



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 359 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BYGNINGSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Kjenvik
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Christian Kalin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 256 800	4 971 245
Sum inntekter		8 256 800	4 971 245
Kostnader			
Varekostnad		956 672	114 572
Lønnskostnad	1	4 129 866	3 362 667
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 376	27 921
Annen driftskostnad	1	1 871 741	1 268 330
Sum kostnader		6 993 655	4 773 490
Driftsresultat		1 263 145	197 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	1 022
Annen finansinntekt			335
Sum finansinntekter		84	1 357
Annen rentekostnad		21 402	92 573
Annen finanskostnad		65	60
Sum finanskostnader		21 467	92 633
Netto finans		-21 383	-91 276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 762	106 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 602	33 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 160	73 101
Årsresultat		946 160	73 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 160	73 101
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		888 630	
Udekket tap	4	23 863	73 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital	4	33 667	
Sum overføringer og disponeringer		946 160	73 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	232 915	87 595
Sum varige driftsmidler		232 915	87 595
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	208 452	53 889
Sum finansielle anleggsmidler		208 452	53 889
Sum anleggsmidler		441 367	141 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 288 620	1 311 121
Andre kortsiktige fordringer	1,7	122 555	43 780
Sum fordringer		1 411 176	1 354 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	540 768	150 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 768	150 576
Sum omløpsmidler		1 951 943	1 505 478
SUM EIENDELER		2 393 310	1 646 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	4	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 667	
Udekket tap	4		23 863
Sum opptjent egenkapital		33 667	-23 863
Sum egenkapital		113 667	56 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 036	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 036	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 036	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			501 135
Leverandørgjeld		249 722	157 648
Betalbar skatt	3	280 566	
Skyldig offentlige avgifter		441 550	559 090
Utbytte		888 630	
Annen kortsiktig gjeld	1	404 139	372 952
Sum kortsiktig gjeld		2 264 607	1 590 825
Sum gjeld		2 279 643	1 590 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 310	1 646 962



**Årsregnskap 2017
for
Norsk Bygningsrådgivning AS**

Organisasjonsnr. 815359062

Utarbeidet av:

Bookkeeper Øst AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139



Norsk Bygningsrådgivning AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 256 800	4 971 245
Sum driftsinntekter		8 256 800	4 971 245
Driftskostnader			
Varekostnad		956 672	114 572
Lønnskostnad	1	4 129 866	3 362 667
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 376	27 921
Annen driftskostnad	1	1 871 741	1 268 330
Sum driftskostnader		6 993 655	4 773 490
DRIFTSRESULTAT		1 263 145	197 756
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84	1 022
Annen finansinntekt		0	335
Sum finansinntekter		84	1 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 402	92 573
Annen finanskostnad		65	60
Sum finanskostnader		21 467	92 633
NETTO FINANSPOSTER		(21 383)	(91 276)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 241 762	106 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 602	33 378
ORDINÆRT RESULTAT		946 160	73 101
ARSRESULTAT		946 160	73 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		888 630	0
Overføringer annen egenkapital	4	33 667	0
Fremføring av udekket tap	4	23 863	73 101
SUM OVERF. OG DISP.		946 160	73 101



Norsk Bygningsrådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	232 915	87 595
Sum varige driftsmidler		232 915	87 595
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	208 452	53 889
Sum finansielle anleggsmidler		208 452	53 889
SUM ANLEGGSMIDLER		441 367	141 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 288 620	1 311 121
Andre kortsiktige fordringer	1,7	122 555	43 780
Sum fordringer		1 411 176	1 354 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	540 768	150 576
SUM OMLØPSMIDLER		1 951 943	1 505 478
SUM EIENDELER		2 393 310	1 646 962



Norsk Bygningsrådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(20 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 667	0
Udekket tap	4	0	(23 863)
Sum opptjent egenkapital		33 667	(23 863)
SUM EGENKAPITAL		113 667	56 137
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 036	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 036	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 036	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	501 135
Leverandørgjeld		249 722	157 648
Betalbar skatt	3	280 566	0
Skyldig offentlige avgifter		441 550	559 090
Utbytte		888 630	0
Annen kortsiktig gjeld	1	404 139	372 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 264 607	1 590 825
SUM GJELD		2 279 643	1 590 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 310	1 646 962

Hvaler, den 05.05.18

Jon Christian Kalin
Styrets lederBent Haakon Heier-Baardson
StyremedlemKariann Magnussen
StyremedlemOdd Andre Helle Boholm
Daglig leder



Norsk Bygningsrådgivning AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norsk Bygningsrådgivning AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 448 388	2 799 643
Arbeidsgiveravgift	531 511	437 929
Pensjonskostnader	66 731	90 147
Andre lønnsrelaterte ytelser	83 236	34 949
Totalt	4 129 866	3 362 667

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret. Det er utbetalt kr. 809.231 i lønn og kr. 127.260 annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt kr. 38.014 i styrehonorar.

Selskapet er pliktig til å ha OTP og har sørget for å ha en slik ordning.

Det er en mellomregningskonto med Odd André Boholm (eneeier i aksjonær Boholm Holding AS). Pr. 31.12.17 er saldo på mellomregningskonto kr. 1.773 i selskapets disfavør.

Det er en mellomregningskonto med Jon Kalin (eneeier i aksjonær Kalin Holding AS). Pr. 31.12.17 er saldo på mellomregningskonto kr. 13.666 i selskapets favør.

Selskapet har en fordring på Boholm Holding AS på kr. 6.250 pr. 31.12.17

Det er ikke stillet sikkerhet eller beregnet eller betalt renter i løpet av 2017 i tilknytning til ovennevnte forhold.

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten for fravalg av revisor.



Norsk Bygningsrådgivning AS

Noter 2017

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	139 603
+ Tilgang	180 696
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	320 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 009
+ Ordinære avskrivninger	35 376
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 385
Balanseført verdi pr 31/12	232 914
Prosentatsats for ord.avskr	20-33



Norsk Bygningsrådgivning AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 241 762
+ Permanente og andre forskjeller	4 189
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 977
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 221 975
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 950
= Inntekt	1 169 025

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	280 566
= Sum betalbar skatt	280 566
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 036
= Ordinær skattekostnad	295 602
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	280 566
= Betalbar skatt i balansen	280 566



Norsk Bygningsrådgivning AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 605	15 178
+ Utestående fordringer	25 772	26 222
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	52 950
= Grunnlag utsatt skatt	65 378	-11 549
Utsatt skatt	15 036	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	11 549
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	11 549
Utsatt skattefordel	0	2 772
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	11 549
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 772
Skattesats	23%	24%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-20 000	-23 863	56 137
+Fra årets resultat			57 530	57 530
Pr 31.12.	100 000	-20 000	33 667	113 667

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Pr. 31.12.17 er det avsatt kr. 0,- til tap på krav. Posten består av depositum og forskuddsleie.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Pr. 31.12.17 er det avsatt kr. 0,- til tap på krav.



Norsk Bygningsrådgivning AS

Noter 2017

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Pr. 31.12.17 er det avsatt kr. 0,- til tap på krav. Posten består av periodiseringer samt mellomværende med aksjonær.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 170 230 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 132 787.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Boholm Holding AS	915 288 340	70	70,00 %
Kalin Holding AS	919 420 146	30	30,00 %