



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA HUS AS  
Forretningsadresse: Tingstveitveien 98  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 985 331        | 2 921 710        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 60 000           | 55 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 045 331</b> | <b>2 976 710</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 249 248          |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 902 004        | 2 068 070        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                  | 9 800            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 205 237          | 171 599          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 107 241</b> | <b>2 498 718</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>938 090</b>   | <b>477 992</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 89 955           | 69 211           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>89 955</b>    | <b>69 211</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-89 955</b>   | <b>-69 211</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>848 135</b>   | <b>408 781</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 102 993          |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 100 000          |                  |
| Udekket tap   | 7    | 446 374          | 408 781          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 198 768          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 2 520 408        | 2 520 408        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4, 6 | <b>2 520 408</b> | <b>2 520 408</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 520 408</b> | <b>2 520 408</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    | 1 354 784        | 1 615 961        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 158 878          | 45 519           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 513 662</b> | <b>1 661 480</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 243 089          | 90 246           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>243 089</b>   | <b>90 246</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 756 751</b> | <b>1 751 726</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 277 159</b> | <b>4 272 133</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 198 768          |                  |
| Udekket tap                       |      |                  | 446 374          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>198 768</b>   | <b>-446 374</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>1 498 768</b> | <b>853 626</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 1 667 094        | 1 814 979        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                  | 815 100          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 667 094</b> | <b>2 630 079</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 667 094</b> | <b>2 630 079</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 9 598            | 57 635           |
| Betalbar skatt                    | 5    | 102 993          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 546 817          | 545 397          |
| Utbytte                           |      | 100 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 351 889          | 185 397          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 111 297</b> | <b>788 429</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 778 391</b> | <b>3 418 508</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 277 159</b> | <b>4 272 133</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA HUS AS  
Forretningsadresse: Tingstveitveien 98  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 997 747 356  
VIGA HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 985 331        | 2 921 710        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 60 000           | 55 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 045 331</b> | <b>2 976 710</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 249 248          |
| Lønnskostnad  | 2           | 3 902 004        | 2 068 070        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           |                  | 9 800            |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 205 237          | 171 599          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>4 107 241</b> | <b>2 498 718</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>938 090</b>   | <b>477 992</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 89 955           | 69 211           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>89 955</b>    | <b>69 211</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-89 955</b>   | <b>-69 211</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>848 135</b>   | <b>408 781</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 102 993          |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 100 000          |                  |
| Udekket tap   | 7           | 446 374          | 408 781          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 198 768          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |



Organisasjonsnr: 997 747 356  
VIGA HUS AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 2 520 408        | 2 520 408        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4, 6</b> | <b>2 520 408</b> | <b>2 520 408</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>2 520 408</b> | <b>2 520 408</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| Sum varer  | 6           |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 6           | 1 354 784        | 1 615 961        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 158 878          | 45 519           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>1 513 662</b> | <b>1 661 480</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 3           | 243 089          | 90 246           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>243 089</b>   | <b>90 246</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>1 756 751</b> | <b>1 751 726</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>4 277 159</b> | <b>4 272 133</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 8           | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |             | 198 768          |                  |
| Udekket tap  |             |                  | 446 374          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>198 768</b>   | <b>-446 374</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>7</b>    | <b>1 498 768</b> | <b>853 626</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 1 667 094        | 1 814 979        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   |                  | 815 100          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 667 094</b> | <b>2 630 079</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 667 094</b> | <b>2 630 079</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 9 598            | 57 635           |
| Betalbar skatt                    | 5 | 102 993          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 546 817          | 545 397          |
| Utbytte                           |   | 100 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 351 889          | 185 397          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 111 297</b> | <b>788 429</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 778 391</b> | <b>3 418 508</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 277 159</b> | <b>4 272 133</b> |



Organisasjonsnr: 997 747 356  
VIGA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Viga Hus AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viga Hus AS som viser et overskudd på NOK 745 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. februar 2023  
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: JUJYCJ-N8762-WPKGA-OALIB-CIGH5-FJXTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-09 08:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUYCJ-N876Z-WPKGA-OALIB-CIGH5-FEXTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Viga Hus AS

## Årsregnskap 2022



## RESULTATREGNSKAP

VIGA HUS AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 4 985 331        | 2 921 710        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 60 000           | 55 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 045 331</b> | <b>2 976 710</b> |
| Varekostnad   |      | 0                | 249 248          |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 902 004        | 2 068 070        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 0                | 9 800            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 205 237          | 171 599          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>4 107 241</b> | <b>2 498 718</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>938 090</b>   | <b>477 992</b>   |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>            |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 89 955           | 69 211           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-89 955</b>   | <b>-69 211</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 848 135          | 408 781          |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 102 993          | 0                |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>         |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 100 000          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 198 768          | 0                |
| Overført til udekket tap                              | 7    | -446 374         | -408 781         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>745 142</b>   | <b>408 781</b>   |

VIGA HUS AS

SIDE 2



### BALANSE

VIGA HUS AS

| EIENDELER                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 2 520 408        | 2 520 408        |
| Sum varige driftsmidler             | 4, 6 | <b>2 520 408</b> | <b>2 520 408</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <b>2 520 408</b> | <b>2 520 408</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 6    | 1 354 784        | 1 615 961        |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 158 878          | 45 519           |
| Sum fordringer                      |      | <b>1 513 662</b> | <b>1 661 480</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 3    | 243 089          | 90 246           |
| Sum omløpsmidler                    |      | <b>1 756 751</b> | <b>1 751 726</b> |
| Sum eiendeler                       |      | <b>4 277 159</b> | <b>4 272 133</b> |

VIGA HUS AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VIGA HUS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 8        | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 198 768          | 0                |
| Udekket tap                        |          | 0                | -446 374         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>198 768</b>   | <b>-446 374</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>7</b> | <b>1 498 768</b> | <b>853 626</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 1 667 094        | 1 814 979        |
| Øvrig langsiktig gjeld             |          | 0                | 815 100          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>1 667 094</b> | <b>2 630 079</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 9 598            | 57 635           |
| Betalbar skatt                     | 5        | 102 993          | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 546 817          | 545 397          |
| Utbytte                            |          | 100 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 351 889          | 185 397          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 111 297</b> | <b>788 429</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>2 778 391</b> | <b>3 418 508</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 277 159</b> | <b>4 272 133</b> |

Arendal, 09.02.2023

Styret i Viga Hus AS

Torgeir Fossestøl  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 3 251 636        | 1 730 815        |
| Arbeidsgiveravgift    | 481 879          | 254 318          |
| Pensjonskostnader     | 51 512           | 39 240           |
| Andre ytelser         | 116 977          | 43 698           |
| <b>Sum</b>            | <b>3 902 004</b> | <b>2 068 070</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 200 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 13 400 ordinær revisjon, kr 9 800 på annen bistand.

**Note 3 Bundne midler bank**

Av bankinnskudd, er kr 120 262 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

**Note 4 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 2 520 408                      | 46 079                                | 2 566 487        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>2 520 408</b>               | <b>46 079</b>                         | <b>2 566 487</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 |                                | 46 079                                | 46 079           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>2 520 408</b>               | <b>0</b>                              | <b>2 520 408</b> |
| Økonomisk levetid                  |                                | 3 år                                  |                  |



Vigo Hus AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 5 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 102 993        | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>102 993</b> | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |             |
| Resultat før skatt                       | 848 135        | 408 781     |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -4 349         | 4 078       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -375 636       | -412 859    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>468 151</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 102 993        | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>102 993</b> | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -13 772        | -18 121        | -4 349         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-13 772</b> | <b>-18 121</b> | <b>-4 349</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0              | -375 636       | -375 636       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 772         | 393 757        | 379 985        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

| <b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 1 050 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 050 000</b> | <b>1 200 000</b> |

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

| <b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 667 094        | 1 814 979        |
| <b>Sum</b>                                | <b>1 667 094</b> | <b>1 814 979</b> |

| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                             | 2 520 408        | 2 520 408        |
| Kundefordringer                                 | 1 354 784        | 1 615 961        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>3 875 192</b> | <b>4 136 369</b> |



Viga Hus AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Egenkapital

|                             | Aksjekapital     | Annen EK       | Udekket tap | Sum              |
|-----------------------------|------------------|----------------|-------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 1 300 000        | 0              | -446 374    | 853 626          |
| Årets resultat              |                  | 298 768        | 446 374     | 745 142          |
| Utbytte                     | 0                | -100 000       |             | -100 000         |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>1 300 000</b> | <b>198 768</b> | <b>0</b>    | <b>1 498 768</b> |

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIGA HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 300        | 1 000,0   | 1 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 300</b> |           | <b>1 300 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Anders Kvalø Pettersen      | 650          | 50,0         | 50,0         |
| Torfo AS                    | 650          | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |