



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skjelbostad Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	573 622	283 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 622</b>	<b>283 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 292	49 970
Annen driftskostnad	4,5	297 542	402 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 833</b>	<b>452 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 788</b>	<b>-168 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	834	5 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834</b>	<b>5 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>834</b>	<b>5 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 622</b>	<b>-163 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 622</b>	<b>-163 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 623</b>	<b>-163 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	76 581	2 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 581</b>	<b>2 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	208 045	34 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 045</b>	<b>34 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 626</b>	<b>36 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 926</b>	<b>37 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	274 622	999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 622</b>	<b>999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 622</b>	<b>999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208	18 103
Annen kortsiktig gjeld	10	10 096	17 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 304</b>	<b>36 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 304</b>	<b>36 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 926</b>	<b>37 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skjelbostad Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	573 622	283 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 622</b>	<b>283 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 292	49 970
Annen driftskostnad	4, 5	297 542	402 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 833</b>	<b>452 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 788</b>	<b>-168 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	834	5 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834</b>	<b>5 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>834</b>	<b>5 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 622</b>	<b>-163 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 622</b>	<b>-163 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 623</b>	<b>-163 118</b>



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	76 581	2 084
Sum fordringer		76 581	2 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	208 045	34 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 045	34 710
Sum omløpsmidler		284 626	36 794
SUM EIENDELER		284 926	37 094
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	274 622	999
Sum opptjent egenkapital		274 622	999
Sum egenkapital		274 622	999
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208	18 103
Annen kortsiktig gjeld	10	10 096	17 993
Sum kortsiktig gjeld		10 304	36 096



Sum gjeld	10 304	36 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 926	37 094



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Brendsrudtoppen Sameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	363 654	283 464	330 282	532 824
Annen driftsinntekt	2	209 968	0	210 000	0
Sum driftsinntekter		573 622	283 464	540 282	532 824
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	3 292	49 970	22 820	60 050
Annen driftskostnad	4	278 029	347 736	270 000	287 200
Vedlikehold, innkjøp	5	19 513	54 562	25 000	120 000
Sum driftskostnader		300 833	452 268	317 820	467 250
Driftsresultat før finansposter		272 789	-168 804	222 462	65 574
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	834	5 685	700	500
Sum finansposter		834	5 685	700	500
Årsresultat		273 623	-163 118	223 162	66 074

Brendsrudtoppen Sameie



**Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	2 034
Andre fordringer	7	76 581	50
Sum fordringer		76 581	2 084
Bankinnskudd, kasse o.l	8	208 045	34 710
Sum omløpsmidler		284 626	36 794
Sum eiendeler		284 926	37 094

**Brendsrudtoppen Sameie**



**Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	274 622	999
Sum egenkapital		274 622	999
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208	18 103
Forskudd felleskostnader		10 046	8 891
Annen kortsiktig gjeld	10	50	9 102
Sum kortsiktig gjeld		10 304	36 096
Sum gjeld		10 304	36 096
Sum egenkapital og gjeld		284 926	37 094

Brendsrudtoppen Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Skjelbostad Sletten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eindrude Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Einar Øverjordet  
Styremedlem

**Brendsrudtoppen Sameie**



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	363 654	283 464	330 282	532 824
<b>Sum</b>	<b>363 654</b>	<b>283 464</b>	<b>330 282</b>	<b>532 824</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Engangsinnbetaling fra beboere	199 968	0	200 000	0
Leie av plass til container	10 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>209 968</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	0	0	0	10 000
Div lønn ikke feriepenger	461	1 900	0	0
Styrehonorar	0	20 000	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	65	3 088	2 820	7 050
Bilgodtgjørelse	2 766	24 982	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 292</b>	<b>49 970</b>	<b>22 820</b>	<b>60 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	1 857	558	8 000	4 000
Renovasjon	42 508	40 792	43 000	45 000
Containerleie	6 144	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	75 020	62 916	65 000	80 000
Forsikring	61 789	67 895	62 000	62 000
Forvaltning og revisjon	66 102	65 158	65 000	67 000
Innbetalingservice	518	654	500	600
Teknisk rådgivning	0	81 600	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	16 850	20 785	20 000	20 000
Drift, reparasjon maskiner	0	134	2 000	2 000
Utgifter v/styret	3 627	4 379	1 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	561	252	500	600
Fellesarrangement/dugnad	1 463	1 009	1 000	2 000
Gebyr	1 089	1 105	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>278 029</b>	<b>347 736</b>	<b>270 000</b>	<b>287 200</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	599	2 029	0	0
Maling, beis, olje	0	45 588	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 323	6 945	0	0
Sand, pukk, salt	16 591	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	25 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>19 513</b>	<b>54 562</b>	<b>25 000</b>	<b>120 000</b>



Noter Brendsrudtoppen Sameie

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	834	26	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	89	700	500
Finansinntekt	0	5 570	0	0
<b>Sum</b>	<b>834</b>	<b>5 685</b>	<b>700</b>	<b>500</b>



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Andre kortsiktige fordringer	76 581	0
<b>Sum</b>	<b>76 581</b>	<b>50</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	208 045	28 478
Skattetrekkkonto	0	6 232
<b>Sum</b>	<b>208 045</b>	<b>34 710</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	999	164 117
Fra årets resultat	273 623	-163 118
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>274 622</b>	<b>999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>274 622</b>	<b>999</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	6 232
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>9 102</b>



Noter Brendsrudtoppen Sameie

**Note 11 - Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	699	163 817
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	273 623	-163 118
Årets endring disponible midler	273 623	-163 118
Disponible midler 31.12	274 322	699



Resultat og balanse med noter for Brendsrudtoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brendsrudtoppen Sameie**

Styreleder	Andreas Skjelbostad Sletten (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Hans Einar Øverjordet (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Eindride Johnsen (sign.)	22.05.2023