 031</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	7 500	1 238
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>16 384</b>	<b>9 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 980 832 651 - 95



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2024

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 431	9 554
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	9 167	4 626
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 598</b>	<b>14 180</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 372	13 515
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	18 404
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 029	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	34 002	4 758
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 249	37 143
Reparasjon og vedlikehold annet	8 442	7 632
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>81 094</b>	<b>81 453</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	91 225	141 823
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>91 225</b>	<b>141 823</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 620	9 353
Kontorrekvisita, trykksaker	11 362	8 109
Telefon og porto	0	153
Gaver	0	3 059
Kostnader vedr. styrearbeid	0	846
Generalforsamling/årsmøte	10 307	5 886
Bankgebyrer	686	691
Andre gebyrer	28 097	1 324
Tilskudd bomiljø	4 250	599
Dagligvarer	0	249
Julebord/styresamling	5 227	0
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>61 549</b>	<b>30 269</b>

Org.nr: 980 832 651 - 95



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>569 860</b>	<b>732 163</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	744 075	808 007
Opptak lån	1 500 000	0
Avdrag lån	-1 281 195	-970 311
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>962 880</b>	<b>-162 304</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 532 740</b>	<b>569 860</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 532 740</b>	<b>569 860</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 913 175	31 763 860	6 868 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 913 175	31 763 860	6 868 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 913 175	31 763 860	6 868 234

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1999.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	22	22
Bankinnskudd	1 449 100	683 377
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 449 122</b>	<b>683 399</b>



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2024

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>7 843 511</b>	<b>7 035 504</b>
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
Annen egenkapital 01.01	7 840 811	7 032 804
Årets resultat	744 075	808 007
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>8 584 886</b>	<b>7 840 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>8 587 586</b>	<b>7 843 511</b>

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>41 545 269</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>34 490 423</b>

Pålydende pantstillelser var 50 540 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2024

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av varmtvannsbereide	Rehabilitering		
Lånenummer:	12136544258	14637483	14616348	16368735195
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2001	2024
Rentesats:	5.69 %	4.677 %	4.677 %	5.69 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.08.2024	01.08.2047	01.02.2031	02.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	11 550 000	15 190 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	382 665	9 567 554	5 521 399	0
Avdrag i perioden:	382 665	230 782	659 099	8 649
Opptak i perioden:	0	0	0	1 500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>9 336 772</b>	<b>4 862 300</b>	<b>1 491 351</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 037 460	1 088 721	1 371 992

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14616348	1	206 220	206 220
	8	193 334	1 546 672
	9	183 663	1 652 967
	1	167 555	167 555
	8	161 111	1 288 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637483	1	395 992	395 992
	8	371 246	2 969 968
	9	352 676	3 174 084
	1	321 745	321 745
	8	309 372	2 474 976
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368735195	1	63 251	63 251
	8	59 299	474 392
	9	56 333	506 997
	1	51 392	51 392
	8	49 416	395 328

### Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	18 800 000	18 800 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>18 800 000</b>	<b>18 800 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Anton Bergs Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Anton Bergs Terrasse**

Styreleder	Roar Indergaard (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Tove Østby (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Tore Nordskag (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Martin Elvrum (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Mildrid Helsem (sign.)	20.02.2025