



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	482 078	565 565
Annen driftskostnad		63 824	72 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 902</b>	<b>637 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 902</b>	<b>-637 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 548 675	771 931
Annen renteinntekt		556	2 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 549 231</b>	<b>773 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 101 823	1 812 197
Annen rentekostnad		1 247 988	1 114 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 349 811</b>	<b>2 927 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 800 579</b>	<b>-2 153 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-2 346 482	-2 790 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	48 898 239	48 898 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 898 239</b>	<b>48 898 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 898 239</b>	<b>48 898 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 100	
Konsernfordringer		1 548 675	771 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 775</b>	<b>771 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 100	114 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 100</b>	<b>114 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 599 875</b>	<b>886 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 498 114</b>	<b>49 784 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		5 345 630	2 999 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 345 630</b>	<b>-2 999 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 315 630</b>	<b>-2 969 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 131 064	32 936 887
Lån fra nærstående selskaper		20 599 514	19 362 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 730 578</b>	<b>52 299 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 730 578</b>	<b>52 299 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	32 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			134 995
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		82 985	286 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 166</b>	<b>453 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 813 744</b>	<b>52 753 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 498 114</b>	<b>49 784 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 995 393  
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	482 078	565 565
Annen driftskostnad		63 824	72 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 902</b>	<b>637 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 902</b>	<b>-637 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 548 675	771 931
Annen renteinntekt		556	2 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 549 231</b>	<b>773 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 101 823	1 812 197
Annen rentekostnad		1 247 988	1 114 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 349 811</b>	<b>2 927 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 800 579</b>	<b>-2 153 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-2 346 482	-2 790 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>



Organisasjonsnr: 921 995 393  
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 48 898 239 48 898 239

Sum finansielle anleggsmidler 48 898 239 48 898 239

Sum anleggsmidler 48 898 239 48 898 239

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 44 100

Konsernfordringer 1 548 675 771 931

Sum fordringer 1 592 775 771 931

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 100 114 133

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 100 114 133

Sum omløpsmidler 1 599 875 886 064

SUM EIENDELER 50 498 114 49 784 303

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 345 630 2 999 148

Sum opptjent egenkapital -5 345 630 -2 999 148

Sum egenkapital 4 -5 315 630 -2 969 148

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 131 064	32 936 887
Lån fra nærstående selskaper		20 599 514	19 362 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 730 578</b>	<b>52 299 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 730 578</b>	<b>52 299 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	32 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			134 995
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		82 985	286 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 166</b>	<b>453 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 813 744</b>	<b>52 753 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 498 114</b>	<b>49 784 303</b>



Organisasjonsnr: 921 995 393  
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS som viser et underskudd på NOK 2 346 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: C8R2X-6GI0G-GBNTA-J507B-FNO6T-HYHFX



Revisors beretning 2024 for Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C8R2X-6GIOG-GBNTA-J507B-FNO6T-HYHHX





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 11:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8R2X-6GIOG-GBNTA-J5O7B-FNO6T-HYHHX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	482 078	565 565
Annen driftskostnad		63 824	72 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 902</b>	<b>637 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 902</b>	<b>-637 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 548 675	771 931
Annen renteinntekt		556	2 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 101 823	-1 812 197
Annen rentekostnad		-11 198	-51 772
Renter til nærstående		-1 236 790	-1 063 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 800 579</b>	<b>-2 153 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 346 482	2 790 863
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNYLE-R7K0Z-DLPCN-PD4QP-D799R-FN3GT



## Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	48 898 239	48 898 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 898 239</b>	<b>48 898 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 898 239</b>	<b>48 898 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 548 675	771 931
Andre kortsiktige fordringer		44 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 775</b>	<b>771 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 100	114 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 599 875</b>	<b>886 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 498 114</b>	<b>49 784 303</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNYLE-R7K0Z-DLPCN-PD4QP-D799R-FN3GT



## Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

## Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 345 630	-2 999 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 345 630</b>	<b>-2 999 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 315 630</b>	<b>-2 969 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 131 064	32 936 887
Lån fra nærstående selskaper		20 599 514	19 362 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 730 578</b>	<b>52 299 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	32 825
Skyldig offentlige avgifter		0	134 995
Annen kortsiktig gjeld		82 985	286 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 166</b>	<b>453 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 813 744</b>	<b>52 753 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 498 114</b>	<b>49 784 303</b>

Oslo, 14/05 2025

Styret i Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Per Erik Engebretsen  
styrelederTorleiv Kristoffer Ringerud  
styremedlem/daglig leder



## Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

### Noter 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i 2024 hatt en ansatt og således sysselsatt 1 årsverk.  
Lønnskostnaden inkludert feriepenger og arbeidsgiveravgift utgjør kr 482 078.

#### Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Gudbrandsdalsvegen 187 AS	100%	25 814 153	-3 097 205	-778 017
Kirkegata 45 Lillehammer AS	100%	23 084 086	14 546 612	982 707

Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-2 346 482	-2 790 863
Permanente forskjeller	-1 548 675	-771 931
Mottatt konsernbidrag	1 548 675	771 931
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 346 482</b>	<b>-2 790 863</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fremførbart underskudd	-5 893 135	-3 546 653
<b>Sum</b>	<b>-5 893 135</b>	<b>-3 546 653</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-1 296 490</b>	<b>-780 264</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-2 999 148	-2 969 148
Årets resultat	0	-2 346 482	-2 346 482
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 345 630</b>	<b>-5 315 630</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier eiendommene i datterselskapene. Reell egenkapital er dermed positiv per 31.12.24. Styret legger dermed fortsatt drift til grunn per 31.12.24.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ringerud, Torleiv Kristoffer

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-14 08:14:23 UTC



## Ringerud, Torleiv Kristoffer

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-14 08:14:23 UTC



## Engbretsen, Per Erik

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-27 11:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNYLE-R7K0Z-DLPCN-PD4QP-D799R-FN8GT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.