



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 2094
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Ove Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	555 000
Sum inntekter		1 000 000	555 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 335	100 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		287 368	215 294
Sum kostnader		387 703	315 629
Driftsresultat		612 297	239 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Annen rentekostnad		189 197	20 428
Sum finanskostnader		189 197	20 428
Netto finans		-189 141	-20 428
Ordinært resultat før skattekostnad		423 155	218 943
Skattekostnad		93 082	48 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 074	170 776
Årsresultat		330 073	170 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	170 000
Annen egenkapital		330 073	776
Sum overføringer og disponeringer		330 073	170 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 038 734	5 421 477
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 038 734	5 421 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 038 734	5 421 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	75 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 557	662 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 557	662 614
Sum omløpsmidler		626 557	737 614
SUM EIENDELER		8 665 291	6 159 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 869	2 796
Sum opptjent egenkapital		332 869	2 796
Sum egenkapital		362 869	32 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		81 105	93 115
Sum avsetninger for forpliktelser		81 105	93 115
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 151 650	3 071 250
Langsiktig konserngjeld	2, 3	864 208	864 208
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 015 858	3 935 458
Sum langsiktig gjeld		6 096 963	4 028 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147	-1 293
Betalbar skatt		105 092	59 586
Skyldige offentlige avgifter		19 251	17 046
Utbytte		0	170 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 075 969	1 847 384
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 205 459	2 097 723
Sum gjeld		8 302 422	6 126 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 665 291	6 159 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617423

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 2094
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Ove Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 920 749 178
GO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	555 000
Sum inntekter		1 000 000	555 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 335	100 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		287 368	215 294
Sum kostnader		387 703	315 629
Driftsresultat		612 297	239 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Annen rentekostnad		189 197	20 428
Sum finanskostnader		189 197	20 428
Netto finans		-189 141	-20 428
Ordinært resultat før skattekostnad		423 155	218 943
Skattekostnad		93 082	48 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 074	170 776
Årsresultat		330 073	170 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	170 000
Annen egenkapital		330 073	776
Sum overføringer og disponeringer		330 073	170 776



Organisasjonsnr: 920 749 178
GO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 038 734	5 421 477
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 038 734	5 421 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 038 734	5 421 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	75 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	626 557	662 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	626 557	662 614
Sum omløpsmidler	626 557	737 614
SUM EIENDELER	8 665 291	6 159 091
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	332 869	2 796
Sum opptjent egenkapital	332 869	2 796
Sum egenkapital	362 869	32 796
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	3 0	0
Utsatt skatt	81 105	93 115
Sum avsetninger for forpliktelser	81 105	93 115
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 0	0
Obligasjonslån	3 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 151 650	3 071 250
Langsiktig konserngjeld	2, 3 864 208	864 208
Ansvarlig lånekapital	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 015 858	3 935 458
Sum langsiktig gjeld	6 096 963	4 028 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147	-1 293
Betalbar skatt	105 092	59 586
Skyldige offentlige avgifter	19 251	17 046
Utbytte	0	170 000
Kortsiktig konserngjeld	2 2 075 969	1 847 384
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	2 205 459	2 097 723
Sum gjeld	8 302 422	6 126 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 665 291	6 159 092



Organisasjonsnr: 920 749 178
GO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6095592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6095592.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	774448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5321144.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100335.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2075969.00	1847384.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2949050.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5151650.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GO EIENDOM AS
920 749 178

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	555 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	555 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 335	-100 335
Annen driftskostnad		-287 368	-215 294
Sum driftskostnader		-387 703	-315 629
Driftsresultat		612 297	239 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 197	-20 428
Sum finanskostnader		-189 197	-20 428
Netto finans		-189 141	-20 428
Resultat før skattekostnad		423 155	218 943
Skattekostnad		-93 082	-48 167
Årsresultat		330 073	170 776
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	170 000
Annen egenkapital		330 073	776
Sum overføringer		330 073	170 776



GO EIENDOM AS
920 749 178

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 038 734	5 421 477
Sum varige driftsmidler		8 038 734	5 421 477
Sum anleggsmidler		8 038 734	5 421 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 557	662 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 557	662 614
Sum omløpsmidler		626 557	737 614
SUM EIENDELER		8 665 291	6 159 092



GO EIENDOM AS
920 749 178

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 869	2 796
Sum opptjent egenkapital		332 869	2 796
Sum egenkapital		362 869	32 796
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		81 105	93 115
Sum avsetning og forpliktelser		81 105	93 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 151 650	3 071 250
Langsiktig konserngjeld	2, 3	864 208	864 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 015 858	3 935 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147	-1 293
Betalbar skatt		105 092	59 586
Skyldige offentlige avgifter		19 251	17 046
Utbytte		0	170 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 075 969	1 847 384
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 205 459	2 097 723
Sum gjeld		8 302 422	6 126 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 665 291	6 159 092

Geirr Ove Halvorsen
styrets leder



GO EIENDOM AS
920 749 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GO EIENDOM AS
920 749 178

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 095 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 095 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-774 448
Balanseført verdi per 31.12.	5 321 144
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 335

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 075 969	1 847 384

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 949 050
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 151 650
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
GO EIENDOM AS

920 749 178

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



GO EIENDOM AS
920 749 178

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	555 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	555 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 335	-100 335
Annen driftskostnad		-287 368	-215 294
Sum driftskostnader		-387 703	-315 629
Driftsresultat		612 297	239 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 197	-20 428
Sum finanskostnader		-189 197	-20 428
Netto finans		-189 141	-20 428
Resultat før skattekostnad		423 155	218 943
Skattekostnad		-93 082	-48 167
Årsresultat		330 073	170 776
Overføringer			
Ordinært utbytte		330 000	170 000
Annen egenkapital		73	776
Sum overføringer		330 073	170 776



GO EIENDOM AS
920 749 178

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 038 734	5 421 477
Sum varige driftsmidler		8 038 734	5 421 477
Sum anleggsmidler		8 038 734	5 421 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 557	662 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 557	662 614
Sum omløpsmidler		626 557	737 614
SUM EIENDELER		8 665 291	6 159 092



GO EIENDOM AS
920 749 178

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 869	2 796
Sum opptjent egenkapital		2 869	2 796
Sum egenkapital		32 869	32 796
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		81 105	93 115
Sum avsetning og forpliktelser		81 105	93 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 151 650	3 071 250
Langsiktig konserngjeld	2, 3	864 208	864 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 015 858	3 935 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147	-1 293
Betalbar skatt		105 092	59 586
Skyldige offentlige avgifter		19 251	17 046
Utbytte		330 000	170 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 075 969	1 847 384
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 535 459	2 097 723
Sum gjeld		8 632 422	6 126 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 665 291	6 159 092


Geirr Ove Halvorsen
styrets leder



GO EIENDOM AS
920 749 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GO EIENDOM AS
920 749 178

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 095 592
Tilgang i året	2 717 592
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 813 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-774 448
Balansført verdi per 31.12.	8 038 736
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 335

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 075 969	1 847 384

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 949 050
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 151 650
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0