



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 500	593 500
Sum inntekter		585 500	593 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 239 914	218 787
Sum kostnader		1 239 914	218 787
Driftsresultat		-654 414	374 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	
Sum finansinntekter		1 353	
Annen rentekostnad		1 543 405	1 730 814
Sum finanskostnader		1 543 405	1 730 814
Netto finans		-1 542 052	-1 730 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 196 467	-1 356 101
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 196 467	-1 356 101
Årsresultat	4	-2 196 467	-1 356 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 196 467	-1 356 101
Totalresultat		-2 196 467	-1 356 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 196 467	-1 356 101
Sum overføringer og disponeringer		-2 196 467	-1 356 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 054 061	42 054 061
Sum varige driftsmidler	2	42 054 061	42 054 061
Sum anleggsmidler		42 054 061	42 054 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 000	16 500
Sum fordringer		321 000	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 932	49 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 932	49 787
Sum omløpsmidler		462 932	66 287
SUM EIENDELER		42 516 993	42 120 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 943 313	2 746 846
Sum opptjent egenkapital		-4 943 313	-2 746 846
Sum egenkapital	4	-4 918 883	-2 722 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 439 394	
Langsiktig konserngjeld	6	10 489 360	44 810 264
Sum annen langsiktig gjeld	6	46 928 754	44 810 264
Sum langsiktig gjeld		46 928 754	44 810 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 116	3 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		504 006	29 500
Sum kortsiktig gjeld		507 122	32 500
Sum gjeld		47 435 876	44 842 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 516 993	42 120 348
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		600 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607213

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 500	593 500
Sum inntekter		585 500	593 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 239 914	218 787
Sum kostnader		1 239 914	218 787
Driftsresultat		-654 414	374 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	
Sum finansinntekter		1 353	
Annen rentekostnad		1 543 405	1 730 814
Sum finanskostnader		1 543 405	1 730 814
Netto finans		-1 542 052	-1 730 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 196 467	-1 356 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 196 467	-1 356 101
Årsresultat	4	-2 196 467	-1 356 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 196 467	-1 356 101
Totalresultat		-2 196 467	-1 356 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 196 467	-1 356 101
Sum overføringer og disponeringer		-2 196 467	-1 356 101



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 054 061	42 054 061
Sum varige driftsmidler	2	42 054 061	42 054 061
Sum anleggsmidler		42 054 061	42 054 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 000	16 500
Sum fordringer		321 000	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 932	49 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 932	49 787
Sum omløpsmidler		462 932	66 287
SUM EIENDELER		42 516 993	42 120 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 943 313	2 746 846
Sum opptjent egenkapital		-4 943 313	-2 746 846
Sum egenkapital	4	-4 918 883	-2 722 416
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 439 394	
Langsiktig konserngjeld	6	10 489 360	44 810 264
Sum annen langsiktig gjeld	6	46 928 754	44 810 264
Sum langsiktig gjeld		46 928 754	44 810 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 116	3 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		504 006	29 500
Sum kortsiktig gjeld		507 122	32 500
Sum gjeld		47 435 876	44 842 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 516 993	42 120 348
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		600 000 000	



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skoglistubben Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 368 806



RESULTATREGNSKAP

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		585 500	593 500
Sum driftsinntekter		585 500	593 500
Annen driftskostnad		1 239 914	218 787
Sum driftskostnader		1 239 914	218 787
Driftsresultat		-654 414	374 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 353	0
Annen rentekostnad		1 543 405	1 730 814
Resultat av finansposter		-1 542 052	-1 730 814
Resultat før skattekostnad		-2 196 467	-1 356 101
Årsresultat	4	-2 196 467	-1 356 101
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 196 467	1 356 101
Sum overføringer		-2 196 467	-1 356 101



BALANSE

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 054 061	42 054 061
Sum varige driftsmidler	2	42 054 061	42 054 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		42 054 061	42 054 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		321 000	16 500
Sum fordringer		321 000	16 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 932	49 787
Sum omløpsmidler		462 932	66 287
Sum eiendeler		42 516 993	42 120 348



BALANSE

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 943 313	-2 746 846
Sum opptjent egenkapital		-4 943 313	-2 746 846
Sum egenkapital	4	-4 918 883	-2 722 416
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 439 394	0
Langsiktig konserngjeld	6	10 489 360	44 810 264
Sum annen langsiktig gjeld	6	46 928 754	44 810 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 116	3 000
Annen kortsiktig gjeld		504 006	29 500
Sum kortsiktig gjeld		507 122	32 500
Sum gjeld		47 435 876	44 842 764
Sum egenkapital og gjeld		42 516 993	42 120 348
Pantstillelser		600 000 000	0

Rælingen, 20.06.2024
Styret i Skoglistubben Prosjekt AS

Erik Harlaugseter
styreleder



Noter år 2023 Skoglistubben Prosjekt AS

Om selskapet

Skoglistubben Prosjekt AS er et selskap som omfatter utvikling og salg av fast eiendom, samt annet som er naturlig i den forbindelse. Selskapet har tilholdssted i Rælingen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2023
Skoglistubben Prosjekt AS

Note 1 Lønnskostnader

Skoglistubben Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 054 061	42 054 061
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 054 061	42 054 061
= Bokført verdi 31.12.23	42 054 061	42 054 061

Det er tatt pant i selskapets eiendommer. Pantet beløper seg til kr 600 000 000.



Noter år 2023 Skoglistubben Prosjekt AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 196 467	-1 356 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 000	104 000
Skattepliktig inntekt	-2 300 467	-1 252 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-104 000	-104 000
Sum	0	-104 000	-104 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 939 413	-2 638 946	2 300 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 939 413	2 742 946	-2 196 467
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-2 746 846	-2 722 416
Årets resultat				-2 196 467	-2 196 467
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-4 943 313	-4 918 883

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter år 2023 Skoglistubben Prosjekt AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skoglistubben Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HABER NORGE AS	300	100,0	100,0

Erik Harlaugseter er reell rettighetshaver.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 439 394	0
Gjeld til selskap i samme konsern	10 489 360	44 810 264
Sum	46 928 754	44 810 264



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Skoglistubben Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglistubben Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 2 196 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 20. juni 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor