



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 432	0
Sum kostnader		83 432	0
Driftsresultat		126 568	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 950	0
Sum finansinntekter		3 950	0
Annen rentekostnad		131 946	0
Sum finanskostnader		131 946	0
Netto finans		-127 996	0
Resultat før skattekostnad		-1 428	0
Skattekostnad		313 018	0
Årsresultat		-314 446	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 446	0
Sum overføringer og disponeringer		-314 446	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 338 550	0
Maskiner og anlegg	4	-133 994	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	133 995	0
Sum varige driftsmidler		1 338 551	0
Sum anleggsmidler		1 338 551	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		243 161	0
Sum fordringer		243 161	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 776	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 776	0
Sum omløpsmidler		929 937	0
SUM EIENDELER		2 268 488	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		337 805	0
Sum innskutt egenkapital		437 805	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		448 440	0
Sum opptjent egenkapital		-448 440	0
Sum egenkapital		-10 635	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 733	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 733	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 884 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 420	0
Sum langsiktig gjeld		1 899 153	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		298 285	0
Annen kortsiktig gjeld		81 685	0
Sum kortsiktig gjeld		379 970	0
Sum gjeld		2 279 123	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 488	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517088

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 432	0
Sum kostnader		83 432	0
Driftsresultat		126 568	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 950	0
Sum finansinntekter		3 950	0
Annen rentekostnad		131 946	0
Sum finanskostnader		131 946	0
Netto finans		-127 996	0
Resultat før skattekostnad		-1 428	0
Skattekostnad		313 018	0
Årsresultat		-314 446	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 446	0
Sum overføringer og disponeringer		-314 446	0



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 338 550	0
Maskiner og anlegg	4	-133 994	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	133 995	0
Sum varige driftsmidler		1 338 551	0

Sum anleggsmidler		1 338 551	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		243 161	0
Sum fordringer		243 161	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		686 776	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 776	0

Sum omløpsmidler		929 937	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 268 488	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		337 805	0
Sum innskutt egenkapital		437 805	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		448 440	0
Sum opptjent egenkapital		-448 440	0

Sum egenkapital		-10 635	0
-----------------	--	---------	---



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 733	0
Sum avsetninger for forpliktelse	14 733	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 884 420	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 884 420	0
Sum langsiktig gjeld	1 899 153	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	298 285	0
Annen kortsiktig gjeld	81 685	0
Sum kortsiktig gjeld	379 970	0
Sum gjeld	2 279 123	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 268 488	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1338550.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133995.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1472545.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1472545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

<u>Opplysninger om medlemskapskonti</u>	<u>Årets utbetaling</u>	<u>Årets avsetning</u>
	0.00	0.00

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld