



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke Pedersen
Skaren 46
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Hornseth Jakobsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 891	13
Sum kostnader		8 891	13
Driftsresultat		-8 891	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Netto finans		50 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 110	-13
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 110	-13
Årsresultat		41 110	-13
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 110	-13
Totalresultat		41 110	-13
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13
Avsatt til annen egenkapital		41 110	
Sum overføringer og disponeringer		41 110	-13



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	15 000
Sum anleggsmidler		65 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 777	22 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 777	22 667
Sum omløpsmidler		13 777	22 667
SUM EIENDELER		78 777	37 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 097	
Udekket tap			13
Sum opptjent egenkapital		41 097	-13



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		63 777	22 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		15 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 777	37 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405861

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke Pedersen
Skaren 46
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Hornseth Jakobsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 511 652
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 891	13
Sum kostnader		8 891	13
Driftsresultat		-8 891	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Netto finans		50 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 110	-13
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 110	-13
Årsresultat		41 110	-13
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 110	-13
Totalresultat		41 110	-13
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13
Avsatt til annen egenkapital		41 110	
Sum overføringer og disponeringer		41 110	-13



Organisasjonsnr: 825 511 652
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	15 000
Sum anleggsmidler		65 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 777	22 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 777	22 667
Sum omløpsmidler		13 777	22 667
SUM EIENDELER		78 777	37 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 097	
Udekket tap			13
Sum opptjent egenkapital		41 097	-13
Sum egenkapital		63 777	22 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		15 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 777	37 667



Organisasjonsnr: 825 511 652
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Pedersen Eiendom Invest AS



Resultatregnskap
Pedersen Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 891	13
Sum driftskostnader		8 891	13
Driftsresultat		-8 891	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	0
Resultat av finansposter		50 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		41 110	-13
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		41 110	-13
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 110	0
Overført til udekket tap		0	13
Sum overføringer		41 110	-13



Balanse
Pedersen Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 000</u>	<u>15 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 777	22 667
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 777</u>	<u>22 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 777</u>	<u>22 667</u>
Sum eiendeler		<u>78 777</u>	<u>37 667</u>



Balanse

Pedersen Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		41 097	0
Udekket tap		0	-13
Sum opptjent egenkapital		41 097	-13
Sum egenkapital		63 777	22 667
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		15 000	15 000
Sum egenkapital og gjeld		78 777	37 667

Kvinesdal, 25.05.2022
Styret i Pedersen Eiendom Invest AS

Jannicke Hornseth Jakobsen Pedersen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 110	-13
Permanente forskjeller	-48 500	-7 320
Skattepliktig inntekt	-7 391	-7 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 724	-7 333	7 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 724	7 333	-7 391
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.