



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 88
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonyslas Alexander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 095	324 800
Sum inntekter		391 095	324 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	120 900
Annen driftskostnad	2	76 650	97 106
Sum kostnader		200 650	218 006
Driftsresultat		190 445	106 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 394	
Sum finansinntekter		5 394	
Annen rentekostnad		229 709	155 313
Sum finanskostnader		229 709	155 313
Netto finans		-224 315	-155 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 870	-48 519
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 870	-48 519
Årsresultat		-33 870	-48 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 870	-48 519
Totalresultat		-33 870	-48 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-48 519
Overført fra annen egenkapital		-33 870	
Sum overføringer og disponeringer		-33 870	-48 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 988 656	2 022 956
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 298 205	1 387 905
Sum varige driftsmidler	1	3 286 861	3 410 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 063	5 188
Sum finansielle anleggsmidler		12 063	5 188
Sum anleggsmidler		3 298 924	3 416 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 160	3 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 160	3 507
Sum omløpsmidler		25 160	3 507
SUM EIENDELER		3 324 083	3 419 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		563 719	529 849
Sum opptjent egenkapital		-563 719	-529 849
Sum egenkapital		-533 719	-499 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410 562	3 515 885
Øvrig langsiktig gjeld		309 457	307 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 019	3 823 435
Sum langsiktig gjeld		3 720 019	3 823 435
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		29 609	8 447
Annen kortsiktig gjeld		108 174	87 522
Sum kortsiktig gjeld		137 783	95 969
Sum gjeld		3 857 802	3 919 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 083	3 419 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453418

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 88
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonyslas Alexander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 095	324 800
Sum inntekter		391 095	324 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	124 000	120 900
Annen driftskostnad	2	76 650	97 106
Sum kostnader		200 650	218 006
Driftsresultat		190 445	106 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 394	
Sum finansinntekter		5 394	
Annen rentekostnad		229 709	155 313
Sum finanskostnader		229 709	155 313
Netto finans		-224 315	-155 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-33 870	-48 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 870	-48 519
Årsresultat		-33 870	-48 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 870	-48 519
Totalresultat		-33 870	-48 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-48 519
Overført fra annen egenkapital		-33 870	
Sum overføringer og disponeringer		-33 870	-48 519



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 988 656	2 022 956
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 298 205	1 387 905
Sum varige driftsmidler	1	3 286 861	3 410 861

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 063	5 188
Sum finansielle anleggsmidler		12 063	5 188

Sum anleggsmidler **3 298 924** **3 416 049**

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 160	3 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 160	3 507

Sum omløpsmidler **25 160** **3 507**

SUM EIENDELER **3 324 083** **3 419 556**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		563 719	529 849



Sum opptjent egenkapital	-563 719	-529 849
Sum egenkapital	-533 719	-499 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 410 562	3 515 885
Øvrig langsiktig gjeld	309 457	307 550
Sum annen langsiktig gjeld	3 720 019	3 823 435
Sum langsiktig gjeld	3 720 019	3 823 435
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	29 609	8 447
Annen kortsiktig gjeld	108 174	87 522
Sum kortsiktig gjeld	137 783	95 969
Sum gjeld	3 857 802	3 919 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 324 083	3 419 556



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 MARGARET EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 487 526



Resultatregnskap
MARGARET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		391 095	324 800
Sum driftsinntekter		391 095	324 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	120 900
Annen driftskostnad	2	76 650	97 106
Sum driftskostnader		200 650	218 006
Driftsresultat		190 445	106 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 394	0
Annen rentekostnad		229 709	155 313
Resultat av finansposter		-224 315	-155 313
Resultat før skattekostnad		-33 870	-48 519
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-33 870	-48 519
Årsresultat		-33 870	-48 519
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	48 519
Overført fra annen egenkapital		33 870	0
Sum overføringer		-33 870	-48 519



Balanse MARGARET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 988 656	2 022 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 298 205	1 387 905
Sum varige driftsmidler	1	3 286 861	3 410 861
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 063	5 188
Sum finansielle anleggsmidler		12 063	5 188
Sum anleggsmidler		3 298 924	3 416 049
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 160	3 507
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 160	3 507
Sum omløpsmidler		25 160	3 507
Sum eiendeler		3 324 083	3 419 556



Balanse
MARGARET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-563 719	-529 849
Sum opptjent egenkapital		<u>-563 719</u>	<u>-529 849</u>
Sum egenkapital		<u>-533 719</u>	<u>-499 849</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410 562	3 515 885
Øvrig langsiktig gjeld		309 457	307 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 720 019</u>	<u>3 823 435</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		29 609	8 447
Annen kortsiktig gjeld		108 174	87 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 783</u>	<u>95 969</u>
Sum gjeld		<u>3 857 802</u>	<u>3 919 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 324 083</u>	<u>3 419 556</u>

15.05.2024
Styret i MARGARET EIENDOM AS

Antonylas Alexander
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Korona har ikke hatt påvirkning av betydning på driften i den grad, at det har betydning for fortsatt drift vurdering.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 153 756	1 667 205	3 820 961
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 153 756	1 667 205	3 820 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	165 100	369 000	534 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 988 656	1 298 205	3 286 861
Årets ordinære avskrivninger	34 300	89 700	124 000
Økonomisk levetid	40 år	6-20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. En øker inntektene til neste år, og reduserer kostnadene litt mer.

MARGARET EIENDOM AS har en bokført fordring mot eier på kr309 457,-

Målet for 2024 er å få driften til å gå i null. Eier dekker opp for tapet, slik at driften av MARGARET EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og kostnader i årene som kommer.