



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 774 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 172	17 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 172</b>	<b>-17 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	246 905	125 710
Annen rentekostnad		603 992	440 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-856 060</b>	<b>-584 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-188 333	-130 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		667 727	453 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			130 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>130 746</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>130 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,5	17 906 496	17 392 929
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	3 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 254</b>	<b>3 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 911 750</b>	<b>17 396 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 911 750</b>	<b>17 526 987</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	969 999	506 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 999</b>	<b>536 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>999 999</b>	<b>536 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 440 000	13 440 000
Leverandørgjeld	4	140 121	98 779
Kortsiktig konserngjeld	4	3 220 390	3 296 845
Annen kortsiktig gjeld		111 239	154 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911 751</b>	<b>16 990 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 911 751</b>	<b>16 990 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 911 750</b>	<b>17 526 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 774 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 921 774 419  
LJABRUBAKKEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 172	17 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 172</b>	<b>-17 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	246 905	125 710
Annen rentekostnad		603 992	440 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-856 060</b>	<b>-584 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-188 333	-130 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		667 727	453 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>



Organisasjonsnr: 921 774 419  
LJABRUBAKKEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			130 746
Sum immaterielle eiendeler		0	130 746
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	130 746
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,5	17 906 496	17 392 929
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	3 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254	3 312
Sum omløpsmidler		17 911 750	17 396 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 911 750</b>	<b>17 526 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	969 999	506 446
Sum innskutt egenkapital		999 999	536 446
Sum egenkapital		999 999	536 446



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 440 000	13 440 000
Leverandørgjeld	4	140 121	98 779
Kortsiktig konserngjeld	4	3 220 390	3 296 845
Annen kortsiktig gjeld		111 239	154 918
Sum kortsiktig gjeld		16 911 751	16 990 542
<b>Sum gjeld</b>		16 911 751	16 990 542
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 911 750	17 526 987



Organisasjonsnr: 921 774 419  
LJABRUBAKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



6500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# *Årsrapport*

**2020**

***Ljabrubakken 4 AS***

*Org.nr. 921 774 419*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i  
Ljabrubakken 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ljabrubakken 4 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 667 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 24. juni 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Ljabrubakken 4 AS

Org.nr: 921774419

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		21 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	26 172	17 675
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 172</b>	<b>-17 675</b>
Annen renteinntekt		9	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	246 905	125 710
Annen rentekostnad		603 992	440 991
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-856 060</b>	<b>-584 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-188 333	-130 746
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		667 727	453 612
<b>Sum disponert</b>		<b>-667 727</b>	<b>-453 612</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## ***Ljabrubakken 4 AS***

Org.nr: 921774419

### ***Balanse***

	Note	2020	2019
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	130 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>130 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>130 746</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
Varer	3,5	17 906 496	17 392 929
Bankinnskudd,kontanter o.l.		5 254	3 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 911 750</b>	<b>17 396 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 911 750</b>	<b>17 526 987</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Ljabrubakken 4 AS**

Org.nr: 921774419

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	969 999	506 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 999</b>	<b>536 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>999 999</b>	<b>536 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 220 390	3 296 845
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	13 440 000	13 440 000
Leverandørgjeld	4	140 121	98 779
Annen kortsiktig gjeld		111 239	154 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911 751</b>	<b>16 990 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 911 751</b>	<b>16 990 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 911 750</b>	<b>17 526 987</b>

Oslo, 24.06.2021

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Ljabrubakken 4 AS

Org.nr: 921 774 419

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holdning AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Ljabrubakken 4 AS

Org.nr: 921 774 419

### Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	506 446
Konsernbidrag, mottatt		1 131 280
Årets resultat		-667 727
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	969 999

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 8 500 og kr 6 500 for teknisk utarbeidelse og årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

#### Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS, konsernbidrag	-1 450 360	0
Location Holding AS	4 670 750	3 296 845
Leverandørgjeld, konsern	50 250	72 727
Gjeld konsernselskaper	<u>3 270 640</u>	<u>3 369 572</u>
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	<u>246 905</u>	<u>125 710</u>
Renter konsernselskaper	<u>246 905</u>	<u>125 710</u>
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## ***Ljabrubakken 4 AS***

Org.nr: 921 774 419

### ***Noter til årsregnskapet 2020***

#### ***Note nr. 5. Gjeld til kredittinstitusjoner***

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	13 440 000	13 440 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	<u>17 906 496</u>	<u>17 392 929</u>
Sum balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	<u>17 906 496</u>	<u>17 392 929</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge