



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 381 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 009	59 055
Annen driftsinntekt		1 351 454	1 255 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 463</b>	<b>1 314 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	29 475
Lønnskostnad	1, 2	294 004	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 063	238 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	250 000
Annen driftskostnad	4	2 045 323	701 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 600 390</b>	<b>1 219 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 217 927</b>	<b>95 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 756	154 918
Annen renteinntekt		508 579	75 211
Annen finansinntekt		551 483	4 812 243
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262 349</b>	<b>5 042 372</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 719
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 711 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 086	230 369
Annen rentekostnad		358 222	239 980
Annen finanskostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 308</b>	<b>4 184 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 041</b>	<b>858 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 886</b>	<b>953 749</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat		-484 887	953 748
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-484 887	953 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 571 456	15 381 199
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 077	17 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 576 533</b>	<b>15 399 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 346 542	4 021 040
Investering i annet foretak i samme konsern	7	674 498	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 091 331	5 131 007
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 423 451	6 598 937
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 691 048	5 046 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 870</b>	<b>20 797 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 803 403</b>	<b>36 196 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	119 934	115 269
Andre kortsiktige fordringer	9	2 008 269	66 871
Konsernfordringer	7	18 566 527	19 588 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 694 730</b>	<b>19 770 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	0	0
Andre finansielle instrumenter	10	3 466 018	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 466 018</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 617	729 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213 617</b>	<b>729 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 374 365</b>	<b>20 500 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 177 768</b>	<b>56 696 668</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11, 12	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	12	0	0
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	33 370 671	25 924 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 570 671</b>	<b>26 124 982</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	5 854 898	953 748
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 854 898</b>	<b>953 748</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 425 569</b>	<b>27 078 730</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	13	0	0
-----------------------	----	---	---



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13	0	0
Obligasjonslån	13	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Langsiktig konserngjeld	7, 13	1 841 910	9 750 898
Ansvarlig lånekapital	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 484 734	11 746 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 326 644</b>	<b>21 497 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 326 644</b>	<b>21 497 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 496 576	1 525 128
Leverandørgjeld		4 973 575	176 376
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		96 467	38 884
Kortsiktig konserngjeld	7	2 114 038	5 874 002
Annen kortsiktig gjeld		744 899	506 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 425 555</b>	<b>8 120 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 752 199</b>	<b>29 617 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 177 768</b>	<b>56 696 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 381 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øya 39  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 381 800  
ALBERT BØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 009	59 055
Annen driftsinntekt		1 351 454	1 255 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 463</b>	<b>1 314 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	29 475
Lønnskostnad	1, 2	294 004	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 063	238 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	250 000
Annen driftskostnad	4	2 045 323	701 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 600 390</b>	<b>1 219 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 217 927</b>	<b>95 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 756	154 918
Annen renteinntekt		508 579	75 211
Annen finansinntekt		551 483	4 812 243
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262 349</b>	<b>5 042 372</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 719
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 711 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 086	230 369
Annen rentekostnad		358 222	239 980
Annen finanskostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 308</b>	<b>4 184 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 041</b>	<b>858 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 886</b>	<b>953 749</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Annen egenkapital	-484 887	953 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>



Organisasjonsnr: 998 381 800  
ALBERT BØE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 571 456	15 381 199
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 077	17 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 576 533</b>	<b>15 399 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 346 542	4 021 040
Investering i annet foretak i samme konsern	7	674 498	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 091 331	5 131 007
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 423 451	6 598 937
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 691 048	5 046 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 870</b>	<b>20 797 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 803 403</b>	<b>36 196 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	119 934	115 269
Andre kortsiktige fordringer	9	2 008 269	66 871
Konsernfordringer	7	18 566 527	19 588 708



<b>Sum fordringer</b>		<b>20 694 730</b>	<b>19 770 848</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	0	0
Andre finansielle instrumenter	10	3 466 018	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 466 018</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 617	729 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213 617</b>	<b>729 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 374 365</b>	<b>20 500 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 177 768</b>	<b>56 696 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11, 12	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	12	0	0
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	33 370 671	25 924 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 570 671</b>	<b>26 124 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	5 854 898	953 748
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 854 898</b>	<b>953 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 425 569</b>	<b>27 078 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	13	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13	0	0
Obligasjonslån	13	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Langsiktig konserngjeld	7, 13	1 841 910	9 750 898
Ansvarlig lånekapital	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 484 734	11 746 466



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 326 644</b>	<b>21 497 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 326 644</b>	<b>21 497 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 496 576	1 525 128
Leverandørgjeld		4 973 575	176 376
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		96 467	38 884
Kortsiktig konserngjeld	7	2 114 038	5 874 002
Annen kortsiktig gjeld		744 899	506 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 425 555</b>	<b>8 120 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 752 199</b>	<b>29 617 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 177 768</b>	<b>56 696 669</b>



Organisasjonsnr: 998 381 800  
ALBERT BØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257672.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36332.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294004.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29444364.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7438550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36882914.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14306381.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22576533.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261063.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Albert Bøe Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24855614.00	24719715.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1841910.00	9750898.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2279904.00	6095909.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	16000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av disse pr 31.12.22 er 12 708 091.

#### Note

8

#### Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
10782378.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har pr 31.12.22 en fordring mot AMS Invest AS på kr 20 000 000. Den er i sin helhet nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2019 pga forsiktighetsprinsippet.

**Note**  
10

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Finansielle instrumenter	3465990.00	4471.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3465990.00	4471.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
13

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4496576.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5757254.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret i selskapets eiendom på Øya 39, bokført til kr 0 i regnskapet. I tillegg er det stilt sikkerhet pålydende totalt Kr 285 000 000 i fast eiendom i søsterselskaper. Øya 7, bokført verdi kr 5 757 254 er stilt som sikkerhet for morselskapet Albert Bøe Holding AS. Viser forøvrig til noteopplysninger i konsernregnskapet til Albert Bøe Holding AS.

**Note**  
9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 009	59 055
Annen driftsinntekt		1 351 454	1 255 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 382 463</b>	<b>1 314 889</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-29 475
Lønnskostnad	1, 2	-294 004	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-261 063	-238 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-250 000
Annen driftskostnad	4	-2 045 323	-701 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 600 391</b>	<b>-1 219 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 217 927</b>	<b>95 564</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 756	154 918
Annen renteinntekt		508 579	75 211
Annen finansinntekt		551 483	4 812 243
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262 349</b>	<b>5 042 371</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-2 719
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-3 711 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-171 086	-230 369
Annen rentekostnad		-358 222	-239 980
Annen finanskostnad		0	-24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-529 308</b>	<b>-4 184 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 041</b>	<b>858 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-484 887	953 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 571 456	15 381 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 077	17 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 576 533</b>	<b>15 399 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 346 542	4 021 040
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	674 498	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 091 331	5 131 007
Investeringer i aksjer og andeler		3 423 451	6 598 937
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 691 048	5 046 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 869</b>	<b>20 797 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 803 402</b>	<b>36 196 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	119 934	115 269
Kortsiktige konsernfordringer	7	18 566 527	19 588 708
Andre kortsiktige fordringer	9	2 008 269	66 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 694 730</b>	<b>19 770 848</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	10	3 466 018	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 466 018</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 617	729 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213 617</b>	<b>729 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 374 366</b>	<b>20 500 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 177 768</b>	<b>56 696 668</b>



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	12	33 370 671	25 924 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 570 671</b>	<b>26 124 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 854 898	953 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 854 898</b>	<b>953 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 425 569</b>	<b>27 078 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 13	1 841 910	9 750 898
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 484 734	11 746 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 326 644</b>	<b>21 497 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 496 576	1 525 128
Leverandørgjeld		4 973 575	176 376
Skyldige offentlige avgifter		96 467	38 884
Kortsiktig konserngjeld	7	2 114 038	5 874 002
Annen kortsiktig gjeld		744 899	506 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 425 555</b>	<b>8 120 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 752 199</b>	<b>29 617 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 177 768</b>	<b>56 696 668</b>

Larvik , 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Petter Krohn Sivveland  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Bøe  
styremedlem



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	257 672	0
Arbeidsgiveravgift	36 332	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>294 004</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 444 364
Tilgang i året	7 438 550
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 882 914</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 306 381
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>22 576 533</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 063

## Note 4 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	119 934	115 269
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>119 934</b>	<b>115 269</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-484 887	953 748
Permanente forskjeller	-415 159	-118 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-236 770	3 829 305
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 694 910	-19 120 545
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	12 831 726	14 456 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-24 866 334	-24 629 564	-236 770
Fremførbart underskudd	-102 348 773	-90 653 863	-11 694 910
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-127 215 107	-115 283 426	-11 931 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 215 107	115 283 426	11 931 680
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Larvik

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 855 614	24 719 715

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 841 910	9 750 898

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 279 904	6 095 909

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	16 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av disse pr 31.12.22 er 12 708 091.



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 782 378
---	------------

### Mer om fordringer

Selskapet har pr 31.12.22 en fordring mot AMS Invest AS på kr 20 000 000. Den er i sin helhet nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2019 pga forsiktighetsprinsippet.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Finansielle instrumenter	3 465 990	4 471

## Note 11 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	25 924 982	953 748	27 078 729
Årsresultat	0	0	-484 887	-484 887
Mottatt konsernbidrag	0	7 445 689	5 386 037	12 831 726
Egenkapital 31.12.2022	200 000	33 370 671	5 854 898	39 425 569

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 496 576
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 757 254
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret i selskapets eiendom på Øya 39, bokført til kr 0 i regnskapet. I tillegg er det stilt sikkerhet pålydende totalt Kr 285 000 000 i fast eiendom i søsterselskaper. Øya 7, bokført verdi kr 5 757 254 er stilt som sikkerhet for morselskapet Albert Bøe Holding AS. Viser forøvrig til noteopplysninger i konsernregnskapet til Albert Bøe Holding AS.



Årsregnskap for  
**ALBERT BØE EIENDOM AS**

998 381 800

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnr: L7YET-AA5F1-06EPW-PQZJE-AMLBUEJYBV



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 009	59 055
Annen driftsinntekt		1 351 454	1 255 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 382 463</b>	<b>1 314 889</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-29 475
Lønnskostnad	1, 2	-294 004	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-261 063	-238 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-250 000
Annen driftskostnad	4	-2 045 323	-701 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 600 391</b>	<b>-1 219 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 217 927</b>	<b>95 564</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 756	154 918
Annen renteinntekt		508 579	75 211
Annen finansinntekt		551 483	4 812 243
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262 349</b>	<b>5 042 371</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-2 719
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-3 711 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-171 086	-230 369
Annen rentekostnad		-358 222	-239 980
Annen finanskostnad		0	-24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-529 308</b>	<b>-4 184 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 041</b>	<b>858 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-484 887	953 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-484 887</b>	<b>953 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7YET-AA5F1-06EPW-PQZJE-AMLBUEYBV



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 571 456	15 381 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 077	17 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 576 533</b>	<b>15 399 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 346 542	4 021 040
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	674 498	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 091 331	5 131 007
Investeringer i aksjer og andeler		3 423 451	6 598 937
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 691 048	5 046 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 226 869</b>	<b>20 797 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 803 402</b>	<b>36 196 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	119 934	115 269
Kortsiktige konsernfordringer	7	18 566 527	19 588 708
Andre kortsiktige fordringer	9	2 008 269	66 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 694 730</b>	<b>19 770 848</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	10	3 466 018	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 466 018</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 617	729 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213 617</b>	<b>729 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 374 366</b>	<b>20 500 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 177 768</b>	<b>56 696 668</b>

Penneo Dokumentnr: L7YET-AA5F1-06EPW-PQZJE-AMLU-EYBV



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	12	33 370 671	25 924 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 570 671</b>	<b>26 124 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 854 898	953 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 854 898</b>	<b>953 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 425 569</b>	<b>27 078 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 13	1 841 910	9 750 898
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 484 734	11 746 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 326 644</b>	<b>21 497 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 496 576	1 525 128
Leverandørgjeld		4 973 575	176 376
Skyldige offentlige avgifter		96 467	38 884
Kortsiktig konserngjeld	7	2 114 038	5 874 002
Annen kortsiktig gjeld		744 899	506 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 425 555</b>	<b>8 120 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 752 199</b>	<b>29 617 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 177 768</b>	<b>56 696 668</b>

Larvik , 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Petter Krohn Sivveland  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Albertine Carmen Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Anastasia Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Bøe  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L7YET-AA5F1-06EPW-PQZJE-AMLBUEYBV



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	257 672	0
Arbeidsgiveravgift	36 332	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>294 004</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 444 364
Tilgang i året	7 438 550
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 882 914</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 306 381
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>22 576 533</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 063

## Note 4 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	119 934	115 269
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>119 934</b>	<b>115 269</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-484 887	953 748
Permanente forskjeller	-415 159	-118 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-236 770	3 829 305
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 694 910	-19 120 545
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	12 831 726	14 456 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: L7YET-AA5F1-06EPW-POZJE-AMLBUEYBV



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-24 866 334	-24 629 564	-236 770
Fremførbart underskudd	-102 348 773	-90 653 863	-11 694 910
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-127 215 107	-115 283 426	-11 931 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 215 107	115 283 426	11 931 680
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 855 614	24 719 715

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 841 910	9 750 898

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 279 904	6 095 909

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	16 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av disse pr 31.12.22 er 12 708 091.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 782 378
---	------------

### Mer om fordringer

Selskapet har pr 31.12.22 en fordring mot AMS Invest AS på kr 20 000 000. Den er i sin helhet nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2019 pga forsiktighetsprinsippet.



ALBERT BØE EIENDOM AS  
998 381 800

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Finansielle intrumenter	3 465 990	4 471

## Note 11 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	25 924 982	953 748	27 078 729
Årsresultat	0	0	-484 887	-484 887
Mottatt konsernbidrag	0	7 445 689	5 386 037	12 831 726
Egenkapital 31.12.2022	200 000	33 370 671	5 854 898	39 425 569

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 496 576
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 757 254
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret i selskapets eiendom på Øya 39, bokført til kr 0 i regnskapet. I tillegg er det stilt sikkerhet pålydende totalt Kr 285 000 000 i fast eiendom i søsterselskaper. Øya 7, bokført verdi kr 5 757 254 er stilt som sikkerhet for morselskapet Albert Bøe Holding AS. Viser forøvrig til noteopplysninger i konsernregnskapet til Albert Bøe Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: L7YET-AA5F1-06EPW-PQZJE-AMLBUEYBV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Krohn Sigveland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1042792

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 13:48:24 UTC



## Julie Anastasia Bø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4183582

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-10 08:38:35 UTC



## Trygve Bø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3348927

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-10 10:50:09 UTC



## Albertine Carmen Bø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4551279

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-10 11:18:30 UTC



Penneo DokumentID: L7YET-AA5F1-06EPW-PQZJE-AMBLU-EYBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Albert Bø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albert Bø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EV62D-WQ2TA-375UY-JYQCV-Z6D44-VHAPM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV62D-WQ2TA-375UY-JYQCV-Z6D44-VHAPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>