



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	132 000	
Sum inntekter		132 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 871	
Annen driftskostnad	2	89 650	7 310
Sum kostnader		175 521	7 310
Driftsresultat		-43 521	-7 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 500	8
Sum finansinntekter		11 500	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 671	
Sum finanskostnader		45 671	
Netto finans		-34 171	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 692	-7 302
Skattekostnad på resultat	7	-18 699	
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-58 993	-7 302
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-58 993	-7 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 993	-7 302
Totalresultat		-58 993	-7 302
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 993	-7 302
Sum overføringer og disponeringer		-58 993	-7 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 699	
Sum immaterielle eiendeler		18 699	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 372 799	
Sum varige driftsmidler		6 372 799	
Sum anleggsmidler		6 391 498	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 628	
Konsernfordringer	6	2 375	
Sum fordringer		13 003	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	72 454	29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 454	29 708
Sum omløpsmidler		85 457	29 708
SUM EIENDELER		6 476 955	29 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		6 470 000	
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-66 295	-7 302
Sum opptjent egenkapital		-66 295	-7 302
Sum egenkapital	8	6 463 705	22 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		7 010
Annen kortsiktig gjeld		13 250	
Sum kortsiktig gjeld		13 250	7 010
Sum gjeld		13 250	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 955	29 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485634

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	132 000	
Sum inntekter		132 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	85 871	
Annen driftskostnad	2	89 650	7 310
Sum kostnader		175 521	7 310
Driftsresultat		-43 521	-7 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 500	8
Sum finansinntekter		11 500	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 671	
Sum finanskostnader		45 671	
Netto finans		-34 171	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-77 692	-7 302
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-58 993	-7 302
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-58 993	-7 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 993	-7 302
Totalresultat		-58 993	-7 302
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 993	-7 302
Sum overføringer og disponeringer		-58 993	-7 302



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 699	
Sum immaterielle eiendeler		18 699	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 372 799	
Sum varige driftsmidler		6 372 799	
Sum anleggsmidler		6 391 498	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 628	
Konsernfordringer	6	2 375	
Sum fordringer		13 003	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	72 454	29 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 454	29 708
Sum omløpsmidler		85 457	29 708
SUM EIENDELER		6 476 955	29 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		6 470 000	
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-66 295	-7 302
Sum opptjent egenkapital		-66 295	-7 302
Sum egenkapital	8	6 463 705	22 698



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		7 010
Annen kortsiktig gjeld		13 250	
Sum kortsiktig gjeld		13 250	7 010
Sum gjeld		13 250	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 955	29 708



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Human Care Eiendom 4 AS

Årsregnskap 2022

Noter



Human Care Eiendom 4 AS

Årsregnskap 2022

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Daglig leder lønnes fra et annet selskap i konsernet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lovpålagt revisjon	24 500	0
Øvrig revisjon	27 000	
Sum	51 500	0

Revisjonshonorar er inklusive merverdiavgift.

3 Resultatførte transaksjoner med andre konsernselskaper	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kostnadsførte renter på gjeld til konsernselskap	45 671	-
Inntektsført leieinntekter	136 977	-



Human Care Eiendom 4 AS

Årsregnskap 2022

4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 158 670	1 300 000	6 458 670
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	5 158 670	1 300 000	6 458 670

Akk. avskrivninger pr. 1.1	0	0	0
Årets avskrivninger	-85 871	0	-85 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-85 871	0	-85 871

Bokført verdi 31.12.	5 072 799	1 300 000	6 372 799
-----------------------------	------------------	------------------	------------------

Økonomisk levetid 5-20 år
Avskrivningsplan Lineær

5 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler i bank.

6 Konsernfordringer og konserngjeld

Kortsiktige konsernfordringer	2022	2021
Human Care Ung AS	2 375	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	2 375	-

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Human Care Holding AS	-	7 010
Sum kortsiktig konserngjeld	-	7 010



Human Care Eiendom 4 AS Årsregnskap 2022

7 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 692	-7 302
Endring midlertidige forskjeller	-107 226	-
Årets grunnlag betalbar skatt	<u>-184 918</u>	<u>-7 302</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatteprosent	22 %	22 %
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anleggsmidler	120 476	-
Omløpsmidler	-	-
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-13 250	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-192 220	-7 302
Sum	<u>-84 994</u>	<u>-7 302</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-18 699</u>	<u>-</u>
Skatteprosent	22 %	22 %

Selskapet valgte å ikke balanseføre utsatt skattefordel på fremførbart underskudd i 2021.

8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 1.1	30 000		-7 302	22 698
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	30 000	6 470 000		6 500 000
Årets resultat	-		-58 993	-58 993
Egenkapital pr 31.12.	<u>60 000</u>	<u>6 470 000</u>	<u>-66 295</u>	<u>6 463 705</u>

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer à kr 20. Alle aksjene gir lik rett til utbytte og har lik stemmerett.

Pr. 31.12.2022 var samtlige aksjer eid av Human Care Real Estate Norge AB.



