



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 891 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	600 000
Sum inntekter		720 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	2	372 307	382 169
Annen driftskostnad	7	383 453	231 748
Sum kostnader		755 760	613 917
Driftsresultat		-35 760	-13 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		571	
Sum finansinntekter		571	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		551	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 209	-13 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 209	-13 917
Årsresultat		-35 209	-13 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 209	-13 917
Sum overføringer og disponeringer		-35 209	-13 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 626 568	15 998 875
Sum varige driftsmidler		15 626 568	15 998 875
Sum anleggsmidler		15 626 568	15 998 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	225 000	
Sum fordringer		225 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506 379	2 324 651
Sum omløpsmidler		2 731 379	2 324 651
SUM EIENDELER		18 357 947	18 323 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	121 614	121 614
Annen innskutt egenkapital	4	511 522	511 522
Sum innskutt egenkapital		663 136	663 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 384 743	1 419 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 384 743	1 419 953
Sum egenkapital		2 047 879	2 083 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 071 902	16 071 902
Sum annen langsiktig gjeld		16 071 902	16 071 902
Sum langsiktig gjeld		16 071 902	16 071 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 447	1 601
Skyldige offentlige avgifter		-9 413	-15 208
Annen kortsiktig gjeld	6	245 132	182 142
Sum kortsiktig gjeld		238 166	168 535
Sum gjeld		16 310 068	16 240 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 357 947	18 323 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367934

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 891 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 891 062
ØVRE STORGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	600 000
Sum inntekter		720 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	2	372 307	382 169
Annen driftskostnad	7	383 453	231 748
Sum kostnader		755 760	613 917
Driftsresultat		-35 760	-13 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		571	
Sum finansinntekter		571	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		551	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 209	-13 917
Årsresultat		-35 209	-13 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 209	-13 917
Sum overføringer og disponeringer		-35 209	-13 917



Organisasjonsnr: 898 891 062
ØVRE STORGATE 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

15 626 568

15 998 875

Sum varige driftsmidler

15 626 568

15 998 875

Sum anleggsmidler

15 626 568

15 998 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

225 000

Sum fordringer

225 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 506 379

2 324 651

Sum omløpsmidler

2 731 379

2 324 651

SUM EIENDELER

18 357 947

18 323 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Overkurs

4

121 614

121 614

Annen innskutt egenkapital

4

511 522

511 522

Sum innskutt egenkapital

663 136

663 136

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 384 743

1 419 953

Sum opptjent egenkapital

1 384 743

1 419 953

Sum egenkapital

2 047 879

2 083 089

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

16 071 902

16 071 902

Sum annen langsiktig gjeld

16 071 902

16 071 902



Sum langsiktig gjeld		16 071 902	16 071 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 447	1 601
Skyldige offentlige avgifter		-9 413	-15 208
Annen kortsiktig gjeld	6	245 132	182 142
Sum kortsiktig gjeld		238 166	168 535
Sum gjeld		16 310 068	16 240 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 357 947	18 323 526



Organisasjonsnr: 898 891 062
ØVRE STORGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Øvre Storgate 42 AS

Org.nr: 898 891 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygg, teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 482 622	3 562 227	20 044 849
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 482 622	3 562 227	20 044 849
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 411 110	-1 007 171	-4 418 281
Balanseført pr. 31.12.2022	13 071 512	2 555 056	15 626 568
Årets avskrivninger	-265 847	-106 460	-372 307
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	121 614	511 522	1 419 953	2 083 089
Årsresultat	0	0	0	-35 209	-35 209
Egenkapital 31.12.2022	30 000	121 614	511 522	1 384 744	2 047 880



Øvre Storgate 42 AS

Org.nr: 898 891 062

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Gjeld

Konserngjeld:

Selskapet har ingen annen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt enn gjeld til morselskapet, se under. Selskapet har ikke gjeld med pantstillelser.

Langsiktig konserngjeld kr. 16.071.902 er gjeld til morselskapet i konsernet, Skarra Holding AS.

Kortsiktig konserngjeld kr. 172.142 er gjeld til søsterselskapet Arne Skarra AS.

Selskapet leier ut eiendommen til søsterselskapet Arne Skarra AS.

Forøvrig har ikke selskapet andre transaksjoner med de andre selskapene i konsernet.

Konsern

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til konsernselskap se note 5.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.