



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 074 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØKNAS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Ravnaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 812	147 101
Sum inntekter		257 812	147 101
Kostnader			
Lønnskostnad		7 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		104 020	102 277
Sum kostnader		111 520	102 277
Driftsresultat		146 292	44 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	13
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		5 045	13
Annen rentekostnad		254 048	110 924
Annen finanskostnad			6 100
Sum finanskostnader		254 048	117 024
Netto finans		-249 003	-117 011
Resultat før skattekostnad		-102 711	-72 187
Skattekostnad på resultat	2	-22 597	-15 881
Årsresultat		-80 114	-56 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 114	-56 306
Totalresultat		-80 114	-56 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3, 3	-80 114	-56 306
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-80 114	-56 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 478	15 881
Sum immaterielle eiendeler		38 478	15 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 972 412	4 972 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 972 412	4 972 412
Sum anleggsmidler		5 010 890	4 988 293
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 908	30 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 908	30 708
Sum omløpsmidler		7 908	30 708
SUM EIENDELER		5 018 798	5 019 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	30 000
Overkurs	3	1 190 000	
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	136 421	56 306
Sum opptjent egenkapital		-136 421	-56 306
Sum egenkapital		1 093 579	-26 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 775 219	3 845 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 219	3 845 307
Sum langsiktig gjeld		3 775 219	3 845 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	1 200 000
Sum gjeld		3 925 219	5 045 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 798	5 019 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383998

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 074 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØKNAS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Ravnaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 074 458
FRØKNAS LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 812	147 101
Sum inntekter		257 812	147 101
Kostnader			
Lønnskostnad		7 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		104 020	102 277
Sum kostnader		111 520	102 277
Driftsresultat		146 292	44 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	13
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		5 045	13
Annen rentekostnad		254 048	110 924
Annen finanskostnad			6 100
Sum finanskostnader		254 048	117 024
Netto finans		-249 003	-117 011
Resultat før skattekostnad		-102 711	-72 187
Skattekostnad på resultat	2	-22 597	-15 881
Årsresultat		-80 114	-56 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 114	-56 306
Totalresultat		-80 114	-56 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap	3, 3	-80 114	-56 306
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-80 114	-56 306



Organisasjonsnr: 931 074 458
FRØKNAS LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	38 478	15 881
Sum immaterielle eiendeler		38 478	15 881

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 972 412	4 972 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 972 412	4 972 412

Sum anleggsmidler		5 010 890	4 988 293
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 908	30 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 908	30 708

Sum omløpsmidler		7 908	30 708
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		5 018 798	5 019 001
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 000	30 000
Overkurs	3	1 190 000	
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	136 421	56 306
Sum opptjent egenkapital		-136 421	-56 306

Sum egenkapital		1 093 579	-26 306
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 775 219	3 845 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 219	3 845 307
Sum langsiktig gjeld		3 775 219	3 845 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	1 200 000
Sum gjeld		3 925 219	5 045 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 798	5 019 001



Organisasjonsnr: 931 074 458
FRØKNAS LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Frøknas Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 074 458



RESULTATREGNSKAP

FRØKNAS LEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		257 812	147 101
Sum driftsinntekter		257 812	147 101
Lønnskostnad		7 500	0
Annen driftskostnad		104 020	102 277
Sum driftskostnader		111 520	102 277
Driftsresultat		146 292	44 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	13
Annen finansinntekt		5 000	0
Annen rentekostnad		254 048	110 924
Annen finanskostnad		0	6 100
Resultat av finansposter		-249 003	-117 011
Resultat før skattekostnad		-102 711	-72 187
Skattekostnad på resultat	2	-22 597	-15 881
Årsresultat		-80 114	-56 306
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	80 114	56 306
Sum overføringer		-80 114	-56 306



BALANSE

FRØKNAS LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	38 478	15 881
Sum immaterielle eiendeler		38 478	15 881
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 972 412	4 972 412
Sum varige driftsmidler		4 972 412	4 972 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 010 890	4 988 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 908	30 708
Sum omløpsmidler		7 908	30 708
Sum eiendeler		5 018 798	5 019 001



BALANSE

FRØKNAS LEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	30 000
Overkurs	3	1 190 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-136 421	-56 306
Sum opptjent egenkapital		-136 421	-56 306
Sum egenkapital		1 093 579	-26 306
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 775 219	3 845 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 219	3 845 307
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	1 200 000
Sum gjeld		3 925 219	5 045 307
Sum egenkapital og gjeld		5 018 798	5 019 001

Kristiansand, 16.04.2025
Styret i Frøknas Leiligheter AS

Nils Christian Ravnaas
styreleder

Preben Honda Lidi
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.
De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNTEKTSFØRING

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 972 412	4 972 412
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 972 412	4 972 412
= Bokført verdi 31.12.24	4 972 412	4 972 412



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 597
Skattekostnad ordinært resultat	-22 597
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-102 711
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-102 711
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 899
Grunnlag for utsatt skattefordel	-174 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 478

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	- 56 306	-26 306
Årets resultat			-80 114	-80 114
Kapitalutvidelse	10 000	1 190 000	0	1 200 000
Pr 31.12.2024	40 000	1 190 000	-136 420	1 093 580

Note 4 Pant

Bokført verdi pantsatte eiendeler	4 972 412
Gjeld til kredittinstitusjon	3 775 219