



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogfaret 9
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Stråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	58 357
Sum inntekter		70 000	58 357
Kostnader			
Varekostnad		57 399	61 806
Lønnskostnad	2,6	1 334	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 667	
Annen driftskostnad		163 675	150 753
Sum kostnader		239 074	212 559
Driftsresultat		-169 074	-154 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 812	156 602
Annen finansinntekt		499 127	986 871
Sum finansinntekter		778 939	1 143 474
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		471 258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 052	105 034
Annen finanskostnad		1 615	211 795
Sum finanskostnader		587 925	316 829
Netto finans		191 015	826 645
Resultat før skattekostnad		21 941	672 443
Årsresultat		21 941	672 443
Totalresultat		21 941	672 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 941	672 443
Sum overføringer og disponeringer		21 941	672 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		231 427	281 921
Sum immaterielle eiendeler		231 427	281 921
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	246 034	62 701
Sum varige driftsmidler		246 034	62 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		167 400	188 856
Investeringer i aksjer og andeler		656 791	1 128 049
Andre fordringer		1 908 514	1 402 877
Sum finansielle anleggsmidler		2 732 705	2 719 782
Sum anleggsmidler		3 210 166	3 064 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	87 500	
Andre fordringer		1 510 911	1 204 663
Sum fordringer		1 598 411	1 204 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 453	232 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 453	232 938
Sum omløpsmidler		1 601 864	1 437 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 812 030	4 502 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		864 800	864 800
Annen innskutt egenkapital		55 067	55 067
Sum innskutt egenkapital		919 867	919 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 496	2 205 555
Sum opptjent egenkapital		2 227 496	2 205 555
Sum egenkapital		3 147 363	3 125 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 344 707	1 210 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 707	1 210 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 425	104 137
Skyldige offentlige avgifter		16 431	1 457
Annen kortsiktig gjeld		187 104	60 333
Sum kortsiktig gjeld		319 960	165 928
Sum gjeld		1 664 667	1 376 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 030	4 502 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645807

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogfaret 9
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Stråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 617 363
BLAKSHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	58 357
Sum inntekter		70 000	58 357
Kostnader			
Varekostnad		57 399	61 806
Lønnskostnad	2,6	1 334	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 667	
Annen driftskostnad		163 675	150 753
Sum kostnader		239 074	212 559
Driftsresultat		-169 074	-154 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 812	156 602
Annen finansinntekt		499 127	986 871
Sum finansinntekter		778 939	1 143 474
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		471 258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 052	105 034
Annen finanskostnad		1 615	211 795
Sum finanskostnader		587 925	316 829
Netto finans		191 015	826 645
Resultat før skattekostnad		21 941	672 443
Årsresultat		21 941	672 443
Totalresultat		21 941	672 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 941	672 443
Sum overføringer og disponeringer		21 941	672 443



Organisasjonsnr: 981 617 363
BLAKSHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		231 427	281 921
Sum immaterielle eiendeler		231 427	281 921
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	246 034	62 701
Sum varige driftsmidler		246 034	62 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		167 400	188 856
Investeringer i aksjer og andeler		656 791	1 128 049
Andre fordringer		1 908 514	1 402 877
Sum finansielle anleggsmidler		2 732 705	2 719 782
Sum anleggsmidler		3 210 166	3 064 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	87 500	
Andre fordringer		1 510 911	1 204 663
Sum fordringer		1 598 411	1 204 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 453	232 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 453	232 938
Sum omløpsmidler		1 601 864	1 437 601
SUM EIENDELER		4 812 030	4 502 004



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	864 800	864 800
Annen innskutt egenkapital	55 067	55 067
Sum innskutt egenkapital	919 867	919 867

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 227 496	2 205 555
Sum opptjent egenkapital	2 227 496	2 205 555

Sum egenkapital 3 147 363 3 125 422

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	1 344 707	1 210 655
Sum annen langsiktig gjeld	1 344 707	1 210 655

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	116 425	104 137
Skyldige offentlige avgifter	16 431	1 457
Annen kortsiktig gjeld	187 104	60 333
Sum kortsiktig gjeld	319 960	165 928

Sum gjeld 1 664 667 1 376 583

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 812 030 4 502 004



Organisasjonsnr: 981 617 363
BLAKSHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62701.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16667.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246034.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16667.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse