



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 227 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM
Forretningsadresse: Roveveien 46
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Grødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 143	39 684
Annen driftsinntekt		325 266	392 168
Sum inntekter		400 410	431 852
Kostnader			
Varekostnad		5 000	23 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 709	69 663
Annen driftskostnad		200 594	355 654
Sum kostnader		265 303	448 717
Driftsresultat		135 107	-16 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		2 262	277
Sum finansinntekter		2 262	316
Annen rentekostnad		10 417	16 521
Sum finanskostnader		10 417	16 521
Netto finans		-8 155	-16 206
Ordinært resultat før skattekostnad		126 952	-33 071
Skattekostnad på ordinært resultat		30 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 031	-33 071
Årsresultat		96 031	-33 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 031	-33 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		96 031	-33 071
Sum overføringer og disponeringer		96 031	-33 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	499 352	559 061
Sum varige driftsmidler		499 352	559 061
Sum anleggsmidler		499 352	559 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	18 000
Andre kortsiktige fordringer		17 740	1 017
Sum fordringer		26 490	19 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 376	184 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 376	184 610
Sum omløpsmidler		323 867	203 627
SUM EIENDELER		823 219	762 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		346 000	346 000
Sum innskutt egenkapital		346 000	346 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 880	49 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		145 880	49 849
Sum egenkapital		491 880	395 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	288 848	362 576
Sum annen langsiktig gjeld		288 848	362 576
Sum langsiktig gjeld		288 848	362 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 215	
Betalbar skatt		30 921	
Annen kortsiktig gjeld		355	4 263
Sum kortsiktig gjeld		42 491	4 263
Sum gjeld		331 339	366 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 219	762 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430231

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 227 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM
Forretningsadresse: Roveveien 46
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Grødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 227 052
AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 143	39 684
Annen driftsinntekt		325 266	392 168
Sum inntekter		400 410	431 852
Kostnader			
Varekostnad		5 000	23 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 709	69 663
Annen driftskostnad		200 594	355 654
Sum kostnader		265 303	448 717
Driftsresultat		135 107	-16 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		2 262	277
Sum finansinntekter		2 262	316
Annen rentekostnad		10 417	16 521
Sum finanskostnader		10 417	16 521
Netto finans		-8 155	-16 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		30 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 031	-33 071
Årsresultat		96 031	-33 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 031	-33 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		96 031	-33 071
Sum overføringer og disponeringer		96 031	-33 071



Organisasjonsnr: 950 227 052
AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	499 352	559 061
Sum varige driftsmidler		499 352	559 061

Sum anleggsmidler		499 352	559 061
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 750	18 000
Andre kortsiktige fordringer		17 740	1 017
Sum fordringer		26 490	19 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 376	184 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 376	184 610

Sum omløpsmidler		323 867	203 627
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		823 219	762 688
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		346 000	346 000
Sum innskutt egenkapital		346 000	346 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		145 880	49 849
Sum opptjent egenkapital		145 880	49 849

Sum egenkapital		491 880	395 849
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	288 848	362 576
Sum annen langsiktig gjeld		288 848	362 576
Sum langsiktig gjeld		288 848	362 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 215	
Betalbar skatt		30 921	
Annen kortsiktig gjeld		355	4 263
Sum kortsiktig gjeld		42 491	4 263
Sum gjeld		331 339	366 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 219	762 688



Organisasjonsnr: 950 227 052
AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AS Odd Fellowhuset Solheim**

Foretaksnr. 950227052



AS Odd Fellowhuset Solheim

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 143	39 684
Annen driftsinntekt		325 267	392 168
Sum driftsinntekter		400 410	431 852
Driftskostnader			
Varekostnad		5 000	23 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 709	69 663
Annen driftskostnad		200 594	355 654
Sum driftskostnader		265 303	448 717
DRIFTSRESULTAT		135 107	(16 865)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Annen finansinntekt		2 262	277
Sum finansinntekter		2 262	316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 417	16 521
Sum finanskostnader		10 417	16 521
NETTO FINANSPOSTER		(8 155)	(16 206)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 952	(33 071)
Skattekostnad på ordinært resultat		30 921	0
ORDINÆRT RESULTAT		96 031	(33 071)
ÅRSRESULTAT		96 031	(33 071)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		96 031	(33 071)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		96 031	(33 071)



AS Odd Fellowhuset Solheim

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	499 353	559 061
Sum varige driftsmidler		499 353	559 061
SUM ANLEGGSMIDLER		499 353	559 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	18 000
Andre kortsiktige fordringer		17 740	1 017
Sum fordringer		26 490	19 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 376	184 610
SUM OMLØPSMIDLER		323 867	203 627
SUM EIENDELER		823 219	762 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		346 000	346 000
Sum innskutt egenkapital		346 000	346 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 880	49 849
Sum opptjent egenkapital		145 880	49 849
SUM EGENKAPITAL		491 880	395 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	288 848	362 576
Sum annen langsiktig gjeld		288 848	362 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		288 848	362 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 215	0
Betalbar skatt		30 921	0
Annen kortsiktig gjeld		355	4 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 491	4 263
SUM GJELD		331 339	366 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 219	762 688

Holmestrand den 04.05.22

Aasmund Grødahl
Styrets leder

Elisabeth Grødahl
Styremedlem

Berit Fortun Kleven
Styremedlem



AS Odd Fellowhuset Solheim

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



AS Odd Fellowhuset Solheim

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er ikke balanseført.



AS Odd Fellowhuset Solheim

Noter 2021

Fortsatt drift

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/12	029 471 384 321		125 675	2 539 467
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	029 471 384 321		125 675	2 539 467
Akk. av/nedskr. pr 1/11	470 410 384 321		125 675	1 980 406
+ Ordinære avskrivninger	59 709	0	0	59 709
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	121 530 119 384 321		125 675	2 040 115
Balanseført verdi pr 31/12	499 353	0	0	499 353
Prosentstans for ord.avskr	3-20	10-10	20-20	



AS Odd Fellowhuset Solheim

Noter 2021

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Pantelån	288 848	362 576
Totalt	288 848	362 576
Balanseført verdi av eiendelser som er stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygninger, tomter	495 883	545 183

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0