



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Reve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	174 000
Sum inntekter		180 000	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 013	137 570
Sum kostnader		121 013	137 570
Driftsresultat		58 987	36 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	75
Annen finansinntekt		377	251
Sum finansinntekter		448	326
Annen rentekostnad		14 067	3 711
Sum finanskostnader		14 067	3 711
Netto finans		-13 619	-3 385
Ordinært resultat før skattekostnad		45 368	33 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 368	33 045
Årsresultat	2	45 368	33 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 368	33 045
Totalresultat		45 368	33 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 368	33 045
Sum overføringer og disponeringer		45 368	33 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	3	570 932	656 506
Sum fordringer		598 432	684 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 722	196 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 722	196 644
Sum omløpsmidler		769 154	880 650
SUM EIENDELER		769 154	880 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 364	94 995
Sum opptjent egenkapital		140 364	94 995
Sum egenkapital	2	140 364	94 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	596 418	765 304
Sum annen langsiktig gjeld		596 418	765 304
Sum langsiktig gjeld		596 418	765 304
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	32 372	20 350
Sum kortsiktig gjeld		32 372	20 350
Sum gjeld		628 790	785 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 154	880 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530528

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Reve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	174 000
Sum inntekter		180 000	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 013	137 570
Sum kostnader		121 013	137 570
Driftsresultat		58 987	36 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	75
Annen finansinntekt		377	251
Sum finansinntekter		448	326
Annen rentekostnad		14 067	3 711
Sum finanskostnader		14 067	3 711
Netto finans		-13 619	-3 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 368	33 045
Årsresultat	2	45 368	33 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 368	33 045
Totalresultat		45 368	33 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 368	33 045
Sum overføringer og disponeringer		45 368	33 045



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		27 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	3	570 932	656 506
Sum fordringer		598 432	684 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 722	196 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 722	196 644

Sum omløpsmidler		769 154	880 650
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		769 154	880 650
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 364	94 995
Sum opptjent egenkapital		140 364	94 995

Sum egenkapital	2	140 364	94 995
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	596 418	765 304
Sum annen langsiktig gjeld		596 418	765 304

Sum langsiktig gjeld		596 418	765 304
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3	32 372	20 350
Sum kortsiktig gjeld		32 372	20 350
Sum gjeld		628 790	785 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 154	880 650



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Presten Solesveg B1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 550 684



Årsmelding 2023 for Sameiet Presten Solesveg B1

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Presten Solesveg B1 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 10 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Time kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	180 000	174 000
Driftsresultat	58 987	36 430
Årsresultat	45 368	33 045
	2023	2022
Balansesum	769 154	880 650
Egenkapital	140 364	94 995
Egenkapitalprosent	18,2 %	10,8%

Driftsinntektene i sameiet er kr 180 000 i år mot kr 174 000 i fjor.

Årsresultatet ble kr 45 368 i år mot kr 33 045 i fjor.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 45 368.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr 45 368 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	45 368

Kleppe, 19.06.2024

Styret i Sameiet Presten Solesveg B1

Lars Arild Reve
styreleder

Ole Morten Pettersen
styremedlem

Sture André Lundli
styremedlem



Sameiet Presten Solesveg B1

997 550 684

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	174 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		180 000	174 000
Annen driftskostnad	1	121 013	137 570
SUM DRIFTSKOSTNADER		121 013	137 570
DRIFTSRESULTAT		58 987	36 430
Annen renteinntekt		71	75
Annen finansinntekt		377	251
Annen rentekostnad		14 067	3 711
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-13 619	-3 385
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		45 368	33 045
ORDINÆRT RESULTAT		45 368	33 045
ÅRSRESULTAT	2	45 368	33 045
Avsatt til annen egenkapital		45 368	33 045
SUM DISPONERINGER		45 368	33 045



Sameiet Presten Solesveg B1

997 550 684

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		27 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	3	570 932	656 506
SUM FORDRINGER		598 432	684 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 722	196 644
SUM BANKINNSKUDD		170 722	196 644
SUM OMLØPSMIDLER		769 154	880 650
SUM EIENDELER		769 154	880 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		140 364	94 995
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		140 364	94 995
SUM EGENKAPITAL	2	140 364	94 995
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	596 418	765 304
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		596 418	765 304
Annen kortsiktig gjeld	3	32 372	20 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 372	20 350
SUM GJELD		628 790	785 654
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		769 154	880 650

Kleppe, 19.06.2024
Styret i Sameiet Presten Solesveg B1

Lars Arild Reve
styreleder

Ole Morten Pettersen
styremedlem

Sture André Lundli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Honorar regnskapsfører

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 23 625

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	94 995	94 995
Årets resultat	45 368	45 368
Pr 31.12.2023	140 364	140 364

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Alle beboere betaler på forfall.

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring lån beborere vedr Atrium 533 439

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Lån DNB 596 418

Restgjeld for sameiet sin andel er kr 0 per 31.12.2023