



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACEL INVEST AS
Forretningsadresse: Odins vei 32
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Söderberg & Partners Regnskap ved Mari Myklatun

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992097280

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 959 501	28 231 103
Annen driftsinntekt		200 215	169 524
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Sum inntekter		16 159 717	28 400 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 755	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 400	6 800
Annen driftskostnad		1 510 372	1 303 156
Sum kostnader		1 603 527	1 372 711
Driftsresultat		14 556 190	27 027 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 000 010	
Annen renteinntekt		240 760	202 012
Annen finansinntekt			6 000 010
Sum finansinntekter		6 240 770	6 202 022
Annen rentekostnad		15 729	
Sum finanskostnader		15 729	
Netto finans		6 225 041	6 202 022
Resultat før skattekostnad		20 781 230	33 229 938
Skattekostnad på resultat	5	1 403 591	461 183
Årsresultat		19 377 639	32 768 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 377 639	32 768 755
Totalresultat		19 377 639	32 768 755
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			14 400 000
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 377 639	15 368 755
Sum overføringer og disponeringer	6	19 377 639	32 768 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 823 451	5 823 451
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 975	27 375
Sum varige driftsmidler		5 845 426	5 850 826
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
Sum anleggsmidler		11 445 486	11 450 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 000
Sum fordringer			14 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	122 669 993	130 791 465
Obligasjons- og pengemarkedsfond	7	100 271 861	85 595 358
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andeler i selskaper med deltakerfastsetting	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		222 941 854	216 386 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 510 600	2 042 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 600	2 042 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		224 452 454	218 443 502
SUM EIENDELER		235 897 940	229 894 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 021 171	214 643 532
Sum opptjent egenkapital		234 021 171	214 643 532
Sum egenkapital	6	234 121 171	214 743 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 443
Sum avsetninger for forpliktelser			1 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 274
Betalbar skatt	5	1 405 034	459 740
Utbytte			14 400 000
Annen kortsiktig gjeld		371 735	286 399
Sum kortsiktig gjeld		1 776 769	15 149 413
Sum gjeld		1 776 769	15 150 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 897 940	229 894 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573477

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACEL INVEST AS
Forretningsadresse: Odins vei 32
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Söderberg & Partners Regnskap ved Mari
Myklatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 097 280
JACEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 959 501	28 231 103
Annen driftsinntekt		200 215	169 524
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Sum inntekter		16 159 717	28 400 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 755	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 400	6 800
Annen driftskostnad		1 510 372	1 303 156
Sum kostnader		1 603 527	1 372 711
Driftsresultat		14 556 190	27 027 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 000 010	
Annen renteinntekt		240 760	202 012
Annen finansinntekt			6 000 010
Sum finansinntekter		6 240 770	6 202 022
Annen rentekostnad		15 729	
Sum finanskostnader		15 729	
Netto finans		6 225 041	6 202 022
Resultat før skattekostnad		20 781 230	33 229 938
Skattekostnad på resultat	5	1 403 591	461 183
Årsresultat		19 377 639	32 768 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 377 639	32 768 755
Totalresultat		19 377 639	32 768 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 400 000
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 377 639	15 368 755
Sum overføringer og disponeringer	6	19 377 639	32 768 755





Organisasjonsnr: 992 097 280
JACEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 823 451	5 823 451
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 975	27 375
Sum varige driftsmidler		5 845 426	5 850 826
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
Sum anleggsmidler		11 445 486	11 450 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 000
Sum fordringer			14 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	122 669 993	130 791 465
Obligasjons- og pengemarkedsfond	7	100 271 861	85 595 358
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andeler i selskaper med deltakerfastsetting	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		222 941 854	216 386 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 510 600	2 042 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 600	2 042 678
Sum omløpsmidler		224 452 454	218 443 502



SUM EIENDELER		235 897 940	229 894 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 021 171	214 643 532
Sum opptjent egenkapital		234 021 171	214 643 532
Sum egenkapital	6	234 121 171	214 743 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 443
Sum avsetninger for forpliktelser			1 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 274
Betalbar skatt	5	1 405 034	459 740
Utbytte			14 400 000
Annen kortsiktig gjeld		371 735	286 399
Sum kortsiktig gjeld		1 776 769	15 149 413
Sum gjeld		1 776 769	15 150 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 897 940	229 894 387



Organisasjonsnr: 992 097 280
JACEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jacel Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jacel Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: PZM3Y-B10MY-4WFFJ-CTLDA-2XV2W-IQ3EU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jacel Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: PZM3Y-BI0MY-4WFFJ-CTLDA-2XV2W-IQ3EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-27 10:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZM3Y-BI0MY-4WFFJ-CTLDA-2XV2W-IQ3EU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Jacob Anfinnsen Thon
2025-05-14

 BankID Signing
Cathrin Anfinnsen Thon
2025-05-14

 BankID Signing
Per Christian Anfinnsen
2025-05-14

 BankID Signing
Morten Dahl
2025-05-14

 BankID Signing
Elias Anfinnsen Thon
2025-05-24

Årsregnskap 2024

Jacel Invest AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 992 097 280



Jacel Invest AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 959 501	28 231 103
Annen driftsinntekt		200 215	169 524
Sum driftsinntekter		16 159 717	28 400 627
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-87 755	-62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 400	-6 800
Annen driftskostnad		-1 510 372	-1 303 156
Sum driftskostnader		-1 603 527	-1 372 711
Driftsresultat		14 556 190	27 027 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 000 010	0
Annen renteinntekt		240 760	202 012
Annen finansinntekt		0	6 000 010
Annen rentekostnad		-15 729	0
Resultat av finansposter		6 225 041	6 202 022
Resultat før skattekostnad		20 781 230	33 229 938
Skattekostnad på resultat	5	-1 403 591	-461 183
Årsresultat		19 377 639	32 768 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	14 400 000
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 377 639	15 368 755
Sum overføringer	6	19 377 639	32 768 755



Jacel Invest AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 823 451	5 823 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 975	27 375
Sum varige driftsmidler		5 845 426	5 850 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
Sum anleggsmidler		11 445 486	11 450 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 000
Sum fordringer		0	14 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	122 669 993	130 791 465
Obligasjons- og pengemarkedsfond	7	100 271 861	85 595 358
Sum investeringer		222 941 854	216 386 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 510 600	2 042 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 600	2 042 678
Sum omløpsmidler		224 452 454	218 443 502
Sum eiendeler		235 897 940	229 894 387



Jacel Invest AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 021 171	214 643 532
Sum opptjent egenkapital		234 021 171	214 643 532
Sum egenkapital	6	234 121 171	214 743 532
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 443
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 274
Betalbar skatt	5	1 405 034	459 740
Utbytte		0	14 400 000
Annen kortsiktig gjeld		371 735	286 399
Sum kortsiktig gjeld		1 776 769	15 149 413
Sum gjeld		1 776 769	15 150 856
Sum egenkapital og gjeld		235 897 940	229 894 387

Askim, 14.05.2025

Morten Dahl

Styrets leder

Cathrin Anfinnsen Thon

Styremedlem

Per Christian Anfinnsen

Styremedlem

Jacob Anfinnsen Thon

Styremedlem

Elias Anfinnsen Thon

styremedlem



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjons- og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Investeringer i andre aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskosten nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Tidligere nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost benyttes ved realisasjon.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Positiv/negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte/renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 295 975	648 724
Realisert gevinst/tap finansinvesteringer	15 124 180	27 466 091
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-460 654	116 287
Sum	15 959 501	28 231 103

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Andre ytelser	25 000	0
Sum	87 755	62 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 823 451	58 075	5 881 526
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 823 451	58 075	5 881 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		36 100	36 100
= Bokført verdi 31.12.24	5 823 451	21 975	5 845 426
Årets ordinære avskrivninger		5 400	5 400
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	22,1 %	600 060	600 060
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0 %	5 000 000	5 000 000
Sum			5 600 060	5 600 060
Sum verdipapirer			5 600 060	5 600 060

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 405 034	459 740
Endring i utsatt skatt	-1 443	1 443
Skattekostnad ordinært resultat	1 403 591	461 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 781 230	33 229 938
Permanente forskjeller	-14 379 300	-30 941 114
Endring i midlertidige forskjeller	-15 414	1 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-200 696
Skattepliktig inntekt	6 386 516	2 089 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 405 034	459 740
Sum betalbar skatt i balansen	1 405 034	459 740



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 975	6 561	-15 414
Sum	21 975	6 561	-15 414
Aksjer og andre verdipapirer	-457 264	0	457 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	435 289	0	-435 289
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	6 561	6 561
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 443	1 443

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	214 643 532	214 743 532
Årets resultat		19 377 639	19 377 639
Pr 31.12.2024	100 000	234 021 171	234 121 171

Note 7 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

	Uinnkalt ansvar*)	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Investeringer				
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 410 054	122 673 383	122 669 993	149 402 658
Obligasjoner og pengemarkedsfond		100 729 125	100 271 861	101 515 308
Sum	3 410 054	223 402 508	222 941 854	250 917 966

