



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 099 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS
Forretningsadresse: v/ Steinar Nomeland
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 907 027	3 745 493
Sum inntekter		4 907 027	3 745 493
Kostnader			
Varekostnad		1 660 429	1 515 426
Avskrivning	3	501 588	475 000
Annen driftskostnad	2	1 832 682	1 964 827
Sum kostnader		3 994 699	3 955 253
Driftsresultat		912 328	-209 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 756	12 761
Sum finansinntekter		114 756	12 761
Annen finanskostnad		941 708	712 286
Sum finanskostnader		941 708	712 286
Netto finans		-826 952	-699 525
Ordinært resultat før skattekostnad		85 376	-909 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 104	-199 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 272	-709 407
Årsresultat		68 272	-709 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	68 272	-709 407
Sum overføringer og disponeringer		68 272	-709 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 258	79 362
Sum immaterielle eiendeler		62 258	79 362
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	24 550	24 550
Renseanlegg, vannverk	3	9 657 501	7 158 658
Infrastruktur tomteområde	3	8 677 321	8 677 321
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 359 372	15 860 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	327 000	396 000
Sum varige driftsmidler		18 686 372	16 256 529
Sum anleggsmidler		18 748 630	16 335 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 788	192 472
Andre fordringer		387 363	264 803
Sum fordringer		642 151	457 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 511 888	1 927 295
Sum omløpsmidler		5 154 039	2 384 570
SUM EIENDELER		23 902 669	18 720 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 832 643	6 764 371
Sum opptjent egenkapital		6 832 643	6 764 371
Sum egenkapital		6 963 643	6 895 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 925 000	11 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 925 000	11 150 000
Sum langsiktig gjeld		14 925 000	11 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277 602	457 805
Annen kortsiktig gjeld		736 424	217 285
Sum kortsiktig gjeld		2 014 026	675 090
Sum gjeld		16 939 026	11 825 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 902 669	18 720 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421355

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 099 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS
Forretningsadresse: v/ Steinar Nomeland
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 907 027	3 745 493
Sum inntekter		4 907 027	3 745 493
Kostnader			
Varekostnad		1 660 429	1 515 426
Avskrivning	3	501 588	475 000
Annen driftskostnad	2	1 832 682	1 964 827
Sum kostnader		3 994 699	3 955 253
Driftsresultat		912 328	-209 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 756	12 761
Sum finansinntekter		114 756	12 761
Annen finanskostnad		941 708	712 286
Sum finanskostnader		941 708	712 286
Netto finans		-826 952	-699 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 104	-199 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 272	-709 407
Årsresultat		68 272	-709 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	68 272	-709 407
Sum overføringer og disponeringer		68 272	-709 407



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 258	79 362
Sum immaterielle eiendeler		62 258	79 362
Varige driftsmidler			
Tomter og andre			
grunnarealer	3	24 550	24 550
Renseanlegg, vannverk	3	9 657 501	7 158 658
Infrastruktur tomteområde	3	8 677 321	8 677 321
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 359 372	15 860 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	327 000	396 000
Sum varige driftsmidler		18 686 372	16 256 529
Sum anleggsmidler		18 748 630	16 335 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 788	192 472
Andre fordringer		387 363	264 803
Sum fordringer		642 151	457 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 511 888	1 927 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 511 888	1 927 295
Sum omløpsmidler		5 154 039	2 384 570
SUM EIENDELER		23 902 669	18 720 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 832 643	6 764 371
Sum opptjent egenkapital		6 832 643	6 764 371



Sum egenkapital	6 963 643	6 895 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 14 925 000	11 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 925 000	11 150 000
Sum langsiktig gjeld	14 925 000	11 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 277 602	457 805
Annen kortsiktig gjeld	736 424	217 285
Sum kortsiktig gjeld	2 014 026	675 090
Sum gjeld	16 939 026	11 825 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 902 669	18 720 461



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1310.00	100.00	131000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SG NOME LAND AS	667.00	50.92%	Ordinære aksjer
BROKKE EIGEDOM AS	643.00	49.08%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1310.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for syremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Årets regnskap er belastet med kr 78 831 i totale kostnader til revisor for arbeid utført i 2024 vedrørende regnskapsåret 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av årlige vann- og kloakkavgifter skjer i leveringsåret. Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for syremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2024.

Årets regnskap er belastet med kr 78 831 i totale kostnader til revisor for arbeid utført i 2024 vedrørende regnskapsåret 2023.



Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Renseanlegg, vannverk og brakkerigg	Tomt og infrastruktur	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 877 498	8 701 871	90 000	17 669 369
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 931 431	0	0	2 931 431
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 808 929	8 701 871	90 000	20 600 800
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 893 429	0	-21 000	-1 914 429
Balanseført pr. 31.12.2024	9 915 500	8 701 871	69 000	18 686 371
Årets avskrivninger	483 588	0	18 000	501 588
Økonomisk levetid	5 - 28 år	Ingen avskrivning	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Det er aktivert NOK 8 677 321 som infrastrukturkost knyttet til grøfter, veier og røropplegg i hytteområdene. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av infrastrukturkostnaden. Opprinnelig var det en forutsetning at denne delen av anleggsmidlene skulle dekkes inn med anleggsbidrag. Bokført beløp er et restbeløp som ikke vil bli dekket inn og vil i fremtiden bli stående som aktivert infrastrukturkostnad.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Endring utsatt skatt	17 104
Årets totale skattekostnad	17 104
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	85 376
Permanente forskjeller	-7 634
Endring i midlertidige forskjeller	-93 148
Årets skattegrunnlag	-15 406
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	858 487
Utestående fordringer	-15 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-100 000
Sum	743 487
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 026 479
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-282 992
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-62 258



Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-93 148
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-93 148

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	131 000	6 764 371	6 895 371
Årsresultat	0	68 272	68 272
Egenkapital 31.12.2024	131 000	6 832 643	6 963 643

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 310	100	131 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SG NOMELAND AS	667	50,92 %	50,92 %
BROKKE EIGEDOM AS	643	49,08 %	49,08 %
Sum	1 310	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		10 425 000	

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 10 425 000.

Som sikkerhet for selskapets gjeld er avgitt pant i selskapets eiendom Gnr. 62, bnr. 195 i Valle kommune for kr 12 000 000 samt pant i festekontrakt og rettigheter opptil kr 12 000 000, totalt kr 24 000 000.

Det er også avgitt pant i driftstilbehør. kr 5 000 000, i kundefordringer kr 1 000 000 og i motorvogn kr 7 000 000.