



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 818 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WURNHEIM SCHIVESGATE AS
Forretningsadresse: c/o Andrew Wurner
Ragnhilds gate 13
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Bert Wurner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		191 837	523 429
Gevinst ved salg av driftsmidler			247 510
Sum inntekter		191 837	770 939
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	39 681	30 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		273 240	313 080
Sum kostnader		312 921	343 623
Driftsresultat		-121 084	427 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			693
Annen renteinntekt		20	4 451
Sum finansinntekter		20	5 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 384	107 492
Annen rentekostnad		6 889	
Sum finanskostnader		27 272	107 492
Netto finans		-27 253	-102 348
Resultat før skattekostnad		-148 337	324 968
Skattekostnad	4	-32 633	71 493
Årsresultat		-115 704	253 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 704	253 475
Totalresultat		-115 704	253 475
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		223 039	336 373
Overført fra annen egenkapital		-338 743	-82 898
Sum overføringer og disponeringer		-115 704	253 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	3 922 958	3 962 639
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 922 958	3 962 639
Sum anleggsmidler		3 922 958	3 962 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 731	136 684
Andre kortsiktige fordringer		5 309	20 012
Sum fordringer		16 040	156 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		159 679	8 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 679	8 249
Sum omløpsmidler		175 719	164 945
SUM EIENDELER		4 098 677	4 127 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	439 308	439 308
Sum innskutt egenkapital		539 308	539 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 166 581	1 505 324
Sum opptjent egenkapital		1 166 581	1 505 324
Sum egenkapital		1 705 889	2 044 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	92 663	188 205
Sum avsetninger for forpliktelser		92 663	188 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 896 248	
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 248	
Sum langsiktig gjeld		1 988 911	188 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 930	18 427
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			31 981
Kortsiktig konserngjeld		285 948	1 844 339
Annen kortsiktig gjeld		78 000	
Sum kortsiktig gjeld		403 878	1 894 747
Sum gjeld		2 392 789	2 082 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 677	4 127 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556505

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 818 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WURNHEIM SCHIVESGATE AS
Forretningsadresse: c/o Andrew Wurner
Ragnhilds gate 13
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Bert Wurner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 963 818 688
WURNHEIM SCHIVESGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		191 837	523 429
Gevinst ved salg av driftsmidler			247 510
Sum inntekter		191 837	770 939
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	39 681	30 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		273 240	313 080
Sum kostnader		312 921	343 623
Driftsresultat		-121 084	427 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			693
Annen renteinntekt		20	4 451
Sum finansinntekter		20	5 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 384	107 492
Annen rentekostnad		6 889	
Sum finanskostnader		27 272	107 492
Netto finans		-27 253	-102 348
Resultat før skattekostnad		-148 337	324 968
Skattekostnad	4	-32 633	71 493
Årsresultat		-115 704	253 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 704	253 475
Totalresultat		-115 704	253 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		223 039	336 373
Overført fra annen egenkapital		-338 743	-82 898
Sum overføringer og disponeringer		-115 704	253 475





Organisasjonsnr: 963 818 688
WURNHEIM SCHIVESGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	3 922 958	3 962 639
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 922 958	3 962 639
Sum anleggsmidler		3 922 958	3 962 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 731	136 684
Andre kortsiktige fordringer		5 309	20 012
Sum fordringer		16 040	156 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		159 679	8 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 679	8 249
Sum omløpsmidler		175 719	164 945
SUM EIENDELER		4 098 677	4 127 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	439 308	439 308
Sum innskutt egenkapital		539 308	539 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 166 581	1 505 324
Sum opptjent egenkapital		1 166 581	1 505 324
Sum egenkapital		1 705 889	2 044 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	92 663	188 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 663	188 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 896 248	
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 248	
Sum langsiktig gjeld		1 988 911	188 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 930	18 427
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			31 981
Kortsiktig konserngjeld		285 948	1 844 339
Annen kortsiktig gjeld		78 000	
Sum kortsiktig gjeld		403 878	1 894 747
Sum gjeld		2 392 789	2 082 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 677	4 127 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 963 818 688
WURNHEIM SCHIVESGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Wurnheim Schivesgate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wurnheim Schivesgate AS som viser et underskudd på kr 115 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Wurnheim Schivesgate AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 16:51:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 WURNHEIM SCHIVESGATE AS

Org.nr.: 963 818 688



WURNHEIM SCHIVESGATE AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		191 837	523 429
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	247 510
Sum driftsinntekter		191 837	770 939
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	39 681	30 543
Andre driftskostnader		273 240	313 080
Sum driftskostnader		312 921	343 623
Driftsresultat		-121 084	427 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	693
Renteinntekter		20	4 451
Rentekostnader til konsernselskap		20 384	107 492
Rentekostnader		6 889	0
Resultat av finansposter		-27 253	-102 348
Resultat før skattekostnad		-148 337	324 968
Skattekostnad	4	-32 633	71 493
Resultat		-115 704	253 475
Årets resultat		-115 704	253 475
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		223 039	336 373
Overført fra annen egenkapital		-338 743	-82 898
Sum overføringer		-115 704	253 475

Organisasjonsnummer 963 818 688



WURNHEIM SCHIVESGATE AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 3	3 922 958	3 962 639
Sum varige driftsmidler		3 922 958	3 962 639
Sum anleggsmidler		3 922 958	3 962 639
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	10 731	136 684
Andre kortsiktige fordringer		5 309	20 012
Sum fordringer		16 040	156 696
Bankinnskudd og kontanter		159 679	8 249
Sum omløpsmidler		175 719	164 945
Sum eiendeler		4 098 677	4 127 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	439 308	439 308
Sum innskutt egenkapital		539 308	539 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 166 581	1 505 324
Sum opptjent egenkapital		1 166 581	1 505 324
Sum egenkapital		1 705 889	2 044 632
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	92 663	188 205
Sum avsetning for forpliktelser		92 663	188 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		1 896 248	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 248	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 930	18 427
Skyldige offentlige avgifter		0	31 981
Konsernbidrag		285 948	431 248
Gjeld til konsernselskap		0	1 413 091
Annen kortsiktig gjeld		78 000	0
Sum kortsiktig gjeld		403 878	1 894 747
Sum gjeld		2 392 789	2 082 952
Sum egenkapital og gjeld		4 098 677	4 127 584
Organisasjonsnummer 963 818 688			



WURNHEIM SCHIVESGATE AS

BALANSE

Stavanger, 07.05.2025

Andrew Bert Werner
styreleder

Paal Dag Norheim
styremedlem

Organisasjonsnummer 963 818 688



WURNHEIM SCHIVESGATE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Wurner Holding AS org.nr 963 818 688.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



WURNHEIM SCHIVESGATE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 054 268	1 000 000	4 054 268
+ Tilgang		0	0
- Avgang til kostpris			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 054 268	1 000 000	4 054 268
Akk. avskrivninger 1.1.	91 629	0	91 629
+ Ordinære avskrivninger	39 681	0	39 681
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	131 310	0	131 310
Bokført verdi pr. 31.12.	2 922 958	1 000 000	3 922 958
Prosentstøtte ordinære avskrivning	1 %	0 %	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	3 922 958	3 962 639
Kundefordringer	0	136 684
Sum	3 922 958	4 099 323

DNB har pant i eiendommen, dette som sikkerhet for lån i morselskapet Wurnheim Holding AS.



WURNHEIM SCHIVESGATE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	62 909	94 875
Endring i utsatt skatt	-95 543	-23 382
Sum skattekostnad	-32 634	71 493

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-148 337	324 968
Endring i midlertidige forskjeller	434 285	106 280
Avgitt konsernbidrag	-285 948	-431 248
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	62 909	94 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 909	-94 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 157 222	-1 117 541	39 681
Gevinst- og tapskonto	1 578 416	1 973 020	394 604
Sum	421 193	855 478	434 285
Utsatt skatt (22 %)	92 663	188 205	95 543

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	439 308	1 505 324	2 044 632
Årets resultat	0	0	-115 704	-115 704
Konsernbidrag avgitt	0	0	-223 039	-223 039
Pr 31.12.2024	100 000	439 308	1 166 581	1 705 889

Organisasjonsnummer 963 818 688