Human Care Eiendom 4 AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Human Care Eiendom 4 AS, er stiftet 04.06.2021.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende for små foretak pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Human Care Eiendom 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Human Care Eiendom 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: 50FUJ-YWQNG-TTFWF-40FJJ-Q0562-74U7E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 29. mars 2023
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Penneo document key: 50FUJ-YWQW6-TTFWF-40FJJ-Q0562-74U7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 16:43:23 UTC



Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 16:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50FUJ-YWQNG-TTFWF-4QFJJ-Q0562-74U7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Human Care Eiendom 4 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 927 119 757

This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 4ce1c14350dde7ce27a5dbb10a2f5fd97df35d52bb85fd1a51b43d58134491cd8b25894cdfd768e600ef21eb5981fd179801fe19f0dfbfd6d5aca64738d74508



Resultatregnskap Human Care Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	3	132 000	0
Sum driftsinntekter		132 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 871	0
Annen driftskostnad	2	89 650	7 310
Sum driftskostnader		175 521	7 310
Driftsresultat		-43 521	-7 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 500	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 671	0
Resultat av finansposter		-34 171	8
Resultat før skattekostnad		-77 692	-7 302
Skattekostnad på resultat	7	-18 699	0
Resultat	8	-58 993	-7 302
Årsresultat		-58 993	-7 302
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		58 993	7 302
Sum overføringer		-58 993	-7 302



Balanse

Human Care Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	18 699	0
Sum immaterielle eiendeler		18 699	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 372 799	0
Sum varige driftsmidler		6 372 799	0
Sum anleggsmidler		6 391 498	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 628	0
Konsernfordringer	6	2 375	0
Sum fordringer		13 003	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	72 454	29 708
Sum omløpsmidler		85 457	29 708
Sum eiendeler		6 476 955	29 708



Balanse
Human Care Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		6 470 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-66 295	-7 302
Sum opptjent egenkapital		-66 295	-7 302
Sum egenkapital	8	6 463 705	22 698
Konserngjeld	6	0	7 010
Annen kortsiktig gjeld		13 250	0
Sum kortsiktig gjeld		13 250	7 010
Sum gjeld		13 250	7 010
Sum egenkapital og gjeld		6 476 955	29 708

Tønsberg, 28.03.2023
Styret i Human Care Eiendom 4 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem/daglig leder

Hans Anders Michael Dahlgren
styreleder

Jostein Wasland
styremedlem



Signature Certificate

Document name:

Human Care Eiendom 4 AS 27.03.23

Unique document Id:

b021bd70-d841-4622-8a7a-1386d741e332

Document fingerprint:

4ce1c14350dde7ce27a5dbb10a2f5fd97df35d52bb85fd1a51b43d58134491cd8b25894cdf768e600ef
21eb5981fd179801fe19f0dfb6d5aca64738d74508

Signatories



Hans Dahlgren

Kvalitets- og utviklingsdirektør
Humana Holding AB

Email: hans.dahlgren@humana.se
Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP number: 78.79.166.227
IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden

Signed with BankID: Hans Dahlgren
(197001205157)

Trusted timestamp:
2023-03-28 13:07:55 UTC



Mona Lien

Adm.dir.

Email: mona.lien@humananorge.no
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP number: 79.160.120.126
IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway

Signed with BankID: Mona Vangsnes
Lien (1962-07-03)

Trusted timestamp:
2023-03-28 15:00:37 UTC



Jostein Wasland

Økonomidirektør

Email: jostein.wasland@humananorge.no
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP number: 46.9.91.195
IP Location: Lorenskog, Viken, Norway

Signed with BankID: Jostein Wasland
(1970-01-22)

Trusted timestamp:
2023-03-28 18:25:23 UTC



Knud Nilsen

Humana øvrige avtal

Email: knud.nilsen@humananorge.no
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP number: 62.92.41.138
IP Location: Bergen, Vestland, Norway

Verified with login

Trusted timestamp:
2023-03-28 13:06:56 UTC

This document was completed by all parties on:

2023-03-28 18:25:23 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



Audit log

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-03-28 18:25:23 UTC	Document was signed by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 18:25:19 UTC	Document was verified via eid:bankid-no by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 18:24:04 UTC	Document was reviewed by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 18:23:17 UTC	Document was opened by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 15:00:37 UTC	Document was signed by Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 79.160.120.126 - IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway
2023-03-28 15:00:34 UTC	Document was verified via eid:bankid-no by Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 79.160.120.126 - IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway
2023-03-28 14:59:59 UTC	Document was opened by Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 79.160.120.126 - IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway
2023-03-28 13:07:55 UTC	Document was signed by Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP number: 78.79.166.227 - IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden
2023-03-28 13:07:48 UTC	Document was verified via BankID by Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP number: 78.79.166.227 - IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden
2023-03-28 13:07:31 UTC	Document was opened by Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP number: 78.79.166.227 - IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden
2023-03-28 13:07:04 UTC	Document was sent to Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway
2023-03-28 13:07:02 UTC	Document was sent to Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



2023-03-28 13:07:01 UTC Document was sent to Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway

2023-03-28 13:06:58 UTC Document was sealed by Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway

2023-03-28 13:06:56 UTC Document was signed by Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway

2023-03-28 13:04:57 UTC Document was created by Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.