



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o C Kristoffersen & Sønn AS
Trimveien 41
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 074 894	1 036 573
Sum inntekter		1 074 894	1 036 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	113 000	127 000
Annen driftskostnad		370 195	248 814
Sum kostnader		483 195	375 814
Driftsresultat		591 699	660 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 740	1 688
Sum finansinntekter		1 740	1 688
Annen rentekostnad		49 728	41 225
Sum finanskostnader		49 728	41 225
Netto finans		-47 988	-39 537
Ordinært resultat før skattekostnad		543 711	621 222
Skattekostnad på resultat	3	119 618	136 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 093	484 534
Årsresultat	4	424 093	484 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 093	484 534
Totalresultat		424 093	484 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		424 093	284 534
Sum overføringer og disponeringer		424 093	484 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 042	56 297
Sum immaterielle eiendeler		60 042	56 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 699 000	2 812 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 699 000	2 812 000
Sum anleggsmidler		2 759 042	2 868 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 644	10 099
Sum fordringer		19 644	10 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 443	661 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 443	661 839
Sum omløpsmidler		389 087	671 938
SUM EIENDELER		3 148 129	3 540 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 477	1 101 384
Sum opptjent egenkapital		1 525 477	1 101 384
Sum egenkapital	4	1 625 477	1 201 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 120 000	1 280 000
Gjeld til aksjonær	5	103 493	503 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 493	1 783 493
Sum langsiktig gjeld		1 223 493	1 783 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 676	34 973
Betalbar skatt	3	123 363	142 218
Skyldig offentlige avgifter		113 924	132 613
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		48 196	45 555
Sum kortsiktig gjeld		299 159	555 358
Sum gjeld		1 522 652	2 338 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 129	3 540 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408829

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o C Kristoffersen & Sønn AS
Trimveien 41
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 744 595
STORGATEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 074 894	1 036 573
Sum inntekter		1 074 894	1 036 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	113 000	127 000
Annen driftskostnad		370 195	248 814
Sum kostnader		483 195	375 814
Driftsresultat		591 699	660 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 740	1 688
Sum finansinntekter		1 740	1 688
Annen rentekostnad		49 728	41 225
Sum finanskostnader		49 728	41 225
Netto finans		-47 988	-39 537
Ordinært resultat før skattekostnad		543 711	621 222
Skattekostnad på resultat	3	119 618	136 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 093	484 534
Årsresultat	4	424 093	484 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 093	484 534
Totalresultat		424 093	484 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		424 093	284 534
Sum overføringer og disponeringer		424 093	484 534



Organisasjonsnr: 979 744 595
STORGATEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 042	56 297
Sum immaterielle eiendeler		60 042	56 297

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	2 699 000	2 812 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 699 000	2 812 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 759 042	2 868 297
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	5	19 644	10 099
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		19 644	10 099
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		369 443	661 839
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		369 443	661 839
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		389 087	671 938
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 148 129	3 540 235
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 525 477	1 101 384
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 525 477	1 101 384
Sum egenkapital	4	1 625 477	1 201 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 120 000	1 280 000
Gjeld til aksjonær	5	103 493	503 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 493	1 783 493
Sum langsiktig gjeld		1 223 493	1 783 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 676	34 973
Betalbar skatt	3	123 363	142 218
Skyldig offentlige avgifter		113 924	132 613
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		48 196	45 555
Sum kortsiktig gjeld		299 159	555 358
Sum gjeld		1 522 652	2 338 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 129	3 540 235



Organisasjonsnr: 979 744 595
STORGATEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i STORGATEN 35 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert STORGATEN 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 424 093. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

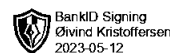
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 12.05.2023
BDT Viken Revisjon AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsregnskap 2022

STORGATEN 35 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



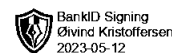
Org.nr: 979 744 595



Resultatregnskap

STORGATEN 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 074 894	1 036 573
Sum driftsinntekter		1 074 894	1 036 573
Avskrivning av driftsmidler	2	113 000	127 000
Annen driftskostnad		370 195	248 814
Sum driftskostnader		483 195	375 814
Driftsresultat		591 699	660 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 740	1 688
Rentekostnader		49 728	41 225
Resultat av finansposter		-47 988	-39 537
Resultat før skattekostnad		543 711	621 222
Skattekostnad på resultat	3	119 618	136 688
Resultat		424 093	484 534
Årsresultat	4	424 093	484 534
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		424 093	284 534
Sum overføringer		424 093	484 534



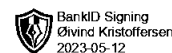
Balanse

STORGATEN 35 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 042	56 297
Sum immaterielle eiendeler		60 042	56 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 699 000	2 812 000
Sum varige driftsmidler	2	2 699 000	2 812 000
Sum anleggsmidler		2 759 042	2 868 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 644	10 099
Sum fordringer		19 644	10 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 443	661 839
Sum omløpsmidler		389 087	671 938
Sum eiendeler		3 148 129	3 540 235

STORGATEN 35 AS

Org.nr: 979 744 595



Balanse

STORGATEN 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 477	1 101 384
Sum opptjent egenkapital		1 525 477	1 101 384
Sum egenkapital	4	1 625 477	1 201 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 120 000	1 280 000
Gjeld til aksjonær	5	103 493	503 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 493	1 783 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 676	34 973
Betalbar skatt	3	123 363	142 218
Skyldig offentlige avgifter		113 924	132 613
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		48 196	45 555
Sum kortsiktig gjeld		299 159	555 358
Sum gjeld		1 522 652	2 338 851
Sum egenkapital og gjeld		3 148 129	3 540 235

Horten, 10.05.2023
Styret i STORGATEN 35 AS

Øyvind Kristoffersen
styrets leder



Noter

STORGATEN 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

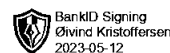
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022 og derfor ingen lønnskostnader. Det er heller ingen utbetalinger til styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

STORGATEN 35 AS

Note 2 Anleggsmidler

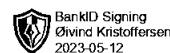
	Storgaten 35	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 693 742	5 693 742
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 693 742	5 693 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 994 742	2 994 742
= Bokført verdi 31.12.22	2 699 000	2 699 000
Årets ordinære avskrivninger	113 000	113 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 363	142 218
Endring i utsatt skattefordel	-3 745	-5 530
Skattekostnad ordinært resultat	119 618	136 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	543 711	621 222
Permanente forskjeller	10	84
Endring i midlertidige forskjeller	17 022	25 138
Skattepliktig inntekt	560 743	646 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 363	142 218
Sum betalbar skatt i balansen	123 363	142 218

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-272 919	-255 897	17 022
Sum	-272 919	-255 897	17 022
Grunnlag for utsatt skattefordel	-272 919	-255 897	17 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 042	-56 297	3 745



Noter

STORGATEN 35 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 101 384	1 201 384
Årets resultat		424 093	424 093
Pr 31.12.2022	100 000	1 525 477	1 625 477

Note 5 Gjeld, panstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 120 000	1 280 000
Sum	1 120 000	1 280 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom (begrenset oppad til 6 000 000)	2 699 000	2 812 000
Totalt	2 699 000	2 812 000

Nærstående:

Selskapet har en gjeld på kr 103 493 til sin aksjonær. Dette er ikke renteberegnet.

Selskapet har en fordring kr 9 099 på Sameiet Torggata. Dette er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STORGATEN 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Kristoffersen	1 000	50,0	50,0
Øyvind Kristoffersen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Kristoffersen	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000