



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILLMANNNSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Olaf Styrmoie
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991755586

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 898	246 339
Sum inntekter		81 898	246 339
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	81 904	101 008
Sum kostnader		81 904	101 008
Driftsresultat		-6	145 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad			145 332
Sum finanskostnader			145 332
Netto finans		6	-145 331
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 288 789	7 288 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 288 789	7 288 789
Sum anleggsmidler		7 288 789	7 288 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 898	
Andre kortsiktige fordringer		15 885	15 177
Sum fordringer		97 783	15 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 752	184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 752	184
Sum omløpsmidler		104 535	15 361
SUM EIENDELER		7 393 325	7 304 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		7 074 776	7 074 776
Sum innskutt egenkapital		7 089 776	7 089 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 089 776	7 089 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	291 555	202 037
Sum annen langsiktig gjeld		291 555	202 037
Sum langsiktig gjeld		291 555	202 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 994	12 338
Sum kortsiktig gjeld		11 994	12 338
Sum gjeld		303 549	214 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 393 324	7 304 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138331

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Olaf Styrmoen
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 991 755 586
BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 898	246 339
Sum inntekter		81 898	246 339
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	81 904	101 008
Sum kostnader		81 904	101 008
Driftsresultat		-6	145 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad			145 332
Sum finanskostnader			145 332
Netto finans		6	-145 331
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 991 755 586
BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 288 789	7 288 789
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 288 789	7 288 789
Sum anleggsmidler		7 288 789	7 288 789

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 898	
Andre kortsiktige fordringer		15 885	15 177
Sum fordringer		97 783	15 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 752	184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 752	184
Sum omløpsmidler		104 535	15 361

SUM EIENDELER		7 393 325	7 304 151
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt kapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		7 074 776	7 074 776
Sum innskutt egenkapital		7 089 776	7 089 776

Sum egenkapital		7 089 776	7 089 776
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	291 555	202 037



Sum annen langsiktig gjeld	291 555	202 037
Sum langsiktig gjeld	291 555	202 037
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 994	12 338
Sum kortsiktig gjeld	11 994	12 338
Sum gjeld	303 549	214 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 393 324	7 304 151



Organisasjonsnr: 991 755 586
BORETTSLAGET WILLMANNNSVEITA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøte i Borettslaget Willmannsveita 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Willmannsveita 3 ' årsregnskap som viser et årsresultat på 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Borettslaget Willmannsveita 3
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.02.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-02-24 08:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWVME-LY3FZ-XBHM0-05CS2-IEAOA-LZEIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		81 898	246 339
Sum driftsinntekter		81 898	246 339
Annen driftskostnad	3	81 904	101 008
Sum driftskostnader		81 904	101 008
Driftsresultat		-6	145 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	1
Annen rentekostnad		0	145 332
Resultat av finansposter		6	-145 331
ÅRSRESULTAT		0	0



BALANSE

BORETTSLAGET WILLMANNSVEITA 3

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 288 789	7 288 789
Sum varige driftsmidler		7 288 789	7 288 789
Sum anleggsmidler		7 288 789	7 288 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 898	0
Andre kortsiktige fordringer		15 885	15 177
Sum fordringer		97 783	15 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 752	184
Sum omløpsmidler		104 535	15 361
SUM EIENDELER		7 393 325	7 304 151



BALANSE

BORETTLAGET WILLMANNSVEITA 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt kapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		7 074 776	7 074 776
Sum innskutt egenkapital		7 089 776	7 089 776
Sum egenkapital		7 089 776	7 089 776
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	291 555	202 037
Sum annen langsiktig gjeld		291 555	202 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 994	12 338
Sum kortsiktig gjeld		11 994	12 338
Sum gjeld		303 549	214 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 393 324	7 304 151

18.02.2022

Styret i Borettslaget Willmannsveita 3

Olaf Jørgen Styrmoen
styreleder/daglig leder

Olaf Alexander Brudevoll Styrmoen
styremedlem

Bertine Brudevoll Styrmoen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTLAGET WILLMANNVEITA 3

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Borettslaget har kun én andelseier og faller derfor ikke inn under særreglene for ligning etter skattelovens §7-3. Borettslaget lignes derfor som et aksjeselskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 288 789
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 288 789
Bokført verdi 31.12.2021	7 288 789

Avskrivningssatser 0%

Boligbygg som ikke avskrives. Bygget vurderes å være i god stand og vedlikehold besørges av andelseiere.



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTLAGET WILLMANNSVEITA 3

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED EIER

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til eier	-291 555	-202 037
Sum	-291 555	-202 037

NOTE 3 ÅRSVERK

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.