



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLODIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 8B
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: fredrik flodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 880	886 194
Sum inntekter		854 880	886 194
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 297	457 828
Annen driftskostnad	3	385 899	323 824
Sum kostnader		598 196	781 652
Driftsresultat		256 684	104 542
Annen rentekostnad		247 321	186 619
Sum finanskostnader		247 321	186 619
Netto finans		-247 321	-186 619
Ordinært resultat før skattekostnad		9 363	-82 077
Skattekostnad	4	-185 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 095	-82 077
Årsresultat		195 095	-82 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		95 095	-82 077
Sum overføringer og disponeringer		195 095	-82 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	185 732	
Sum immaterielle eiendeler		185 732	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 371 116	6 583 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 300	71 300
Sum varige driftsmidler		6 442 416	6 654 713
Sum anleggsmidler		6 628 148	6 654 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	149 000	74 500
Andre fordringer		3 075	3 761
Konsernfordringer			195 350
Sum fordringer		152 075	273 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 998	450 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 998	450 750
Sum omløpsmidler		207 074	724 361
SUM EIENDELER		6 835 222	7 379 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 207 957	1 112 862
Sum opptjent egenkapital		1 207 957	1 112 862
Sum egenkapital	9	1 315 957	1 220 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 725 064	5 976 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 064	5 976 092
Sum langsiktig gjeld		5 725 064	5 976 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 474	69 767
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		135 321	134 309
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		-425 251	
Annen kortsiktig gjeld		-26 343	-21 956
Sum kortsiktig gjeld		-205 799	182 120
Sum gjeld		5 519 265	6 158 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 222	7 379 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654841

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLODIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 8B
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: fredrik flodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 238 238
FLODIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 880	886 194
Sum inntekter		854 880	886 194
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 297	457 828
Annen driftskostnad	3	385 899	323 824
Sum kostnader		598 196	781 652
Driftsresultat		256 684	104 542
Annen rentekostnad		247 321	186 619
Sum finanskostnader		247 321	186 619
Netto finans		-247 321	-186 619
Ordinært resultat før skattekostnad		9 363	-82 077
Skattekostnad	4	-185 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 095	-82 077
Årsresultat		195 095	-82 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		95 095	-82 077
Sum overføringer og disponeringer		195 095	-82 077



Organisasjonsnr: 999 238 238
FLODIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	185 732	
Sum immaterielle eiendeler		185 732	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 371 116	6 583 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 300	71 300
Sum varige driftsmidler		6 442 416	6 654 713
Sum anleggsmidler		6 628 148	6 654 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	149 000	74 500
Andre fordringer		3 075	3 761
Konsernfordringer			195 350
Sum fordringer		152 075	273 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 998	450 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 998	450 750
Sum omløpsmidler		207 074	724 361
SUM EIENDELER		6 835 222	7 379 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 207 957	1 112 862
Sum opptjent egenkapital		1 207 957	1 112 862



Sum egenkapital	9	1 315 957	1 220 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 725 064	5 976 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 064	5 976 092
Sum langsiktig gjeld		5 725 064	5 976 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 474	69 767
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		135 321	134 309
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		-425 251	
Annen kortsiktig gjeld		-26 343	-21 956
Sum kortsiktig gjeld		-205 799	182 120
Sum gjeld		5 519 265	6 158 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 222	7 379 074



Organisasjonsnr: 999 238 238
FLODIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer. Inntekter: Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer: Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende. Skatter: Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2022

FLODIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	300 000	9990843	183 249	10474092
Tilgang i året	0		0	
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	300 000	9990843	183249	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022				
Akkumulerte avskr. 31.12.2022				(38193799)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022				6 442 416



Årets avskrivninger	(454 728)	(3 100)	(212297)
Økonomisk levetid	5 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %	0 - 20 %	

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	0	14 588
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	14 588

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 363	(82 077)
+/- Permanente forskjeller	854 880	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 591 540)	261 901
- Fremførbart underskudd		(179 824)
Årets skattegrunnlag	(1 727 297)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(185 732)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(185 732)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 132 502)	1 459 038	(2 591 540)
Skattemessig fremførbart underskudd	(575 977)	(2 303 274)	1 727 297
Netto forskjeller	(1 708 479)	(844 236)	(864 243)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 708 479	0	1 708 479
Sum midlertidige forskjeller	0	(844 236)	844 236
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(185 732)	185 732

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5725064	5976092
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5725064	5976092
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 442 416	6 654 713
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6442416	6654713

Note 7 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	149 000	74 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	149 000	74 500

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	108 000	1 112 862	1 220 862
Årets resultat		195 095	195 095
Avsatt utbytte		(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2022	108 000	1 207 957	1 315 957

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse- ordinære aksjoer
Antall aksjer- 108
Pålydende- 1000
Bokført verdi- 108 000

Aksjeeier- FREDRIK, FLODIN (Daglig leder, Styreleder)

Antall aksjer- 108

Eierandel- 100%

Aksjeklasse- ordinære aksjer

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.