



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 748
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aarum Buringrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 872	502 272
Sum inntekter		499 872	502 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 633	38 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 690	891
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	532 932	321 717
Sum kostnader		603 255	361 453
Driftsresultat		-103 383	140 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 029	555
Annen finansinntekt		6 869	7 248
Sum finansinntekter		8 898	7 803
Netto finans		8 898	7 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 485	148 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 485	148 622
Årsresultat		-94 486	148 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 486	148 622
Sum overføringer og disponeringer		-94 486	148 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 504 054	3 504 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 250	73 940
Sum varige driftsmidler		3 567 304	3 577 994
Sum anleggsmidler		3 567 304	3 577 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	159
Andre fordringer	12	29 028	23 612
Sum fordringer		29 028	23 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	377 930	454 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 930	454 574
Sum omløpsmidler		406 958	478 346
SUM EIENDELER		3 974 262	4 056 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 888 799	2 983 284
Sum opptjent egenkapital		2 888 799	2 983 284
Sum egenkapital	14	2 889 999	2 984 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 000	1 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 000	1 036 000
Sum langsiktig gjeld		1 036 000	1 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 673	25 175
Skyldige offentlige avgifter		2 523	172
Annen kortsiktig gjeld		22 067	10 508
Sum kortsiktig gjeld		48 263	35 855
Sum gjeld		1 084 263	1 071 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 262	4 056 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406322

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 748
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aarum Buringrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 952 405 748
KIRKEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 872	502 272
Sum inntekter		499 872	502 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 633	38 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 690	891
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	532 932	321 717
Sum kostnader		603 255	361 453
Driftsresultat		-103 383	140 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 029	555
Annen finansinntekt		6 869	7 248
Sum finansinntekter		8 898	7 803
Netto finans		8 898	7 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 485	148 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 485	148 622
Årsresultat		-94 486	148 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 486	148 622
Sum overføringer og disponeringer		-94 486	148 622



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 036 000	1 036 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 036 000	1 036 000
Sum langsiktig gjeld	1 036 000	1 036 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 673	25 175
Skyldige offentlige avgifter	2 523	172
Annen kortsiktig gjeld	22 067	10 508
Sum kortsiktig gjeld	48 263	35 855
Sum gjeld	1 084 263	1 071 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 974 262	4 056 340



Organisasjonsnr: 952 405 748
KIRKEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Kirkebakken Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	442 491	367 809
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-94 486	148 622
Andre forhold som påvirker disp midler	10 690	-73 940
Årets endring i disponible midler	-83 796	74 682
Disponible midler 31.12	358 695	442 491



Resultatregnskap Kirkebakken Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		499 872	499 872	499 872	517 392
Andre inntekter		0	2 400	0	0
Sum inntekter		499 872	502 272	499 872	517 392
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	29 633	13 845	10 920	17 009
Styrehonorar	2	30 000	25 000	30 000	30 000
Avskrivninger	3	10 690	891	0	0
Revisjonshonorar	4	3 250	4 234	3 300	3 400
Honorar forretningsfører		69 264	66 924	69 265	71 273
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	5	189 383	36 826	91 060	100 060
Kjøp av tjenester	6	20 646	9 918	15 300	15 300
Tv/bredbånd		50 443	45 613	47 000	52 000
Forsikringer	7	67 622	59 808	68 075	71 888
Kommunale avgifter	8	113 235	81 624	143 200	144 958
Strøm og annen energi	9	7 306	9 189	6 600	7 500
Andre driftskostnader	10	8 783	4 581	10 185	12 000
Sum driftskostnader		603 255	361 453	497 905	528 388
Driftsresultat		-103 383	140 819	1 967	-10 996
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 029	555	0	0
Andre finansinntekter		6 869	7 248	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 898	7 803	0	0
Årets resultat		-94 486	148 622	1 967	-10 996
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-94 486	148 622	0	0
Sum disponeringer		94 486	-148 622	0	0

klientnr. 83 Kirkebakken Borettslag org.nr. 952405748



Balanse - Kirkebakken Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	134 483	134 483
Bygninger	11	3 369 571	3 369 571
Andre driftsmidler	3	63 250	73 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 567 304	3 577 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	159
Andre fordringer	12	29 028	23 612
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	13	376 280	454 574
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 650	0
Sum omløpsmidler		406 958	478 346
SUM EIENDELER		3 974 262	4 056 340

klientnr. 83 Kirkebakken Borettslag org.nr. 952405748



Balanse - Kirkebakken Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		2 888 799	2 983 284
Sum egenkapital	14	2 889 999	2 984 484
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 036 000	1 036 000
Sum langsiktig gjeld		1 036 000	1 036 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 971	7 141
Leverandørgjeld		23 673	25 175
Skyldig off. myndigheter		2 523	172
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 781	1 130
Annen kortsiktig gjeld		1 315	2 237
Sum kortsiktig gjeld		48 263	35 855
Sum gjeld		1 084 263	1 071 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 262	4 056 340

Sted: _____, dato: _____

Frank Aarum Buringrud
Styreleder

Sølvi Helene Leithe
Styremedlem

Sverre Stokke
Styremedlem

klientnr. 83 Kirkebakken Borettslag org.nr. 952405748



Noter Kirkebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kirkebakken Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	6 400
5137 Andre lønnskostnader	13 050
5150 Opptjente feriepenger	2 781
5400 Arbeidsgiveravgift	6 977
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	392
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	33
Sum	29 633

Antall årsverk sysselsatt:0,00
Lønn styremedlemmer gjelder diverse sommer og vinter vedlikehold

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 831
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 831
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 581
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 250
Årets avskrivninger :	10 690
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250



Noter Kirkebakken Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	10 056
6602 Vedlikehold VVS	9 064
6603 Vedlikehold elektro	16 234
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	514
6607 Vedlikehold garasjer	3 203
6619 Dugnadskostnader	1 312
6630 Egenandel forsikringskader	-5 000
6640 Periodisk vedlikehold	154 000
Sum	189 383

6603 Vedlikehold Elektro: Montert LED belysning

6630 Egenandel skadesak; Det er fakturert egenandel i 2022, oppgjør kommer i 2023

6640 Periodisk vedlikehold: Bytte av vinduer og balkongdører

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	14 841
6782 Vaktmestertjenester	3 475
6784 Plenklipp, stell av utearealer	530
Sum	20 646

Note 7 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	67 247
7520 Premie brl. sikringsordning	375
Sum	67 622

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	79 230
7765 Renovasjonsavgift	34 005
Sum	113 235



Noter Kirkebakken Borettslag

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	7 306
Sum	7 306

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	6 248
6800 Kontorrekvisita	25
6940 Porto og distribusjonskostnader	387
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	217
7720 Generalforsamling	706
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	8 783

Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	134 483
1100 Bygninger	3 189 823
1101 Rehabilitering og påkostninger	109 061
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	70 688
Sum	3 504 054

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	29 028
Sum	29 028

1564 Periodisering: Faktura for 2023, mottatt i 2022

Note 13 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	74 429
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	301 851
Sum	376 280

Klientnr. 83 Kirkebakken Borettslag org.nr. 952405748



Noter Kirkebakken Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	2 888 799	2 983 284
SUM EGENKAPITAL	2 889 999	2 984 484

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkebakken Borettslag

Styreleder	Frank Aarum Buringrud (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Sverre Stokke (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Sølvi Helene Leithe (sign.)	02.03.2023



Til generalforsamlingen i
Kirkebakken Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkebakken Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 94.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor