



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 191  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Ramsbacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 057 899	2 035 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 899</b>	<b>2 035 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-53 404	-1 367
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 849 776	1 696 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 372</b>	<b>1 695 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 527</b>	<b>340 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 539	1 888
Annen finansinntekt		8 246	8 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 785</b>	<b>10 593</b>
Annen rentekostnad		177 288	126 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 288</b>	<b>126 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 503</b>	<b>-115 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 024</b>	<b>225 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 024</b>	<b>225 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 481</b>	<b>109 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 481	109 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 481</b>	<b>109 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 123 081	13 123 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 123 081</b>	<b>13 123 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 123 081</b>	<b>13 123 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 979	9 538
Andre fordringer	12	10 811	100 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 790</b>	<b>110 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	704 381	822 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 381</b>	<b>822 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 171</b>	<b>933 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 843 253</b>	<b>14 056 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 271 408	3 344 889



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 271 408</b>	<b>3 344 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 275 008</b>	<b>3 348 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 773 579	6 076 883
Øvrig langsiktig gjeld		4 468 000	4 468 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 241 579</b>	<b>10 544 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 241 579</b>	<b>10 544 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	242 163	108 608
Annen kortsiktig gjeld	17	84 502	54 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 665</b>	<b>162 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 568 245</b>	<b>10 707 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 843 253</b>	<b>14 056 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 191  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Ramsbacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 934 201 191  
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 057 899	2 035 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 899</b>	<b>2 035 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-53 404	-1 367
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 849 776	1 696 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 372</b>	<b>1 695 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 527</b>	<b>340 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 539	1 888
Annen finansinntekt		8 246	8 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 785</b>	<b>10 593</b>
Annen rentekostnad		177 288	126 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 288</b>	<b>126 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 503</b>	<b>-115 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 024</b>	<b>225 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 024</b>	<b>225 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 481</b>	<b>109 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 481	109 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 481</b>	<b>109 560</b>



Organisasjonsnr: 934 201 191  
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 123 081	13 123 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 123 081</b>	<b>13 123 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 123 081</b>	<b>13 123 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 979	9 538
Andre fordringer	12	10 811	100 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 790</b>	<b>110 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	704 381	822 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 381</b>	<b>822 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 171</b>	<b>933 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 843 253</b>	<b>14 056 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 271 408	3 344 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 271 408</b>	<b>3 344 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 275 008</b>	<b>3 348 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 773 579	6 076 883



Øvrig langsiktig gjeld		4 468 000	4 468 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 241 579</b>	<b>10 544 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 241 579</b>	<b>10 544 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	242 163	108 608
Annen kortsiktig gjeld	17	84 502	54 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 665</b>	<b>162 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 568 245</b>	<b>10 707 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 843 253</b>	<b>14 056 196</b>



Organisasjonsnr: 934 201 191  
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Gamleveien Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>770 290</b>	<b>989 981</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-73 481	109 560
Opptak lån / avdrag på lån	-303 303	-329 250
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-376 784</b>	<b>-219 690</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>393 506</b>	<b>770 290</b>



## Resultatregnskap Gamleveien Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 057 899	2 025 619	2 144 112	2 552 544
Andre inntekter		0	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 899</b>	<b>2 035 619</b>	<b>2 144 112</b>	<b>2 552 544</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	3 850	4 838	3 850	3 850
Honorar forretningsfører		102 354	98 892	102 351	105 320
Medlemskontingent NB-BO		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold	5	688 864	654 687	899 500	608 000
Kjøp av tjenester	6	141 769	171 168	134 643	154 987
Tv/bredbånd		215 568	215 568	214 000	214 000
Forsikringer	7	84 079	75 133	85 504	104 614
Kommunale avgifter	8	422 724	426 851	519 572	596 840
Strøm og annen energi	9	10 561	10 935	10 000	15 000
Andre driftskostnader	10	171 007	29 420	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 963 876</b>	<b>1 810 592</b>	<b>2 112 520</b>	<b>1 945 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 023</b>	<b>225 027</b>	<b>31 592</b>	<b>606 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 539	1 888	0	0
Andre finansinntekter		8 246	8 705	0	0
Rentekostnader		177 288	126 060	193 530	325 849
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-167 504</b>	<b>-115 467</b>	<b>-193 530</b>	<b>-325 849</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 481</b>	<b>109 560</b>	<b>-161 938</b>	<b>280 984</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-73 481	109 560	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>73 481</b>	<b>-109 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