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



 BankID Signing
Jacob Anfinnsen Thon
2025-05-14

 BankID Signing
Cathrin Anfinnsen Thon
2025-05-14

 BankID Signing
Per Christian Anfinnsen
2025-05-14

 BankID Signing
Morten Dahl
2025-05-14

 BankID Signing
Elias Anfinnsen Thon
2025-05-24

Årsregnskap 2024

Jacel Invest AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 992 097 280



Jacel Invest AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 959 501	28 231 103
Annen driftsinntekt		200 215	169 524
Sum driftsinntekter		16 159 717	28 400 627
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-87 755	-62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 400	-6 800
Annen driftskostnad		-1 510 372	-1 303 156
Sum driftskostnader		-1 603 527	-1 372 711
Driftsresultat		14 556 190	27 027 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 000 010	0
Annen renteinntekt		240 760	202 012
Annen finansinntekt		0	6 000 010
Annen rentekostnad		-15 729	0
Resultat av finansposter		6 225 041	6 202 022
Resultat før skattekostnad		20 781 230	33 229 938
Skattekostnad på resultat	5	-1 403 591	-461 183
Årsresultat		19 377 639	32 768 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	14 400 000
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 377 639	15 368 755
Sum overføringer	6	19 377 639	32 768 755



Jacel Invest AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 823 451	5 823 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 975	27 375
Sum varige driftsmidler		5 845 426	5 850 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
Sum anleggsmidler		11 445 486	11 450 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 000
Sum fordringer		0	14 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	122 669 993	130 791 465
Obligasjons- og pengemarkedsfond	7	100 271 861	85 595 358
Sum investeringer		222 941 854	216 386 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 510 600	2 042 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 600	2 042 678
Sum omløpsmidler		224 452 454	218 443 502
Sum eiendeler		235 897 940	229 894 387



Jacel Invest AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 021 171	214 643 532
Sum opptjent egenkapital		234 021 171	214 643 532
Sum egenkapital	6	234 121 171	214 743 532
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 443
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 274
Betalbar skatt	5	1 405 034	459 740
Utbytte		0	14 400 000
Annen kortsiktig gjeld		371 735	286 399
Sum kortsiktig gjeld		1 776 769	15 149 413
Sum gjeld		1 776 769	15 150 856
Sum egenkapital og gjeld		235 897 940	229 894 387

Askim, 14.05.2025

Morten Dahl

Styrets leder

Cathrin Anfinnsen Thon

Styremedlem

Per Christian Anfinnsen

Styremedlem

Jacob Anfinnsen Thon

Styremedlem

Elias Anfinnsen Thon

styremedlem



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjons- og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Investeringer i andre aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskosten nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Tidligere nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost benyttes ved realisasjon.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Positiv/negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte/renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 295 975	648 724
Realisert gevinst/tap finansinvesteringer	15 124 180	27 466 091
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-460 654	116 287
Sum	15 959 501	28 231 103

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Andre ytelser	25 000	0
Sum	87 755	62 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 823 451	58 075	5 881 526
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 823 451	58 075	5 881 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		36 100	36 100
= Bokført verdi 31.12.24	5 823 451	21 975	5 845 426
Årets ordinære avskrivninger		5 400	5 400
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	22,1 %	600 060	600 060
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0 %	5 000 000	5 000 000
Sum			5 600 060	5 600 060
Sum verdipapirer			5 600 060	5 600 060

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 405 034	459 740
Endring i utsatt skatt	-1 443	1 443
Skattekostnad ordinært resultat	1 403 591	461 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 781 230	33 229 938
Permanente forskjeller	-14 379 300	-30 941 114
Endring i midlertidige forskjeller	-15 414	1 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-200 696
Skattepliktig inntekt	6 386 516	2 089 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 405 034	459 740
Sum betalbar skatt i balansen	1 405 034	459 740



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 975	6 561	-15 414
Sum	21 975	6 561	-15 414
Aksjer og andre verdipapirer	-457 264	0	457 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	435 289	0	-435 289
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	6 561	6 561
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 443	1 443

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	214 643 532	214 743 532
Årets resultat		19 377 639	19 377 639
Pr 31.12.2024	100 000	234 021 171	234 121 171

Note 7 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

	Uinnkalt ansvar*)	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Investeringer				
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 410 054	122 673 383	122 669 993	149 402 658
Obligasjoner og pengemarkedsfond		100 729 125	100 271 861	101 515 308
Sum	3 410 054	223 402 508	222 941 854	250 917 966

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.