



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAINE ROAD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gaute Lyster  
Ringåsveien 3  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Lyster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 930	1 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 930</b>	<b>1 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 930</b>	<b>-1 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		-5 106 550	17 670 662
Annen finansinntekt		475 694	271 356
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		801 774	-1 879 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 829 082</b>	<b>16 062 679</b>
Annen finanskostnad		6 075	4 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 075</b>	<b>4 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 835 157</b>	<b>16 058 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 837 087</b>	<b>16 056 668</b>
Skattekostnad		102 892	67 968
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 939 979</b>	<b>15 988 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 980 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 939 409	12 008 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		-570	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		801 774	5 106 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 774</b>	<b>5 106 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 774</b>	<b>5 106 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 041	49 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 041</b>	<b>49 192</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 232 189	12 845 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 232 189</b>	<b>12 845 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 319 230</b>	<b>12 894 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 121 004</b>	<b>18 001 390</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 924 178	13 865 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 924 178</b>	<b>13 865 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 954 178</b>	<b>13 895 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		103 770	67 968
Utbytte		2 000 000	3 980 000
Annen kortsiktig gjeld		63 056	58 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 166 826</b>	<b>4 106 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 166 826</b>	<b>4 106 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 121 004</b>	<b>18 001 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462915

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 038 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAINE ROAD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gaute Lyster  
Ringåsveien 3  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gaute Lyster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 926 038 591  
MAINE ROAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 930	1 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 930</b>	<b>1 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 930</b>	<b>-1 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		-5 106 550	17 670 662
Annen finansinntekt		475 694	271 356
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		801 774	-1 879 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 829 082</b>	<b>16 062 679</b>
Annen finanskostnad		6 075	4 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 075</b>	<b>4 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 835 157</b>	<b>16 058 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 837 087</b>	<b>16 056 668</b>
Skattekostnad		102 892	67 968
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 939 979</b>	<b>15 988 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 980 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 939 409	12 008 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		-570	



Organisasjonsnr: 926 038 591  
MAINE ROAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	801 774	5 106 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>801 774</b>	<b>5 106 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>801 774</b>	<b>5 106 550</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	87 041	49 192
<b>Sum fordringer</b>	<b>87 041</b>	<b>49 192</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 232 189	12 845 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>9 232 189</b>	<b>12 845 648</b>

**Sum omløpsmidler** **9 319 230** **12 894 840**

**SUM EIENDELER** **10 121 004** **18 001 390**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 924 178	13 865 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 924 178</b>	<b>13 865 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 954 178</b>	<b>13 895 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	103 770	67 968
Utbytte	2 000 000	3 980 000
Annen kortsiktig gjeld	63 056	58 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 166 826</b>	<b>4 106 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 166 826</b>	<b>4 106 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 121 004</b>	<b>18 001 390</b>



Organisasjonsnr: 926 038 591  
MAINE ROAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### ==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### ==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### ==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====  
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for 2025  
Maine Road Invest AS  
Orgnr: 926038591

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat . . . . .	3
Driftsresultater . . . . .	3
Finansinntekter og kostnader . . . . .	3
Årsresultat . . . . .	3
Overføringer . . . . .	3
Balanse . . . . .	4
Anleggsmidler . . . . .	4
Omløpsmidler . . . . .	4
Eiendeler . . . . .	4
Egenkapital . . . . .	4
Gjeld . . . . .	4
Egenkapital og gjeld. . . . .	5
Styret . . . . .	5
Noter . . . . .	6
Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .	6
Note 2: Årsverk . . . . .	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 686	1 930
<b>Driftskostnader</b>		<b>1 686</b>	<b>1 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 686</b>	<b>-1 930</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		17 670 662	-5 106 550
Annen finansinntekt		271 356	475 694
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 879 339	801 774
<b>Finansinntekter</b>		<b>16 062 679</b>	<b>-3 829 082</b>
Annen finanskostnad		4 325	6 075
<b>Finanskostnader</b>		<b>4 325</b>	<b>6 075</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>16 058 354</b>	<b>-3 835 157</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 686</b>	<b>-1 930</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>16 058 354</b>	<b>-3 835 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 056 668</b>	<b>-3 837 087</b>
Skattekostnad		67 968	102 892
<b>Årsresultat</b>		<b>15 988 700</b>	<b>-3 939 979</b>

### Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	12 008 700	-5 939 409
Overført fra annen egenkapital	0	-570
Avsatt utbytte	3 980 000	2 000 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>15 988 700</b>	<b>-3 939 979</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 106 550	801 774
Finansielle anleggsmidler		5 106 550	801 774
<b>Anleggsmidler</b>		<b>5 106 550</b>	<b>801 774</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		49 192	87 041
<b>Fordringer</b>		<b>49 192</b>	<b>87 041</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 845 648	9 232 189
<b>Omløpsmidler</b>		<b>12 894 840</b>	<b>9 319 230</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>5 106 550</b>	<b>801 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>12 894 840</b>	<b>9 319 230</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>18 001 390</b>	<b>10 121 004</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		13 865 037	7 924 178
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>13 865 037</b>	<b>7 924 178</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>13 895 037</b>	<b>7 954 178</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		67 968	103 770
Avsatt utbytte		3 980 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 385	63 056
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>4 106 353</b>	<b>2 166 826</b>
<b>Gjeld</b>		<b>4 106 353</b>	<b>2 166 826</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
<b>Egenkapital</b>		<b>13 895 037</b>	<b>7 954 178</b>
<b>Gjeld</b>		<b>4 106 353</b>	<b>2 166 826</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>18 001 390</b>	<b>10 121 004</b>

**Stavanger, 15.04.2026**  
**Styret i Maine Road Invest AS**

---

Sissel Karin Lyster  
Styremedlem

---

Gaute Lyster  
Styreleder

---

Conta Årsoppgjør, Maine Road Invest AS

- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2: Årsverk**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.