## Balanse - Gamleveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	324 278	324 278
Bygninger	11	12 798 803	12 798 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 123 081</b>	<b>13 123 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 979	9 538
Erstatningsmessige skader		0	90 717
Andre fordringer	12	10 811	10 173
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	13	704 381	822 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 171</b>	<b>933 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 843 253</b>	<b>14 056 196</b>

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



## Balanse - Gamleveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		3 271 408	3 344 889
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 275 008</b>	<b>3 348 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	5 773 579	6 076 883
Borettsinnskudd		4 468 000	4 468 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 241 579</b>	<b>10 544 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 749	95
Leverandørgjeld	16	242 163	108 608
Påløpne renter		1 326	733
Annen kortsiktig gjeld	17	81 427	53 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 665</b>	<b>162 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 568 245</b>	<b>10 707 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 843 253</b>	<b>14 056 196</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Ramsbacher  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Nordhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Brun-Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Holm Gundersen  
Styremedlem

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



## Noter Gamleveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Gamleveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 767 336
3608 Vannmåler, vann/avløp	290 563
<b>Sum</b>	<b>2 057 899</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	257 204
6602 Vedlikehold VVS	54 750
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	344 032
6612 Drift vedlikehold brannsikring	8 758
6618 Skadedyrbehandling	13 753
6619 Dugnadskostnader	368
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
<b>Sum</b>	<b>688 864</b>

Konto 6601 gjelder hovedsakelig innkjøp av maling og malingsutstyr.  
Konto 6602 gjelder hovedsakelig arbeider med rørarbeider i bærende konstruksjoner  
Konto 6604 gjelder hovedsaklig vedlikehold lekeplassen.



Noter Gamleveien Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	11 844
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	128 125
<b>Sum</b>	<b>141 769</b>

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	82 471
7520 Premie brl. sikringsordning	1 608
<b>Sum</b>	<b>84 079</b>

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	296 873
7764 Feieavgift	16 210
7765 Renovasjonsavgift	109 641
<b>Sum</b>	<b>422 724</b>

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	10 342
6250 Bensin, dieselolje	219
<b>Sum</b>	<b>10 561</b>

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6490 Andre leiekostnader	153 172
6492 Containerleie	9 814
6500 Verktøy og redskaper	1 912
6560 Rekvisita	269
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 255
7420 Gaver og tilskudd	856
7720 Generalforsamling	1 328
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
<b>Sum</b>	<b>171 007</b>

Klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



## Noter Gamleveien Borettslag

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	324 278
1100 Bygninger	12 528 177
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	270 626
<b>Sum</b>	<b>13 123 081</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	10 811
<b>Sum</b>	<b>10 811</b>

Konto 1564 gjelder periodisering serviceavtale skadedyr jan-sept 2023

### Note 13 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	399 559
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	304 823
<b>Sum</b>	<b>704 381</b>

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	3 271 408	3 344 889
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 275 008</b>	<b>3 348 489</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Gamleveien Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard 12136372376</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	4.25 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2037
Beregnet innfridd:	8 750 000
Opprinnelig lånebeløp:	6 076 883
Lånesaldo 01.01:	303 303
Avdrag i perioden:	<b>5 773 579</b>
Lånesaldo 31.12:	4 165 216
Saldo 5 år frem i tid:	

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136372376	22	160 933	3 540 526
	6	160 410	962 460
	6	159 246	955 476
	2	157 559	315 118

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	242 163
<b>Sum</b>	<b>242 163</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2989 Periodisering utbetalinger	637
2990 Annen kortsiktig gjeld	79 831
2998 Periodisering	959
<b>Sum</b>	<b>81 427</b>

Konto 2989 gjelder utlegg 2022, betalt i 2023. Konto 2990 består av avsetning avregning vann/avløp 2022. Konto 2998 gjelder strøm for desember 2022, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gamleveien Borettslag**

Styreleder	Karin Ramsbacher (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Line Nordhaug (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kristin Brun-Pedersen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Geir Holm Gundersen (sign.)	12.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Gamleveien Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gamleveien Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 73.481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.april 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor